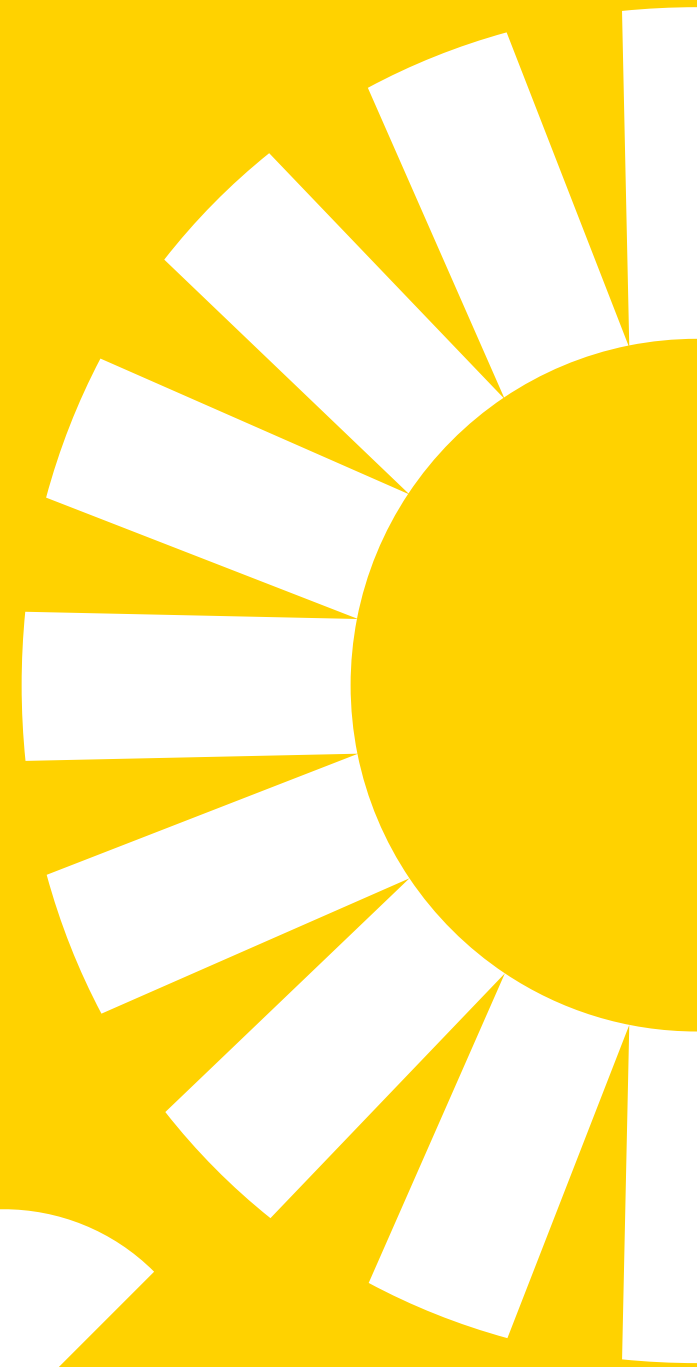


# Elon ympäristövastuun periaatteet



## Johdanto

Elon ympäristövastuun periaatteissa kuvaamme periaatteita ja keinoja, joiden avulla tunnistamme ja hallitsemme ympäristöön liittyviä riskejä ja mahdollisuuksia sekä vähennämme ympäristökuormitustamme. Näissä korostuvat ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen sekä luonnon monimuotoisuuden huomioiminen. Käsittelemme näissä periaatteissa myös mm. resurssitehokkuutta ja kiertoaloutta.

Ympäristöperiaatteet koskevat koko Elon toimintaa. Näissä periaatteissa on tunnistettu Elon oman toiminnan sekä toimitusketjumme ja sijoituskohteidemme kautta mahdollisesti aiheutuvia ympäristöriskejä ja -mahdollisuuksia. Koko arvoketjun merkitys on pyritty huomioimaan osana ympäristövaikutuksiamme.

Keskinäisenä työeläkevakuutusyhtiönä Elon laakisäateisenä tehtävänä on hoitaa työeläketurvan

toimeenpanoa ja sijoittaa eläkevaroja tuottavasti ja turvaavasti. Ympäristön huomioiminen ja taloudellisten riskien hallinta kulkevat käsi kädessä.

