



TYÖELÄKEYHTIÖ ELO

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022

Julkaisemme toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen lisäksi erillisen vuosi- ja vastuuraportin, selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, toimielinten palkitsemisen kuvauksen sekä palkitsemisraportin osoitteessa www.elo.fi.

Toimintakertomus ja tilinpäätös

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2022	3
TILINPÄÄTÖS	18
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet 2022	18
Tuloslaskelma	22
Tase	23
Rahoituslaskelma	25
Tuloslaskelman liitetiedot	26
Taseen liitetiedot	30
Konsernirakenne 31.12.2022	65
Elon riskienhallinta	66
Hallituksen ehdotus voittovarojen käytöstä	72
Tunnusluvut	73
Tunnuslukujen opas	79
Tilintarkastuskertomus	82

Hallituksen toimintakertomus 2022

Taloudellinen toimintaympäristö

Vuoden 2022 taloutta leimasi kiihtyvä inflaatio, jollainen on viimeksi nähty 1980-luvulla. Yhdysvalloissa inflaatio kiihtyi noin 9 prosenttiyksikköä ja euroalueella lähes 11 prosenttiyksikköä. Kiihtymisen keskeiset syyt linkittyivät koronapandemian jälkeiseen aikaan. Pandemiasta seuranneet alihankintaketjujen häiriöt vahvistivat vajetta tuotantohyödykkeistä nostaten hintoja edelleen. Erityisesti Yhdysvaltojen työmarkkinatilanne kiristyi vauhdittaan palkkojen nousua. Ukrainassa käytävän sodan seurauksena ruuan ja energian hinnat nousivat voimakkaasti Ukrainan ja Venäjän ruoka- ja energiatoimitusten romahdettua. Taustalla näkyi ilmiö, jossa vahvan kysynnän oloissa yritykset pystyivät siirtämään kohonneita kustannuksiaan kuluttajille.

Inflaatio osoittautui odotettua laajapohjaisemmaksi ja ulottui myös palveluiden hintoihin, jolloin keskuspankit olivat pakotettuja kiristämään rahapolitiikkaansa. Yhdysvaltain keskuspankki Fed nosti korkoa vuoden 2022 aikana reilulla 4 prosenttiyksiköllä ja Euroopan keskuspankki 2,5 prosenttiyksiköllä.

Koko maailmantalouden talouskasvu oli vuoden alkupuolella varsin nopeaa. Elvyttävä finanssipolitiikka auttoi kotitalouksia ja yrityksiä selviytymään kerryttäen säästöjä, jotka tukivat kulutusta ja investointeja samalla, kun luottamus tulevaisuuteen elpyi.

Vuoden loppupuolella talouskasvu hidastui, osittain rahoitusolosuhteiden kiristymisen seurauksena, mutta myös kysyntäpatouman purkaantumisen ja ennen kaikkea inflaatiosta seuranneen reaalityövoimien voimakkaan heikentymisen vuoksi. Ukrainan sodan tuoma

epävarmuus sekä energian hinta- ja saatavuuskriisi painoivat kasvua erityisesti Euroopassa.

Vuonna 2022 globaali talous elpyi, vaikka Kiinan tiukkaan koronapolitiikkaan tuli helpotuksia vasta loppuvuodesta. Tuet kiinteistösektorille ja muuhun talouteen eivät saaneet kysyntää juurikaan liikkeelle kotitalouksien ja yksityisen sektorin yritysten pysyessä varovaisina kulutuksessaan ja investoinneissaan.

Inflaation ja kiristyvän rahapolitiikan välinen tasapainoilu ylläpiti voimakasta heiluntaa sijoitusmarkkinoilla ja painoi sekä osake- ja korkotuottoja vuonna 2022. Vuoden loppupuolella useimpien talouksien keskeisenä huolena oli, että korkotason nousu laukaisee uuden laskusuhdanteen.

Suomen taloustilanteen kehitys

Huolimatta haastavasta toimintaympäristöstä, Suomen talouskasvu pysyi suhteellisen hyvänä vahvan alkuvuoden ansiosta. Kulutus pysyi kasvussa palveluiden kulutuksen ansiosta ja ulkomaankaupassa tuonnin määrä kasvoi merkittävästi vientiä enemmän. Vientiä heikensi kasvun hidastuminen päävientimaissamme ja Venäjän viennin romahtaminen. Yritysten heikentyneistä tulevaisuuden odotuksista huolimatta investoinnit pysyivät kasvussa vahvan asuinrakentamisen ja pääomakannan uusimistarpeiden takia.

