

1 Rekisterinpitäjä	<p>Nimi Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo</p> <hr/> <p>Osoite Revontulentie 7, 02100 Espoo</p> <hr/> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) Puhelin 020 703 50</p>
2 Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa	<p>Nimi Leni Pitkänen</p> <hr/> <p>Osoite Revontulentie 7, 02100 Espoo</p> <hr/> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana) Puhelin 020 703 50</p>
3 Rekisterin nimi	Sijoitustoiminta/kiinteistöliiketoiminnan rekisterit
4 Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste	<p>Henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on Elon sijoitustoimintaan kuuluvan kiinteistöliiketoiminnan harjoittaminen. Henkilötietoja käytetään myös vuokrahallinnon ja -reskontran hoitamiseen sekä vuokrasuhteen hoitamiseen liittyvien tehtävien suorittamiseksi. Lisäksi Elon työntekijöihin liittyvää henkilötietoa käytetään kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiöhallinnon tehtäviin sekä kiinteistöliiketoimintaan liittyviin edustamis- ja sopimustehtäviin.</p> <p>Kiinteistösijoittamisen tarpeeseen kerättyjen henkilötietojen keräämisen oikeusperuste on pääasiassa sopimussuhde. Henkilötietoryhmät, joissa henkilötietojen kerääminen perustuu sopimukseen, on merkitty kohdassa 5 lueteltuihin henkilötietoryhmiin 'Sopimus'.</p> <p>Kiinteistöliiketoiminnassa kerätään myös henkilötietoja, joiden keräämisen oikeusperuste on lakisääteinen (yhtiölainsäädäntö). Nämä henkilötietoryhmät on merkitty kohdassa 5 'Lakisääteinen'.</p> <p>Lisäksi kiinteistöliiketoiminnassa saadaan henkilötietoja, jotka perustuvat suostumukseen. Nämä henkilötietoryhmät on merkitty kohdassa 5 'Suostumus'.</p> <p>Kiinteistöliiketoiminnan harjoittaminen perustuu suureksi osaksi sopimusoikeuteen ja mikäli sopimussuhteessa oleva taho ei anna tarvittavia tietoja, ei sopimusta voida solmia. Liiketoiminnan edellyttämien edustamis- ja sopimustehtävien täyttämiseksi on Elon työntekijöiden välttämätöntä antaa pyydetyt tiedot. Eloon on myös yhteydessä palveluntarjoajia, joiden henkilötietojen kerääminen perustuu suostumukseen, eivätkä kyseiset palveluntarjoajat ole sopimussuhteessa Elon kanssa. Kyseisten palveluntarjoajien henkilötietojen saaminen ei ole välttämätöntä, mutta se on edellytys mahdolliselle tulevalle sopimukselle.</p>
5 Rekisterin tietosisältö	Kiinteistöliiketoiminnan osalta henkilötietoja kerätään seuraavien henkilötietoryhmien osalta <ul style="list-style-type: none"> -Kiinteistömanageri (Sopimus) -Vuokralainen (Sopimus)

	<ul style="list-style-type: none"> - Kiinteistöliiketoiminnan tilavuokrauksen välittäjät (Sopimus) - Elo työntekijät (Lakisääteinen/Sopimus) - Kiinteistöliiketoiminnan neuvonantajat (Sopimus) - Kiinteistökaupan ostaja/myyjä (Sopimus) - Sopimussuhteessa olevat kiinteistöliiketoiminnan palveluntarjoajat (Sopimus) - Kiinteistöliiketoiminnan muut palveluntarjoajat (Suostumus) - Kiinteistöliiketoiminnan rakennushankkeiden yhteyshenkilöt (Sopimus) <p>Riippuen henkilötietoryhmästä kiinteistöliiketoiminnan tarpeisiin kerätään seuraavia henkilötietoja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arvo tai ammatti - Asuinkumppani - Asuinkumppanin henkilötunnus - Asunnon koko - Hakijan tulot - Hakijan varallisuus - Henkilötunnus - Kansalaisuus - Kotikunta - Maksuhäiriöt - Nimi - Osoite - Puhelinnumero - Syntymäaika - Sähköpostiosoite - Tilinumero - Työnantaja - Työpaikan osoite - Työsuhde - Työsuhteen alkamispäivä - Vuokra - Vuokra-aika - Vuokranantaja - Vuokravakuus - Vuokrasopimuksen numero - Yksilöity autopaikka <p>Rekisteröidystä voidaan kerätä useaan henkilötietoryhmään kuuluvia henkilötietoja.</p>
<p>6 Henkilötietojen tietolähteet</p>	<p>Käytettävät tietolähteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiinteistöliiketoimintaan liittyvät management- ja palvelusopimukset - Oston tai myynnin kauppakirjat - Vuokrasopimus - Vuokravälityssopimukset, osto- ja myyntitoimeksiantoihin liittyvät sopimukset - kaupparekisterilomakkeet - Työsopimukset - Rakennushankkeisiin liittyvät sopimukset - Kiinteistömanageri, kiinteistöliiketoiminnan palveluntarjoajat ja muut liiketoimintaan liittyvät yhteistyötahot
<p>7</p>	<p>Elo luovuttaa henkilötietoja vain kiinteistöliiketoiminnan vaatimissa tilanteissa tai silloin, kun vastaanottajalla on lakiin perustuva oikeus saada tietoja tai rekisteröidyn suostumuksella.</p>