Periaatteemme perustuvat Elon strategiaan, kansalliseen ja kansainväliseen lainsäädäntöön ja standardeihin, tieteellisen tiedon hyödyntämiseen sekä toiminnan ja osaamisen jatkuvaan kehittämiseen. Olemme sitoutuneet YK:n Global Compact -yritysvastuualoitteen periaatteisiin, joissa huomioidaan myös ympäristövastuun periaatteita. Nämä ohjaavat vastuullisuustoimintaamme.

Kestävyysseikkoihin kuten ympäristöteemoihin liittyvä riskienhallinta on integroitu osaksi Elon riskienhallintajärjestelmää. Riskien kehittymistä ja hallintaa seurataan riski- ja vakavaraisuusarvion sekä hallituksen ja johdon raportoinnin kautta. Kestävyystavoitteiden etenemisestä raportoidaan hallitukselle vähintään vuosittain. ●

## Yleiset elolaisia koskevat ympäristövastuuseen liittyvät periaatteet

Elossa pyrimme tarjoamaan henkilöstöllemme tietoa ja työkaluja, jotka auttavat tekemään ilmastoa ja luontoa säästäviä valintoja ja jotka pienentävät Elon ympäristövaikutuksia eri tavoin. Matkustamiseen, työsuhteautoihin ja hankintoihin liittyvissä ohjeissa ja tavoitteenasetannassa huomioimme kestävyystekijöinä myös ympäristövaikutukset.

Maailman luonnonsuojelusäätöön (WWF) ympäristöohjelma auttaa pienentämään toimisto- ja tietotyöhön liittyvää yrityksen hiilijalanjälkeä ja varmistamaan, että luonnonvaroja käytetään kestävästi. Se myös opastaa työpaikkoja toimimaan ympäristö vastuullisesti. Hyödynnämme WWF:n Green Office -ohjelmaa muiden ympäristövastuullisuuttamme linjaviiden periaatteiden ja toimintasuunnitelmien ohella.

Oman toimintamme ympäristönäkökulmista ja -tavoitteista vastaavat ihmiset ja kulttuuri-johtaja sekä talousjohtaja, jotka raportoivat toimitusjohtajalle.

**Pyrimme pienentämään ympäristövaikutuksiamme muun muassa seuraavin tavoin:**

### **Energiatehokkuus, energian kulutus ja päästöt**

- Pyrimme vähentämään toimistomme energiankulutusta ja päästöjä. Tämä voidaan saavuttaa energiatehokkailla ratkaisuilla ja käyttöohjeistuksella sekä hyödyntämällä uusiutuvaa energiaa. Olemme asettaneet omalle toiminnallemme ja käyttämällemme energialle kasvihuonekaasupäästöjen vähennystavoitteita. Käytämme toimitiloissamme päästötöntä energiaa.

## Ympäristövastuun huomioiminen toimitusketjussa

### Hankintojen kestävyys

- Edistämme tuotteiden ja palveluiden kestävyyttä hankinnoissamme esimerkiksi hyödyntämällä kierrätettyjä materiaaleja, ohjaamalla laitteita uusiokäyttöön, hankkimalla ympäristömerkityjä tuotteita sekä arvioimalla toimittajien ja toimitusketjujen vastuullisuutta. Edellytämme toimittajiltamme ympäristövastuun huomioimista toiminnassaan.

### Liikkuminen ja matkustaminen

- Kannustamme henkilöstöämme käyttämään kestäviä liikkumismuotoja, kuten joukkoliikennettä ja pyöräilyä sekä hyödyntämään etäkokousmahdollisuutta matkustamisen vaihtoehtona.

### Materiaalitehokkuus, jätteiden vähentäminen ja kierrätys:

- Pyrimme minimoimaan toimistossamme syntyvää jätteen määrää ja huomioimaan materiaalien tarkoituksenmukaisen ja tehokkaan käytön. Tarjoamme ja kehitämme paperitonta asiointia asiakaspalvelussamme. Käytämme toimistossamme myös kierrätettyjä toimistokalusteita. Elon kotimaisten kiinteistöjen vastuullisuusohjelma tukee osaltaan toimistomme ympäristövaikutusten pienentämistä. ●

Pidämme tärkeänä, että toimittajat huomioivat ympäristövastuunsa mm. tavara- ja palvelutuotannossa. Ympäristöön liittyvät vaatimukset toimittajille ovat osa laajempaa toimittajien vastuullisuusveloitusta, joka kattaa myös ihmisoikeudet, eettisyyden sekä työterveyden ja -turvallisuuden.