Työmarkkinatilanne koheni merkittävästi, kun työllisyys kasvoi yli 75 000 hengellä. Työllisyysaste oli vuoden lopulla noin 75 prosenttia ja työttömyysaste painui alle 7 prosenttiin edellisvuoden 7,6 prosentista. Inflaatio kiihtyi voimakkaasti samoista syistä kuin muualla

maailmassa ja myös Suomessa hintojen nousu levisi hyödykkeistä palveluihin.

Työeläkejärjestelmän kehitys

Työurien pidentyminen eteni vuoden 2017 työeläkeuudistuksen tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteena oli, että eläkkeellesiirtymisiän odote nousee vähintään 62,4 ikävuoteen vuoteen 2025 mennessä. Alkuvuodesta 2022 saatiin myönteisiä uutisia, kun eläkkeellesiirtymisiän odote oli saavutettu jo vuonna 2021, neljä vuotta etuajassa.

Moni eläkejärjestelmän näkökulmasta merkittävä lainsäädäntöhanke eteni päätöksen teossa. Työeläkeyhtiöiden hoitokustannusosaa koskevan muutoksen osalta yhtiöt määrittävät jatkossa itse työeläkkeiden toimeenpanoon ja vakuutusten hoitoon tarvittavan työeläkevakuutusmaksun osan. Hoitokustannuksiin liittyy myös alalla yhteisesti määrittyviä elementtejä. Muutos tuli voimaan kesäkuussa ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuoden 2023 työeläkevakuutusmaksun laskuperusteisiin.

Elon hoitomaksu perustuu tulorekisteriin ilmoitettuihin palkkoihin ja se veloitetaan osana vakuutusmaksun TyEL-maksua. Hoitomaksu pohjaa vakuutuksen hoidosta aiheutuviin liikeluuihin ja siinä on sekä konsernin kokoluokkaan että vakuutuksen pysyvyyteen perustuva alennus. Elo antaa asiakkailleen pitkäaikaiseen asiakkuuteen perustuvan alennuksen.

Myös esitys TyEL-rahastoinnin joustavoittamisesta täydennyskertoimen määräytymistä muuttamalla hyväksyttiin. Jatkossa eläkelaitosten vanhuuseläkevastuut voivat joustaa poikkeuksellisen heikossa sijoitusmarkkinatilanteessa. Tavoitteena on mahdollistaa hyvät sijoitustuotot

pitkäjänteisen sijoitustoiminnan avulla myös heikossa sijoitusmarkkinatilanteessa.

Suomalaisten luottamus eläkejärjestelmään on edelleen hyvällä tasolla. Eläketurvakeskuksen eläkebarometrin mukaan noin 70 prosenttia luottaa suomalaiseen eläkejärjestelmään. Barometrissä tiedusteltiin myös mielenkiintoista keinoista, joilla eläkkeiden rahoitusta vahvistetaan. Työperäinen maahanmuutto oli suosituin ja sitä kannatti reilut 60 prosenttia vastaajista.

Eläketurvakeskuksen mukaan eläkkeiden pitkän aikavälin rahoitusnäkyvät olivat parantuneet hyvien sijoitustuottojen ansiosta vuoden 2019 laskelmaan verrattuna. Laskelmat kuvaavat eläkejärjestelmän tilannetta ja kertovat miten eläkemenot, etuuksien taso ja rahoitus kehittyvät, jos väestöä ja taloutta koskevat oletukset toteutuvat eikä lainsäädäntöä muuteta. Yksityisen sektorin työeläkemaksu voidaan laskelman perusteella pitää alle 25 prosentissa 2050-luvulle asti. Laskelmiin ja oletuksiin liittyy epävarmuuksia, ja erityisesti syntyvyyden pysyminen matalana voi aiheuttaa maksunkorotuspaineita arvioitua enemmän.

Työeläkeindeksi nousi inflaation myötä 6,8 prosenttia vuoden 2023 alussa. Poikkeuksellinen tilanne kasvatti sekä vanhuuseläkkeiden että osittaisten varhennettujen vanhuuseläkkeiden hakemusten määrää vuonna 2022.

Yrittäjän eläkelainsäädännön muutokset vahvistettiin vuonna 2022 ja ne tulivat voimaan vuoden 2023 alusta. Keskeinen muutos on yrittäjän työtulon määrittelyn täsmennys sekä uusi työtulon tarkastelun säännöllisyys. Työeläkeyhtiöt ovat velvollisia tarkastamaan yrittäjälle vahvistetun työtulon kolmen vuoden välein.