<p>Henkilötietojen vastaanottajat ja vastaanottajaryhmät</p>	<p>Elo voi luovuttaa tietoja lainsäädäntöön perustuen seuraaville tahoille</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finanssivalvonta - Kaupunki tai kunta - Tilintarkastajat - Verottaja - Viranomaiset - Kaupparekisteri <p>Elo luovuttaa tietoa KTI Kiinteistötieto Oy:lle kiinteistöliiketoiminnan markkinatutkimuksien toteuttamista varten.</p>
<p>8 Henkilötietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle</p>	<p>Henkilötietoja ei luovuteta EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle.</p>
<p>9 Henkilötietojen suojauksen periaatteet</p>	<p>A Manuaalinen aineisto</p> <p>Manuaaliset aineistot on suojattu vartiointi, lukitus- ja kulunvalvontamenettelyin.</p> <p>B ATK:lla käsiteltävät tiedot</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Käyttäjä tunnistetaan henkilökohtaisilla tunnuksilla ennen kuin hän pääsee käyttämään palvelua ja rekisterissä olevia tietoja. 2. Käyttäjän käyttövaltuudet on rajattu rekisterissä oleviin omiin tietoihin tai tietoihin, joihin käyttäjällä on omistajan valtuutus. 3. Elon henkilöllä on käyttövaltuudet rekisterin tietoihin, jos henkilön työtehtäviin kuuluu rekisterissä olevien tietojen käsittely. 4. Elon henkilöitä koskee lakisääteinen salassapitovelvollisuus ja he ovat allekirjoittaneet kirjallisen salassapitosopimuksen. 5. Elo voi käyttää palvelujen suorittamiseksi ulkopuolisia palveluiden tarjoajia, jotka on kuvattu tässä tietosuojaselosteessa. Heitä koskevat samat salassapitosäännökset ja vaitiolositoumukset kuin Elon henkilökuntaa. 6. Tietojen siirto julkisessa verkossa suojataan salauksella. 7. Palvelun ja rekisterin tietojen käytettävyys on varmistettu ja valvottu tietojen, laitteiden ja laitteiden osalta. 8. Pääsy laitetiloihin ja laitteisiin on rajoitettu henkilöihin, joiden työtehtäviin kuuluu laitetiloihin tai laitteisiin liittyvät tehtävät. 9. Palvelussa käytettävien ohjelmistojen oikeellisuutta valvotaan. 10. Palvelun käyttö kirjataan lokitietoihin, jotta voidaan kehittää palvelua sekä selvittää mahdollisia virheitä ja väärinkäytöksiä. 11. Tietojenkäsittelytehtäviä hoitavien palveluyritysten osalta noudatetaan tietojen suojauksessa seuraavia periaatteita: <ul style="list-style-type: none"> - Tietojen käsittely perustuu sopimukseen ja Elon myöntämiin ja valvomiin käyttöoikeuksiin. - Käyttäjät tunnistetaan ja valtuutetaan käyttäen käyttövaltuushallinta järjestelmää. - Tietoliikenneyhteydet ovat sivullisilta suojattuja; julkisissa verkoissa tiedot salataan. - Elon tietoja sisältävät laitteet ovat palveluyrityksen tai käyttöpalvelutoimittajan ylläpidossa ja suojauksessa.