Tavoitteemme on, että toimittajat sitoutuvat Elon yritys vastuuvaatimukseen (Supplier Code of Conduct) tai vastaaviin vaatimuksiin.

### Toimitusketjun hallinta ja ympäristöön liittyvät yritys vastuuvaatimuksemme toimittajille

- Kehitämme toimitusketjun hallintaa, pyrkien huomioimaan palvelun- ja tavarantoimittajien olennaisia ympäristövaikutuksia niin toimittajan valintavaiheessa kuin sopimuskumppaneiden osalta myös sopimuskaudella. Havaitessamme toimittajiemme esivalinnassa, toiminnassa tai toimintaympäristössä riskejä, voimme tarvittaessa pyytää erillistä selvitystä tai varmistaa asian esimerkiksi katselmoinnin tai auditoinnin avulla.

- Elon hankintaperiaatteet ja hankintoihin liittyvät erilliset ohjeet sekä Elon toimittajille asettamat yritys vastuuvaatimukset ovat tukena toimitusketjun hallinnassa.
- Lähtökohtaisesti toimittajiemme tulee sitoutua noudattamaan toiminnassaan soveltuvia, myös ympäristöä koskevia kansainvälisiä ja kansallisia lakeja, määräyksiä ja periaatteita.
- Odotamme suorien toimittajiemme vastaavan ja valvovan, että niiden omat toimittajat ja alihankkijat omassa toiminnassaan noudattavat yritys vastuuvaatimuksiamme. Odotamme toimittajien myös kiinnittävän huomiota olennaisten ympäristövaikutustensa tunnistamiseen, arvioimiseen ja raportointiin sekä ympäristöriskien ehkäisemiseen ja vähentämiseen. Toimittajien tulisi mahdollisuuksien mukaan käyttää sertifioitua ympäristöjärjestelmää tai dokumentoitua toimintatapaa ympäristöasioiden hallinnassa. ●

## Eläkevarojen sijoittaminen ja ympäristövastuu

Ilmasto ja luonto ovat keskeisiä teemoja Elon sijoitustoiminnassa sekä vastuullisuus- ja vaikuttamistyössä. Elinvoimainen luonto on välttämätöntä ihmisen olemassaololle ja kaikelle taloudelliselle toiminnalle. Ilmastonmuutoksella ja luontokadolla on kuitenkin merkittäviä vaikutuksia nykyisten ja etenkin tulevien sukupolvien elinolosuhteisiin. Nämä ilmiöt ovat myös järjestelmäriskejä maailmantaloudelle ja sijoitusympäristölle. Elon sijoitustoiminta on pitkäjänteistä, ja vastuu eläkevaroista ulottuu vuosikymmenien päähän. Eläkevarojen tuottava ja turvaava sijoittaminen edellyttää ilmaston ja luonnon huomioimista sijoitustoiminnassa.

Pitkäaikaisena eläkesijoittajana uskomme, että sijoitusprosessiin vahvasti integroitu ympäristövastuu yhdessä muun vastuullisen toiminnan ohella on olennaista sijoituksiin liittyvien riskien ja vaikutusten hallinnassa. Elossa vastuulliseen sijoittamiseen ja ympäristönäkökohtien huomioimiseen on monia eri keinoja, jotka vaihtelevat omaisuuslajista ja sijoitustavasta riippuen.

Olemme sitoutuneet Pariisin ilmastopimuksen tavoitteiden mukaiseen sijoitussalkkuun ja YK:n tukemiin vastuullisen sijoittamisen periaatteisiin (PRI). Olemme myös mukana ympäristöön liittyvissä kansainvälisissä yhteistyöaloitteissa. Raportoimme vuosittain salkkumme ympäristövaikutuksista ja ympäristötavoitteiden toteutumisesta.