Korkotaso on noussut, ja myös asiakkaiden vakuutusmaksukorko nousee nykyisestä 2 prosenttiyksikön tasosta 2,45 prosentin tasolle vuoden 2023 alusta. Vakuutusmaksukorkoa käytetään, mikäli vakuutusmaksua siirretään kuukaudella eteenpäin korottomasta eräpäivästä.

Strategia

Elossa työstettiin vuoden aikana strategiaa vuosille 2023–2025. Henkilöstö osallistui aktiivisesti strategiatyöhön johdon ja Elon hallituksen rinnalla. Seuraavan kolmen vuoden aikana Elon tavoitteena on kasvaa toimialan vetovoimaisimmaksi eläkeyhtiöksi.

Tämän vision saavuttamiseksi keskitytään viiteen avaintavoitteeseen, jotka ovat asiakaskeisain ja kasvavin, vahva suorituskyky palveluissa, erinomainen henkilöstökokemus, työkykypalvelujen edelläkävijä ja riittävä vakavaraisuus.

Elon missio on luoda elämänmittaista turvaa asiakkailleen. Elo huolehtii siitä, että asiakkaat saavat ansaitsemansa eläkkeet nyt ja tulevaisuudessa. Keskeinen osa työtä on tukea työntäjä-asiakkaita työkyvyn johtamisessa ja olla tarjoamassa heille välineitä torjua uusia työkykyriskejä.

Uudistuneet arvot ovat avoimuus, aktiivisuus ja sitoutuneisuus. Arvot kuvastavat sitä, miten Elossa toimitaan, mitä arvostetaan ja millainen yhtiö on tulevaisuudessa.

Kuluvana vuonna Elossa on keskitytty tehokkuuteen ja toiminnan selkeyteen. Yhtiön hallintomallia on uudistettu ja toimintaa on tehostettu. Muutosten myötä Elo on jatkossa entistä toimivampi ja valmis toteuttamaan uudistuneen strategian mukaiset avaintavoitteet.

Tulos ja vakavaraisuus

Vuoden lopun vakavaraisuuspääoman määrä 5 109,0 (6 573,4) miljoonaa euroa pieneni edellisvuoden lopusta 1 464,4 miljoonaa euroa. Eläkevarat suhteessa vastuuelkaan eli vakavaraisuusaste oli vuoden 2022 lopussa 121,4 (128,1) prosenttia. Vakavaraisuuspääoma oli vuoden lopussa 1,5-kertainen (1,6-kertainen) vakavaraisuusrajaan nähden. Vakavaraisuuspääoman vähimmäismäärä oli 1 167,4 (1 394,5) miljoonaa euroa.

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoon oli -1 078,6 (3 621,3) miljoonaa euroa. Vastavaltalta ajalta laskettu vastuuelalle hyvittävä tuottovaatimus oli 414,6 (2 058,5) miljoonaa euroa ja osaketuottosidonnaista lisävakuutusvastuuta purettiin -689,7 (kasvatettiin 1 125,1) miljoonaa euroa. Näin ollen vuoden 2022 sijoitustoiminnan tulos käyvin arvoon oli -1 493,2 (1 562,8) miljoonaa euroa. Hoitokustannustulos oli 33,1 (34,0) miljoonaa euroa. Vakuutusliikkeen tulos oli 68,8 (17,9) miljoonaa euroa ja muu tulos 10,2 (1,9) miljoonaa euroa. Elon yhteenlaskettu käypien arvojen mukainen kokonaistulos oli -1 381,1 (1 616,5) miljoonaa euroa.

Vakavaraisuuspääoman ja hoitokustannustuloksen perusteella asiakashyvityksiin käytettäväksi siirrettiin vuoden 2022 lopussa 85,0 (100,5) miljoonaa euroa. Hyvityssiirto on 0,54 (0,68) prosenttia vakuutettujen palkkasummasta.

Vakuuttaminen ja myynti

Vakuutusten kappalemäärällä mitattuna Elo on markkinajohtaja yrittäjien YEL-vakuutuksissa. Työnantajayrityksistä joka kolmas on vakuutettuna Elossa. Elon hoidossa oli vuoden 2022 lopussa 84 427 (84 454) YEL-vakuutusta sekä 47 002 (51 199) työnantajan ottamaa

TyEL-vakuutusta. Elossa vakuutettujen työnteekijöiden ja yrittäjien kokonaismäärä oli vuoden lopussa kaikkiaan 503 710 (499 968) henkilöä.