10 Henkilötietojen säilytysaika	<p>Edellä kirjattujen sopimuksia varten kerättyjen henkilötietoryhmien vuokralainen, tilavuokrauksen välittäjä, sopimussuhteessa oleva palveluntarjoaja ja kiinteistömanagerin henkilötietoja säilytetään kymmenen (10) vuotta sopimuksen päättymisestä.</p> <p>Elon lakisääteisen velvoitteen tai suostumuksen perusteella kerättäviä työntekijöiden henkilötietoja säilytetään kymmenen (10) vuotta työsuhteen päättymisestä. Muiden palveluntarjoajien suostumukseen perustuvia henkilötietoja säilytetään kymmenen (10) vuotta yhteydenotosta.</p> <p>Sopimukseen perusteella kerättäviä henkilötietoja rakennushankkeiden henkilötiedoista säilytetään kymmenen (10) vuotta rakennushankkeen valmistumisesta.</p> <p>Henkilötietoja säilytetään edellä mainitusti, jollei lainsäädännössä säädetä pidemmästä säilytysajasta.</p>
11 Oikeus henkilötietojen tarkistamiseen	<p>Rekisteröidyllä on oikeus kiinteistöliiketoiminnan käytössä olevien henkilötietojen tarkistamiseen.</p> <p>Tarkastuspyyntö on esitettävä kirjallisesti tai käymällä Elossa henkilökohtaisesti. Tarkastuspyyntö osoitetaan tämän selosteen yhteyshenkilölle.</p>
12 Oikeus henkilötietojen oikaisemiseen	<p>Rekisteröidyllä on oikeus vaatia epätarkkojen ja virheellisten tietojen oikaisemista tai täydentämistä.</p> <p>Oikaisupyyntö on esitettävä kirjallisesti, joko sähköisesti tai manuaalisesti. Pyyntö osoitetaan tämän selosteen yhteyshenkilölle.</p>
13 Oikeus henkilötietojen poistamiseen	<p>Oikeutta tietojen poistamiseen ei ole, kun tietoja käsitellään lakisääteiseen tehtävään.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjää poistamaan tiedot, kun tietoja käsitellään Elon oikeudellisen edun perusteella, jos</p> <ul style="list-style-type: none"> - henkilötietoja ei enää tarvita niihin tarkoituksiin, joita varten ne kerättiin tai joita varten niitä muutoin käsiteltiin; - rekisteröity vastustaa käsittelyä tietosuojasetuksen 21 artiklan 1 kohdan nojalla (henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseen liittyvällä perusteella) eikä käsittelyyn ole olemassa perusteltua syytä; - henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti; - henkilötiedot on poistettava unionin oikeuteen tai jäsenvaltion lainsäädäntöön perustuvan rekisterinpitäjään sovellettavan lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi. <p>Pyyntö tietojen poistamisesta on esitettävä kirjallisesti, joko sähköisesti tai manuaalisesti. Pyyntö osoitetaan tämän selosteen yhteyshenkilölle.</p>
14 Oikeus henkilötietojen käsittelyn rajoittamiseen	<p>Rekisteröidyllä on oikeus saada Elo rajoittamaan tietojen käsittelyä Elon oikeutetun edun perusteella käsiteltäviä tietojaan jos,</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekisteröity kiistää henkilötietojen paikkansapitävyyden, jolloin käsittelyä rajoitetaan ajaksi, jonka kuluessa rekisterinpitäjä voi varmistaa niiden paikkansapitävyyden; - käsittely on lainvastaista ja rekisteröity vastustaa henkilötietojen poistamista ja vaatii sen sijaan niiden käytön rajoittamista; - rekisterinpitäjä ei enää tarvitse kyseisiä henkilötietoja käsittelyn tarkoituksiin, mutta rekisteröity tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi;

	<p>-rekisteröity on vastustanut henkilötietojen käsittelyä 21 artiklan 1 kohdan nojalla (henkilökohtainen erityinen tilanne) odottaessa sen todentamista, syrjäyttävätkö rekisterinpitäjän oikeudet perusteet rekisteröidyn perusteet.</p> <p>Pyyntö käsittelyn rajoittamiseen on esitettävä kirjallisesti, joko sähköisesti tai manuaalisesti. Pyyntö osoitetaan tämän selosteen yhteyshenkilölle.</p>
15 Oikeus siirtää henkilötiedot toiseen järjestelmään	<p>Rekisteröidyllä ei ole oikeutta vaatia henkilötietojen siirtämistä toiseen järjestelmään silloin, kun tietoja käsitellään sopimukseen perustuen tai lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi.</p>
16 Oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä	<p>Rekisteröidyllä ei ole oikeutta vastustaa käsittelyä rekisterinpitäjän hoitaessa lakisääteistä velvoitetta tai toiminnan perustuessa sopimukseen.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä, jos käsittely perustuu suostumukseen. Rekisterinpitäjä ei saa käsitellä tietoja tämän jälkeen, ellei käsittelyyn ole olemassa osoitettavissa olevaa huomattavan tärkeää ja perusteltua syytä, joka syrjäyttää rekisteröidyn edut, oikeudet ja vapaudet.</p> <p>Tieto vastustamisesta on esitettävä kirjallisesti, joko sähköisesti tai manuaalisesti. Pyyntö osoitetaan tämän selosteen yhteyshenkilölle.</p>
17 Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet	<p>Rekisteröidyllä on aina oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos rekisteröity katsoo, että rekisteröidyn henkilötietoja on käsitelty tietosuoja-asetuksen vastaisesti.</p> <p>Rekisteröidyn pyyntöjen perusteella annettavat tiedot ja toimenpiteet ovat ensisijaisesti maksuttomia, elleivät pyynnöt ole ilmeisen perusteettomia, kohtuuttomia tai toistuvia. Rekisterinpitäjä voi perustellusta syystä myös kieltäytyä pyynnön suorittamisesta, josta rekisterinpitäjän on ilmoitettava rekisteröidylle kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. Rekisteröity voi saattaa pyynnöstä kieltäytymisen tietosuojavaltuutetun käsiteltäväksi.</p> <p>Rekisteröidyn pyynnöt oikeuksiensa toteuttamiseksi on osoitettava rekisterin yhteyshenkilölle. Pynnön voi tehdä suojatun sähköpostin kautta tai toimittamalla kirjallisen kirjeen Eloon. Pynnöissä tulee olla yksilöity rekisteröidyn henkilöllisyys, mitä pyyntö koskee ja mitä pyynnöllä vaaditaan tehtäväksi.</p>