Odotamme sijoituskohteenamme olevien yritysten noudattavan kansainvälisiä normeja, kuten YK:n Global Compact -aloitetta, OECD:n toimintaohjeita monikansallisille yrityksille, ILO:n työelämän yleissopimuksia ja suosituksia sekä YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevia ohjaavia periaatteita (UNGP). Ilmasto ja luonto ovat osa normirikeseurantaamme. Havaittuamme rikkeitä selvitämme niiden vaikutusten vakavuuden ja laajuuden sekä yrityksen reagoinnin epäkohtiin. Etenemme vaikuttamispolitiikkamme mukaisesti muun muassa keskinäisellä vuoropuhelulla ja osallistamalla yhteisaloitteisiin. Tarvittaessa voimme myös luopua sijoituksesta, mikäli yritys ei tee uskottavia toimenpiteitä puutteiden korjaamiseksi. Rahastomuotoisissa sijoituksissa arvostamme rahastovainhoitajien aktiivisuutta rikkeiden tunnistamisessa.

Jatkuva kehittäminen ja viimeisimpään tieteelliseen tietoon perehtyminen ovat keskeinen osa ympäristöasioiden huomioimista sijoitustoiminnassamme. Päivitämme toimintaperiaatteitamme ja tiekarttamme säännöllisesti. Huomioimme niiden tavoitteissa tutkimustiedon sekä ympäristötekijöiden arviointia tukevien sijoittajille suunnattujen viitekehysten, työkalujen ja datan kehittymisen. Sijoitusjohtaja, joka raportoi toimitusjohtajalle, vastaa Elon sijoitustoiminnasta. Vastuullisen sijoittamisen toteutuksesta, mukaan lukien ympäristönäkökulmien ja -tavoitteiden huomioinnon, vastaa sijoitusorganisaatio sijoitusjohtajan johdolla. ●

## Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen sijoitustoiminnassamme

Olemme mukana Paris Aligned Asset Owners -sitoumuksessa, jonka suositukset ja tavoitteet on huomioitu Elon sijoitusten ilmastopolitiikassa. Tavoitteiden saavuttaminen vaatii kokonaisvaltaista lähestymistapaa: päästöjen vähentämistä, hallitun oikeudenmukaisen siirtymän tukemista, ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen ratkaisuja sekä vaikuttamista ja yhteistyötä.

### Sijoitustoimintamme keskeiset ilmastoon liittyvät toimintaperiaatteet

#### Pienennämme sijoitussalkun hiilijalanjälkeä

- Pariisin ilmastopimuksen tavoitteen saavuttaminen edellyttää lyhyen, keskipitkän ja pitkän aikavälin tavoitteita. Asetamme salkkumme hiilijalanjälkitavoitteet omaisuuslajeittain ja vaiheittain. Tarkemmat tavoitteet on kerrottu Elon sijoitusten ilmastopolitiikassa sekä tämän periaatedokumentin lopussa.

#### Tarkastelemme, kuinka linjassa yksittäisten sijoituskohteiden tavoitteet ovat Pariisin ilmastopimuksen tavoitteiden kanssa

- Kannustamme sijoituskohteitamme asettamaan tieteeseen perustuvat kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteet. Seuraamme edistymistä Elon sijoitusten ilmastopolitiikan mukaisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

### Lisäämme sijoituksia kestäviin ratkaisuihin

- Pyrimme edistämään YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumista. Kartoitamme aktiivisesti mahdollisuuksiamme sijoittaa kestäviin ratkaisuihin. Kestävillä ratkaisuilla tarkoitetaan sellaista toimintaa, jolla pyritään vastaamaan merkittäviin yhteiskunnallisiin ja ekologisiin haasteisiin. Ilmastonmuutokseen liittyviä ratkaisuja tarjoavat yritykset tyypillisesti tarjoavat tuotteita ja palveluja, jotka parantavat energiatehokkuutta tai ovat vaihtoehtoja fossiiliselle energialle. Kestävät ratkaisut voivat kohdistua myös esimerkiksi terveydenhuoltoon, koulutukseen tai saastumisen vähentämiseen.

### Vähennämme fossiilisen energiantuotannon osuutta sijoituksissamme

- Seuraamme sijoituskohteidemme fossiilisen energiantuotannon osuuksia sekä niihin tehtyjä investointeja. Poissuljemme suorista noteeratuista osake- ja yritysainasijoituksista yhtiöt, joiden liikevaihdosta yli 15 prosenttia liittyy kivihiilen tuotantoon tai käyttöön energiantuotannossa ilman selkeää strategiaa kivihiilen käytön vähentämiseksi, sekä energiyhtiöt, joilla on uusia kivihiili-investointeja.
- Lisäksi poissuljemme suorista noteeratuista osakesijoituksista ja noteeratuista yritysainasijoituksista energiyhtiöt, joiden liikevaihdosta yli viisi prosenttia liittyy arktisen öljyn- tai kaasuntuotantoon tai öljyhiekan hyödyntämiseen (extraction).