Vuonna 2022 Elon TyEL-vakuutusten maksutulo oli 3 924,1 (3 622,8) miljoonaa euroa ja TyEL-vakuutettujen työnteekijöiden palkkasumma oli 15 685,7 (14 873,9) miljoonaa euroa. YEL-vakuutusten maksutulo oli 424,2 (413,1) miljoonaa euroa ja YEL-työtulosumma 1 811,8 (1 770,5) miljoonaa euroa. Vakuutusmaksuista syntyviä luottotappioita kirjattiin vuoden 2022 aikana 17,8 (17,8) miljoonaa euroa.

Vakuutuksenottajilla on mahdollisuus vaihtaa eläkeyhtiötä vuoden aikana neljänä ajankohtana, kun edellisestä siirrosta on kulunut vähintään vuosi. Työeläkevakuuttajat TELA ry:n siirtoliikelaston mukaan eläkevakuutusyhtiöiden vuoden 2022 TyEL-maksutulon siirtoliike kasvoi ja kokonaismäärä

oli TyEL-maksutulosta 4,0 (3,7) prosenttia ja TyEL-vakuutusmaksusta 5,9 (5,9) prosenttia.

Elon vuoden 2022 siirtoliikkeen tulos oli maksutulovaiikutukseltaan -46 (-73) miljoonaa euroa. TyEL-vakuutuksia siirtyi nettona -117 (+53) kappaletta. YEL-vakuutuksia siirtyi nettona +420 (+573) kappaletta. Uusmyynnin markkina kasvoi hieman YEL-vakuutuksissa. Uusmyynnin kautta Eloon saatiin vuoden aikana +5 310 (+5 528) TyEL-vakuutusta ja +9 807 (+9 388) YEL-vakuutusta. Elo säilytti asemansa markkinajohtajana uusien yrittäjien vakuutuksissa.

Elon palvelua täydentää pitkäaikainen ja tiivis yhteistyö kumppaneiden Fennian, LähiTapiolan ja Turvan kanssa. Elon kumppaneiden laaja palveluverkosto takaa sen, että työeläkevakuuttamisen palvelut ovat saatavilla eri puolilla Suomea. Elon vakuutuksia voi hankkia myös

Kokonaistulos

milj. e	31.12.2022	31.12.2021
Tuloksen synty	-1 381,1	1 616,5
Vakuutusliikkeen tulos	68,8	17,9
Sijoitustoiminnan tulos käyvin arvoon	-1 493,2	1 562,8
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoon (+)	-1 078,6	3 621,3
Vastuuelan tuottovaatimus (-)	-414,6	-2 058,5
Osaketuottovaatimus	689,7	-1 125,1
Muu tuottovaatimus	-1104,3	-933,4
Hoitokustannustulos	33,2	34,0
Muu tulos	10,2	1,9
Tuloksen käyttö	-1 381,1	1 616,5
Vakavaraisuuden muutokseen	-1 466,1	1 516,1
Osittamattoman lisävakuutusvastuun muutokseen	6,4	-673,8
Arvostuserojen muutokseen	-1 472,4	2 189,9
Tilinpäätössiirtojen kertymän muutokseen	-0,2	-0,1
Tilikauden voittoon	0,006	0,005
Siirtoon asiakashyvityksiin	85,0	100,5

muiden yhteistyökumppaneiden kautta, kuten laskutuspalveluyritys Eezy Kevyrittäjät, Truster Works -laskutuspalvelut, ilona.works-verkko-kauppa ja laskutus- ja kevyrittäjäpalvelu Odeal.

Yrittäjän eläke- ja sosiaaliturva perustuu YEL-vakuutuksessa vahvistettuun työtuloon. Elo huolehtii, että yrittäjien työtulo määritellään oikein perustein ja informoi yrittäjiä, miksi työtulon pitäminen oikealla tasolla on yrittäjän oman sosiaaliturvan vuoksi tärkeää.

Syyskuussa otettiin käyttöön YEL-työtulon määrittämiseen alan yhteinen laskentapalvelu, joka integroitiin myös Elon vakuutushakemukselle. Elo kiinnitti erityistä huomiota oikean suuruisten työtulojen vahvistamiseen, siihen liittyviin toimintamalleihin ja raportointiin. Uusien YEL-vakuutusten työtulot jatkoivat nousuaan ja valtaosa voimassa oleviin vakuutuksiin tehdyistä työtulomuutoksista oli korotuksia.

Elo valmistautui vuodenvaihteessa voimaantulleisiin yrittäjän eläkelainsäädäntöä koskeviin muutoksiin. Elon henkilöstön ja kumppaneiden osaamista vahvistettiin työtulokoulutuksilla.

Elo uudisti yritysasiakkaiden verkkopalvelua selkeämmäksi ja helppokäyttöisemmäksi kuunnellen sekä YEL- että TyEL-asiakkaiden kehitystoiveita. Verkkopalvelun suosittelemiseksi (NPS) oli 46.

Vakuutuspalveluiden asiakaspalveluun tuli vuoden 2022 aikana noin 60 200 asiakaspuhelua. Vastausprosentti oli korkea, noin 95 prosenttia. Keskimääräinen jonotusaika oli noin 58 sekuntia. Puhelinpalvelun suosittelemiseksi (NPS) oli 90 (91), ollen erinomaisella tasolla. Lisäksi 94 (95) prosenttia Elon asiakkaista sai asiansa hoidettua yhdellä puhelinsoitolla.

Eläkkeet ja ammatillinen kuntoutus

Elo maksoi eläkkeitä kuukausittain 251 996 (246 141) eläkkeensaajalle. Maksettujen

eläkkeiden vuotuinen määrä oli yhteensä noin 3 820,2 (3 655,4) miljoonaa euroa. Vanhuus- ja työkyvyttömyyseläkkeet olivat kaksi suurinta korvauserää. Vanhuuseläkkeitä maksettiin vuodessa 3 232,5 (3 091,8) miljoonaa euroa ja työkyvyttömyyseläkkeitä 310,7 (309,9) miljoonaa euroa.

Vuonna 2022 eläkepäätöksiä annettiin hakemuksesta yhteensä 31 713 (25 254) kappaletta. Vanhuuseläkepäätöksiä annettiin hakemuksesta 9 505 (6 867) kappaletta, osittaisten varhennettujen vanhuuseläkkeiden päätöksiä 6 218 (2 236) kappaletta, perhe-eläkepäätöksiä 2 409 (2 229) kappaletta, työkyvyttömyyseläkepäätöksiä 11 765 (11 887) kappaletta ja työuraeläkepäätöksiä 52 (45). Ammatillisen kuntoutuksen ennakkopäätöksiä annettiin 1 764 (1 990) kappaletta.

Eläkkeiden ja ammatillisen kuntoutuksen ratkaisutoiminta oli Elossa tehokasta ja alan nopeinta. ETK:n mukaan Elon eläkepäätökset tehtiin vuoden 2022 aikana keskimäärin 20 (30) prosenttia muiden työeläkeyhtiöiden keskiarvoa nopeammin. Eläkekäsittelyprosessi on Elon asiakkaille sujuva ja nopea systemaattisen kehittämisen ansiosta.

Elo huolehtii asiakkaistaan kehittämällä jatkuvasti eläke- ja kuntoutuspalveluja sekä henkilö- että työnantaja-asiakkaille. Asiakastytyväisyyskyselyyn vastanneista 95,6 (94,1) prosenttia antoi palvelusta kiitettävän arvosanan. Asiakkaiden soittoihin vastattiin nopeasti, keskimäärin noin 39 (20) sekunnissa ja puhelinpalvelun suosittelemiseksi (NPS) oli 76 (75).

Henkilöasiakkaiden verkkopalvelu kasvatti asiakastytyväisyyttä. Verkkopalvelun suosittelemiseksi (NPS) oli 73 (69). Chatbot-palvelun kehittämistä jatkettiin. Yhä useampi asiakas hyödyntää chatbotia ja käytyjä keskusteluja oli eläke- ja kuntoutusasioissa 17 000 (16 520) kappaletta.

Maksetut eläkkeet

Eläkelaji	kpl	milj. e
Vanhuuseläke	189 329	3 232,5
Työkyvyttömyyseläke	22 608	310,7
Perhe-eläke	30 832	220,5
Osa-aikaeläke	2	0,1
Osittainen varhennettu vanhuuseläke	9 200	55,8
Työuraeläkkeet	25	0,6
Yhteensä	251 996	3 820,2

Työkyvyttömyysriskin hallinta

Työkyvyttömyysriskin hallinnalla pyritään alentamaan Elon vakuutuskantaan kohdistuvaa työkyvyttömyyseläkeriskiä. Elon työkyvyttömyysriskin hallinnan palveluiden tarkoitus on auttaa asiakasyrityksiä tunnistamaan ja ennakoimaan työkyvyttömyysriskejä ja varmistaa osaaminen työkyvyttömyysriskin hallinnassa. Toimintaa suunnataan riskiperusteisesti ja suunnitelmallisesti, jotta tunnistetut työkyvyttömyysriskit pienenevät ja kustannukset laskevat.