### Huomioimme ilmastonmuutoksen riskit ja mahdollisuudet omaisuuslajeissa sekä sijoitusstrategia- ja allokaatiotyössä:

- Tavoittemme on varmistaa, että sijoitustuotot ovat kestäväällä pohjalla huomioiden myös ilmaston liittyvien kestävyysriskien vaikutukset rahoitusmarkkinoille ja sijoituskohteille. Olemme tunnistaneet sijoitusprosessissamme kullekin omaisuuslajille olennaisia ilmastonmuutokseen liittyviä kestävyysriskejä sekä määritelleet niiden hallintaan liittyviä vastuullisen sijoittamisen keinoja, jotka tarkistetaan vuosittain ja huomioidaan sijoitussuunnitelmassa. Olennaisia kestävyysriskejä käsitellään myös vuosittaisessa riski- ja vakavaraisuusarviossamme.

### Vaikutamme yksin ja yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa yrityksiin ja muihin talouden toimijoihin ilmastopolitiikkamme tavoitteiden mukaisesti:

- Eri toimijoiden välinen yhteistyö on välttämätöntä maailmanlaajuisten ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Elon sijoitusten vaikuttamispolitiikan mukaisesti pääasiallisia vaikuttamisen keinojamme ovat yhtiökokouksiin osallistuminen, suora vuoropuhelu esimerkiksi yrityksen tai rahastovainhoitajan kanssa sekä yhteistyössä tehtävä vaikuttaminen, kuten yhteistyöaloitteet ja ryhmäkirjeet. ●

### Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen sijoituksissamme

Biologista monimuotoisuutta ja ekosysteemejä tulee suojella ja ylläpitää elämän edellytyksien turvaamiseksi. Sijoittajalle luonnon monimuotoisuuden hupeneminen on myös taloudellinen järjestelmäriski, jonka vaikutukset on pyrittävä tunnistamaan. Elon sijoitusten luonnon monimuotoisuuden tiekartta ohjaa toimiamme ja toimintasuunnitelmiamme. Tiekartta koostuu neljästä vaiheesta: perehtyminen, analyysi, integrointi ja raportointi. Päivitämme tiekarttaa säännöllisesti tiedon lisäilyssä ja tavoitteiden tarkentuessa.

- Selvitämme sijoitustemme luonnon monimuotoisuuden ja ekosysteemeihin liittyviä vaikutuksia ja riippuvuuksia sekä niihin liittyviä riskejä ja mahdollisuuksia. Tunnistamme alueellisia ja toimialakohtaisia luontovaikutuksia sekä fyysisiä ja siirtymäriskejä, joita luontokato ja ekosysteemien häiriöt voivat aiheuttaa sijoituskohteidemme toiminnalle.
- Raportoimme salkkumme olennaisista luonnon monimuotoisuuteen liittyvistä seikoista vuosittain ja kannustamme sijoituskohteitamme tekemään samoin.
- Tunnistamme sijoituksissamme myös myönteisiä ympäristövaikutuksia. Luontoon liittyvät kestävät ratkaisut voivat olla sellaisia yritysten tuottamia tuotteita tai palveluja, joilla pyritään löytämään ratkaisuja saastumisen vähentämiseen, kestävään vedenkulutukseen tai kestävään maatalouteen.

## Aktiivinen omistajuus ja vaikuttaminen

- Kuten ilmaston osalta, myös luonnon monimuotoisuudessa huomioimme kunkin omaisuuslajin ja sijoitustavan erityispiirteet, kun asetamme tavoitteita ja kehitämme sijoitusprosessiamme. Keskiössä ovat luontokadolle alttiit toimialat sekä yritykset, joilla on toimintaa biologisen monimuotoisuuden kannalta herkillä alueilla. Tunnistamme luontoon liittyviä kestävyysaiheita osana sijoituskohteiden analyysia ja huolellisuusprosesseja. Lisäksi vaikuttamisella pyrimme hallitsemaan ympäristöriskejä ja edistämään kestäviä toimintatapoja. ●

Vaikuttaminen ja yhteistyö ovat Elon keskeisiä tapoja toteuttaa vastuullista sijoittamista. Pyrkimyksenämme on vaikuttaa sijoituskohteisiin siten, että ne omaksuisivat vastuullisempia toimintatapoja ja olisivat tuottavampia pitkällä aikavälillä. Päämääränä on, että vaikuttamisen kohteena olevat yritykset ja rahastovarainhoitajat huomioivat periaatteissaan ja toiminnassaan olennaiset ilmasto- ja luontoriskit sekä oman toimintansa vaikutukset niin lyhyellä, keskipitkällä kuin pitkälläkin aikavälillä. Kannustamme yrityksiä raportoimaan edistymisestään läpinäkyvästi, avoimesti ja kattavasti.

- Pääasiallisia vaikuttamisen keinojamme ovat yhtiökokouksiin osallistuminen, suora vuoropuhelu esimerkiksi yrityksen tai rahastovarainhoitajan kanssa sekä yhteistyössä tehtävä vaikuttaminen, kuten yhteistyöaloitteet ja ryhmäkirjeet. Yhtiökokousäänestykset ovat yksi keinoistamme, jolla pyrimme edistämään ilmastonmuutoksen ja luontokadon hillitsemistä ja niihin sopeutumista sekä läpinäkyvää raportointia ympäristöasioissa.

- Rahastosijoituksissa seuraamme alan parhaita käytänteitä. Sijoituspäätöstä tehdessä selvitämme osana due diligence -prosessia, miten kestävyystekijät, kuten ilmasto ja luonto, on huomioitu rahastovarainhoitajien sijoitustoiminnassa. Pyrimme vaikuttamaan rahastovarainhoitajiin, jotta ne huomioisivat ilmastoon ja luontoon liittyvät vaikutukset, riskit ja mahdollisuudet sijoitustoiminnassaan. Pääomarahastosijoituksissa pyrimme hallitsemaan ilmatoriskejä suosimalla rahastoja, joiden sijoitukset kohdistuvat tyypillisesti sellaisille toimialoille, joilla ilmatoriskin määrä on rajattu tai pieni.
- Vaikutamme sijoituskohteisiimme sekä yksin että yhteistyössä muiden sijoittajien ja sidosryhmien kanssa. Käymme vuoropuhelua sijoituskohteiden ja rahastovarainhoitajien kanssa ja kannustamme huomioimaan olennaiset kestävyystekijät strategiassa, toiminnassa ja johdon palkitsemisessa sekä raportoimaan niistä avoimesti.
- Kannustamme yrityksiä sitoutumaan Science Based Targets -aloitteen (SBTi) mukaisesti tai vastaaviin tieteeseen perustuviin tavoitteisiin ja tietkarttaan. ●

## Kotimaiset kiinteistösijoitukset

Olemme yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoittajista ja toimitilojen ja asuntojen vuokranantajista. Kotimaiset kiinteistösijoituksemme ovat pitkäaikaisia omistuksia, joilla tavoittelemme vakaata ja kestävää tuottoa. Vastuullisella kiinteistövarallisuuden hoitamisella, laadukkaalla energiaojohtamisella ja rakennuttamistoiminnalla vaikutamme ilmastokuormituksen vähentämiseen ja ympäristömme hyvinvointiin.

Seuraamme kotimaisten kiinteistösijoitusten olennaisia ympäristövaikutuksia, riskejä ja mahdollisuuksia osana Elon sijoitusten riskien hallintaa. Kiinteistösijoituksiimme liittyviä ilmastoriskejä hallitsemme muun muassa huolellisilla kohdeanalyseillä ja ilmastoriskitarkasteluilla.

Olemme kehittäneet kiinteistösijoitusten vastuullisuustyötä pitkäjänteisesti ja tuloksekkaasti Elon toiminnan alusta asti. Elon sijoitusten ilmastopolitiikka ja -tiekartta kattavat myös kotimaiset kiinteistösijoitukset. Käytännön vastuullisuustyötä johdetaan ja seurataan kotimaisten kiinteistösijoitusten vastuullisuusohjelman mukaisesti.