Elon työkyvyttömyysriskin hallinnan palveluiden tarjontaa on kehitetty Finanssivalvonnan ohjeiden mukaisesti. Vuonna 2022 keskityttiin erityisesti palveluihin, joiden avulla voidaan neuvoa asiakasyrityksiä työkyvyttömyysriskien hallinnassa. TyEL-vakuutusmaksun työkyvyttömyysriskin hallintaosalla voidaan kattaa ainoastaan työkyvyttömyysriskin hallinnan kustannuksia ohjeissa määritellyllä tavalla. Ohjeet edellyttävät myös, että asiakkaat osallistuvat työkykyhankkeiden kustannuksiin vähintään samalla rahasummalla kuin työeläkeyhtiö. Vuonna 2022 Elo käytti yhteensä 2,0 miljoonaa euroa työkykyjohtamisen hankkeiden tukemiseen.

Kesäkuun alusta 2022 alkaen Elon työkykypalvelut koottiin yhdeksi kokonaisuudeksi

kattaen työkyvyttömyysriskin hallinnan, ammatillisen kuntoutuksen ja työkyvyttömyyseläkkeiden palvelut sekä asiantuntijalääkärit. Näin Elo tarjoaa entistä parempaa kokonaispalvelua työkykyasioissa sekä asiakasyritysten että vakuutettujen näkökulmasta. Elon vakuutuskannassa työkyvyttömyyseläkeriski pienenee ja etuuspalvelu on tuloksellisempaa ja tehokkaampaa.

Vastuuvelka

Elon vastuuvelka oli vuoden 2022 lopussa 24 252,8 (23 750,4) miljoonaa euroa. Vastuuvelkaan sisältyi yöntekijöiden maksuosuudesta kertynyt osa, joka oli noin 4 608,3 (3 987,5) miljoonaa euroa.

milj. e	2022	2021
Vakuutusmaksuvastuu		
Vastaiset eläkkeet	12 661,2	11 836,0
Ositettu lisävakuutusvastuu	85,0	101,0
Osittamaton lisävakuutusvastuu	314,9	308,5
Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu	-521,4	1 333,4
	12 539,8	13 579,0
Korvausvastuu		
Alkaneet eläkkeet ja tasausvastuu	11 713,1	10 171,4
Vastuuvelka yhteensä	24 252,8	23 750,4

Vakuutusmaksuvastuulla katetaan tulevista vakuutustapahtumista johtuva yhtiön vastuu. Vakuutusmaksuvastuussa on myös kolme lisävakuutusvastuuta, joista osittamattomalla lisävakuutusvastuulla katetaan paitsi sijoitusriskiä myös vakuutusliikkeen tulos. Ositetulla lisävakuutusvastuulla varaudutaan asiakasalennusten maksamiseen ja osaketuottosidonnaisella puskuroidaan osakeriskiä. Osaketuottosidonnaisen lisävakuutusvastuun varsinainen tarkoitus on vanhuuseläkerahastoinnin kasvattaminen

sijoitustuottojen avulla. Vakuutusliikkeen tulos vuonna 2022 oli kokonaisuutena positiivinen. Tuloksessa näkyy korona-ajan vaikutukset.

Korvausvastuulla vastataan jo sattuneiden vakuutustapahtumien vastuuta. Korvausvastuussa on myös jakojärjestelmän puskuri ns. tasausvastuu, joka sisältää ns. Emu-puskurin.

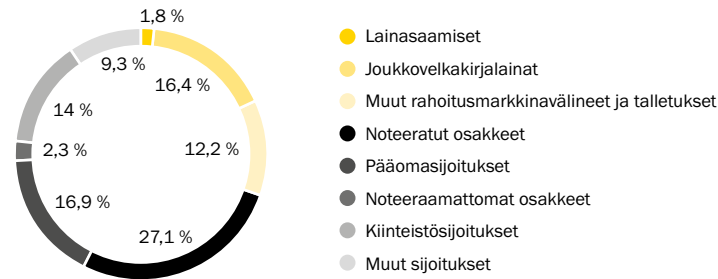
Vastuuvelkaan siirrettävä eläkejärjestelmän keskimääräinen osaketuotto 31.12.2022 oli -15,7 (26,6) prosenttia, ja osaketuottosidonnaisen lisävakuutusvastuun määrä 31.12.2022 oli -521,4 (1 333,4) miljoonaa euroa. Vastuuvelalle on hyvitetty tuottovaatimus, jonka kokonaisuus on 414,6 (2 058,5) miljoonaa euroa. Koska sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvo on 1 493,2 miljoonaa euroa tuottovaatimusta pienempi, euromääräinen vakavaraisuus on vähentynyt.