### Kiinteistöjen energiankäyttö ja kasvihuonekaasupäästöt

Käytönaikainen energiankulutus on suurin kasvihuonekaasujen päästölähde kiinteistöissä. Kasvihuonepäästöihin liittyvät tavoitteet asetamme ilmastopolitiikassa ja kiinteistöjen vastuullisuusohjelmassa. Raportoimme suorien kotimaisten kiinteistösijoitusten energiankulutusta ja päästöjä osana Elon vastuullisuus- ja kestävyysraportointia. Julkaisemme vuosittain myös päästöintensiteetin

ja raportoimme kiinteistöjen energiankulutuksen sekä uusiutuvan energian hyödyntämisen.

### Vähennämme energiankulutusta

- Kiinteistöjen ilmastokuormitusta pienennetään jatkamalla energiatehokkuustoimenpiteitä ja panostamalla kiinteistöjen energiankäytön optimointiin. Lisäksi kannustamme kiinteistöjemme käyttäjiä energiaa säästäviin toimenpiteisiin sekä asunto- että toimitilakiinteistöissämme. Olemme mukana kiinteistöalan TETS- ja VAETS-energiatehokkuussopimuksissa, minkä lisäksi seuraamme omien ominaiskulutukseen perustuvien energiansäästötavoitteidemme toteutumista suorassa kiinteistökannassamme.

### Vähennämme energiankäytön kasvihuonekaasupäästöjä

- Kaikki Elon ostama kiinteistösähkö on ollut hiilineutraalia jo vuodesta 2020 ja uusiutuvaan kaukolämpöön siirrymme asteittain. Lisäksi selvitämme aktiivisesti oman energiantuotannon lisäämismahdollisuuksia ja kasvatamme uusiutuvan energian osuutta kotimaisten kiinteistösijoitusten vastuullisuusohjelman mukaisesti.

### Kiinteistökannan kehittäminen ja elinkaariajattelu

Elo tekee jatkuvaa kiinteistökehittämistä ja edistää kestävästä kaupunkikehitystä. Rakennutamme uusia vuokra-asuntokohteita, toteutamme vuokralaismuutosprojekteja sekä korjaamme ja kehitämme kiinteistökantaamme pitkän aikajänteen elinkaariajattelun mukaisesti. Vastuulliset valinnat uusissa

investoinneissa, kuten sijainti sekä materiaalien valinta ja elinkaari, ohjaavat ja kehittävät koko rakennuskantaa kestävämpään suuntaan. Ohjaamme käytännön toimia Elon hankkeiden suunnitteluohjeilla ja rakennuttamisen vastuullisuuskriteereillä. Lisäksi edistämme ympäristövastuullisia ratkaisuja hyödyntämällä kansainvälisiä ympäristösertifiointeja toimitiloissamme (mm. BREEAM ja LEED). Sertifioinneissa huomioidaan myös käytönaikaiset toimintatavat ja kiinteistönhallinnan prosessit, mikä tukee ympäristövaikutusten hallintaa ja parantaa läpinäkyvyyttä vuokralaisille. Toimitilakannastamme suurin osa on sertifioitu, ja kaikilla kokonaan omistamillamme toimistokiinteistöillä on ympäristösertifiointi.

### Kiinteistöjen kierrätysaste ja jätehuolto

Ympäristövastuuseen kuuluu keskeisesti myös kiinteistöjen kierrätysasteen parantaminen. Tuemme jätteiden lajittelua vuokralaisten ja muiden sidosryhmien opastamisella, jätehuoneiden kehittämisellä ja jäteastioiden järkevällä sijoittamisella. Seuraamme kierrätysasteen ja jätemäärien kehittymistä vuosittain.

### Ympäristösertifikaatit ja luonnon monimuotoisuus kiinteistösijoituksissa

Huomioimme luonnon monimuotoisuuden tuemisen projekteissa ja rakennushankkeissa osana kestävästä kaupunkikehitystä. Noudatamme ja ennakoidemme luonnon monimuotoisuuteen liittyvää regulaatiota ja viranomaisohjeita. Kehitämme omaa osaamistamme luonnon monimuotoisuudesta sekä rakentamiseen ja kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien arvoketjujen aiheuttamista ympäristövaikutuksista.

Ylläpidämme ja päivitämme rakentamisen ympäristökriteereitä ja ohjeistuksia. Asetamme kumppaniverkostolle selkeät vastuullisuuskriteerit ja -mittarit, jotka päivitetään vuosittain. Tuemme luonnon monimuotoisuutta myös kiinteistöjen ympäristösertifioinnin avulla sekä osallistamalla ja ohjaamalla toimitilavuokralaisia ja asukkaita ympäristöä säästäviin toimintatapoihin. Lisäksi vertaamme suorien kiinteistösijoitustemme vastuullisuus- ja ympäristöjohtamisen tasoa mm. osallistamalla kansainväliseen kiinteistösijoittamisen GRESB-arviointiin (Global Real Estate Sustainability Benchmark).

### Sidosryhmätyöskentely ja vaikuttaminen

Kiinteistöliiketoiminnassa sidosryhmäverkosto on laaja. Hyvä ja aktiivinen yhteistyö sidosryhmiemme kanssa on tärkeää riskienhallinnan ja kiinteistösijoitusten tuottavuuden näkökulmasta. Sujuva yhteistyö kiinteistömanagereiden ja ylläpidon palveluntarjoajien kanssa sekä vuoropuhelu asiakkaiden kanssa avaa mahdollisuuksia Elon ja sidosryhmien omien ympäristötavoitteiden saavuttamisessa. Palveluntarjoajien valintatilanteessa huolellinen vastuullisuusarviointi antaa mahdollisuuden valita kumppaniverkostoon palveluntarjoajia, jotka jakavat yhteneväiset vastuullisuuden arvot ja toimintatavat.

Yhteisomistuksessa olevien kiinteistöjen sijoittajakumppanit ovat myös tärkeä sidosryhmä. Osallistumme aktiivisesti osakkuusyhtiöiden hallitus- ja johtoryhmätyöskentelyyn, yhtiökokouksiin sekä väillisten kiinteistösijoitusten sijoittajatoimikuntiin. ●

*Elon johtoryhmän hyväksymä 26.5.2026*

## Lue lisää Elon vastuullisuudesta osoitteessa [elo.fi](https://elo.fi)

[Elon eettiset toimintaperiaatteet](#)

[Elon yritys vastuuvaatimukset toimittajille](#)

[Elon sijoitusten ilmastopolitiikka \(pdf\)](#)

[Elon kiinteistöjen vastuullisuusohjelma \(pdf\)](#)

[Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen Elon sijoitustoiminnassa \(pdf\)](#)

[Elon sijoitusten vaikuttamispolitiikka \(pdf\)](#)

[Elon omistajaohjauksen periaatteet](#)

[Elon vastuullisen sijoittamisen periaatteet pdf\)](#)

## Ilmastotavoitteemme

Elon vastuullisuusohjelman ilmasto- ja päästövähennystavoitteitamme

### Oma toiminta

#### Scope 1

- Tavoitteena on Elon omistamien autojen päästöt tasolla 0 tCO<sub>2</sub>e vuonna 2030.

### Konsernin kiinteistöt

#### Scope 2

Markkinaperusteinen

- Elon konsernin kiinteistöjen energiankäyttö päästötöntä 2027.

2027

2030

2050

### Sijoittaminen

#### Scope 3

- Noteeratut osake- ja yrityslainasijoitukset, intensiteetti WACI: vuodesta 2019 vähennystä 60 % vuoteen 2030 mennessä.
- Pariisin sopimuksen tavoitteiden mukainen sijoitussalkku.
- Suorat kiinteistösijoitukset päästöttömiä energian käytön osalta 2027.

#### Scope 1

- Oman toiminnan osalta tavoitteena on Elon omistamien autojen päästöt tasolla 0 tCO<sub>2</sub>e vuonna 2030.

#### Scope 2

- Konsernin kiinteistöjen (markkina-perusteinen) tavoite on kiinteistöjen energiankäytön päästöttömyys vuonna 2027.

#### Scope 3

- Elo on sitoutunut Pariisin ilmastosopimuksen tavoitteiden mukaiseen sijoitussalkkuun. Noteerattujen osake- ja yrityslainasijoitusten osalta tavoitteena on vähentää salkkujen painotettua keskimääräistä hiili-intensiteettiä (WACI, weighted average carbon intensity) vuoden 2019 tasosta 60 prosenttia vuoteen 2030 mennessä. Tavoite kattaa sijoituskohteiden suorat ja epäsuorat scope 1 ja 2 -päästöt. Kotimaisten kiinteistösijoitusten osalta tavoitteena on, että suorat kiinteistösijoituskohteet ovat päästöttömiä energiankäytön osalta vuonna 2027.