Sijoitustoiminta

Elon sijoitustoiminnan tehtävänä on sijoittaa työeläkevarat tuottavasti, turvaavasti ja vastuullisesti. Varat sijoitetaan pitkäjänteisesti yhtiön strategian ja toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Talouteen ja sijoitusmarkkinoihin liittyvä epävarmuus kohosi vuonna 2022. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa haastoi sijoitusmarkkinoita, kun koronaviruksesta johtuva kriisiäkään ei ollut vielä täysin ohitettu. Talouskasvu hidastui vähitellen vuoden aikana, ja voimakas inflaatio johti korkojen nousuun ympäri maailman. Sijoitusportfolioiden tuotot olivat heikoimmat vuosikymmeniin. Instituutiosijoittajien portfoliotuottoja heikensivät samanaikaisesti erittäin heikosti tuottaneet korko- ja osakesalkut. Noteeraamattomien sijoitusten tuotot olivat vielä erittäin hyvällä tasolla. Aiemmasta vuosikymmenestä poiketen sijoitusmarkkinoiden tuottoja eivät enää tukeneet raha- ja finanssipoliittinen elvyttäminen.

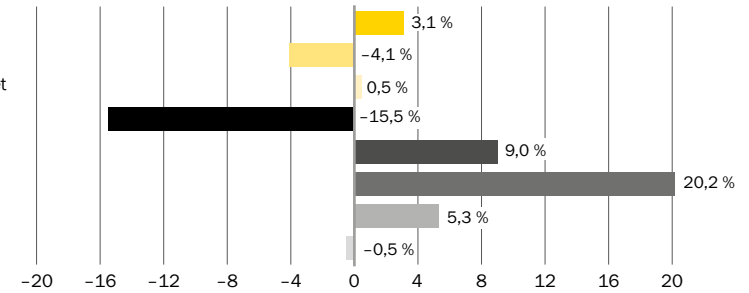
Sijoitusjakauma



Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset -osuudessa huomioitu johdannaisten vaikutus.

Sijoitustuotot

Valuuttajohdannaisten tuotto kohdistettuna



Sijoitusjakauma ja tuotto 31.12.2022

	Perusjakauma		Riskijakauma		Tuotto	Volatiliteetti
	milj. e	%	milj. e	%		
Korkosijoitukset	8 395,6	29,8	7 000,9	24,8	-2,8	
Lainasaamiset	497,5	1,8	497,5	1,8	3,1	
Joukkovelkakirjalainat	6 588,9	23,4	4 611,8	16,4	-4,1	4,8
Julkisyhteisöjen joukkovelkakirjalainat	1 726,5	6,1	330,2	1,2	-7,1	
Muiden yhteisöjen joukkovelkakirjalainat	4 862,4	17,3	4 281,6	15,2	-2,5	
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset sis. sij. kohdistuvat saamiset ja velat	1 309,2	4,6	1 891,6	6,7	0,5	
Osakesijoitukset	13 221,0	46,9	13 072,5	46,4	-6,9	
Noteeratut osakkeet	7 795,8	27,7	7 647,3	27,1	-15,5	14,2
Pääomasijoitukset	4 775,7	16,9	4 775,7	16,9	9,0	
Noteeraamattomat osakkeet	649,5	2,3	649,5	2,3	20,2	
Kiinteistösijoitukset	3 941,6	14,0	3 941,6	14,0	5,3	
Suorat kiinteistösijoitukset	2 638,0	9,4	2 638,0	9,4	3,6	
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitusryitykset	1 303,5	4,6	1 303,5	4,6	9,3	
Muut sijoitukset	2 624,2	9,3	2 624,2	9,3	-0,5	
Hedge-rahastosijoitukset	2 623,5	9,3	2 623,5	9,3	2,3	9,8
Hyödykesijoitukset	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
Muut sijoitukset	0,7	0,0	0,7	0,0	-	
Sijoitukset yhteensä	28 182,3	100,0	26 639,1	94,5	-3,7	4,9
Johdannaisten vaikutus			1 543,2	5,5		
Yhteensä	28 182,3	100,0	28 182,3	100,0		

Valuuttajohdannaisten tuotto on arvioitu omaisuuslajeille raportointikauden aikana keskimääräisen valuuttamääräisen omaisuuden suhteessa.

Kokonaistuotto prosentti sisältää sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut. Joukkolainojen modifioitu duraatio on 3,1.

Avoin valuuttapositio on 23,1 % markkina-arvosta.

Elon sijoitusten tuotto oli -3,7 (14,0) prosenttia vuonna 2022. Noteerattujen osake- ja korkosijoitusten tuotot olivat negatiiviset. Sijoitustuottoa paransi hajauttaminen korko- ja osakesijoituksista niin sanottuihin vaihtoehtoi- siin sijoituksiin, kuten kiinteistö- ja pääomasi- joituksiin, joiden tuotot olivat positiiviset. Yhtiön sijoitukset olivat vuoden 2022 päättyessä käyvin arvoin yhteensä 28 182,3 (29 421,9) miljoonaa euroa. Sijoitustoiminnan tulos käyvin arvoin oli -1 493,2 (1 562,8) miljoonaa euroa.

Sijoitusten kymmenen vuoden keskimää- räinen nimellistuotto oli 5,6 prosenttia ja vastaava reaali- tuotto oli 3,7 prosenttia. Viiden vuoden keskimääräinen nimellistuotto oli 4,9 prosenttia ja vastaava reaali- tuotto 1,9 prosenttia.

Osakesijoitusten tuotto oli -6,9 (26,6) prosenttia. Noteeratut osakesijoitukset tuottivat -15,5 (21,6) prosenttia, noteeraamattomat osakesijoitukset 20,2 (24,6) prosenttia ja osakesijoituksiin luettavien pääomasijoitusten tuotto oli 9,0 (42,3) prosenttia.

Osakemarkkinoiden kehitys oli heikko, ja noteerattujen osakkeiden vuoden tuotot jäivät tappiollisiksi kaikilla päämarkkina-alueilla. Erityisesti inflaation voimakas kiihtyminen ja sen myötä keskuspankkien rahapolitiikan kiristyminen heikensivät osakemarkkinatuottoja. Osakkeiden hinnoittelu maltillistui, mutta tulos- odotukset olivat edelleen korkeat suhteessa heikkenevään globaaliin talouteen.

Elon sijoitussalkussa noteerattujen osake- keiden osuutta vähennettiin vuoden aikana ja niiden paino pidettiin alhaisena vuoden loppuun asti. Osakesijoitusten merkittävimmät myynnit tehtiin tammikuusta alkaen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Vuoden lopussa noteerattujen osakkeiden osuus Elon sijoitussal- kusta oli 27,1 prosenttia.

Elon korkosijoitukset tuottivat -2,8 (1,7) prosenttia. Lainasaamiset tuottivat 3,1 (3,7) prosenttia, julkisyhteisöjen joukkovelkakir- jalainat -7,1 (-0,3) prosenttia ja muiden yhteisöjen joukkovelkakirjalainat -2,5 (3,8) prosenttia.

Luottoriskimarkkinat heikkenivät vuoden 2022 aikana. Markkinakorkojen nousun ohella myös luottoriskimarginaalit leventyivät jonkin verran. Yleinen korkotason nousu madalsi selvästi salkun kokonaistuottoja, ja suhteessa markkinaan salkun ylituotto jäi maltilliseksi. Epävarmasta taloustilanteesta huolimatta yritysrahoituksen ja takaisinlainojen kysyntä oli tasaista vuoden aikana. Maksuhäiriötapah- tumia oli vähän, ja lainapääomarahastojen tuotto säilyi hyvällä tasolla.

Myös valtiolainasijoitusten tuottoja heikensi lähes koko vuoden jatkunut voimakas markki- nakorkojen nousu. Elon valtiolainasijoitusten tuottoja paransi onnistunut korkoriskien hallinta. Kehittyvien markkinoiden korkosijoituksissa saavutettiin markkinaan nähden ylituottoa onnistuneen alue- ja maavalinnan avulla. Valtionlainasijoituksiin kehitettiin vastuullisen sijoittamisen analyysityökalu, jota hyödynnetään vastuullisuusanalyyseissä.

Yhdysvaltain dollari vahvistui euroa vastaan noin 6 prosenttia vuonna 2022. Dollarin vahvistuminen oli seurausta Yhdysvaltain keskuspankin kiristyneestä rahapolitiikasta sekä Euroopan taloutta heikentävästä energiakriisistä. Kaksi vuotta jatkunut dollarin vahvistumistrendi kuitenkin kääntyi syksyllä, kun EKP kiristi rahapolitiikkaansa, euroalueen korot nousivat ja Yhdysvaltojen inflaatiopaineet helpottivat. Elon avoin USD-positio pidettiin koko vuoden historiaansa nähden korkealla tasolla, ja siten Elo merkittävästi hyötyi dollarin vahvistumisesta.

Elon kiinteistösijoitukset tuottivat 5,3 (7,5) prosenttia. Suorat kiinteistösijoitukset tuottivat 3,6 (6,6) prosenttia sekä kiinteistösijoitus- rahastot ja yhteissijoitusrytykset 9,3 (9,8) prosenttia.

Taloustilanteen muutos hiljensi alkuvuoden jälkeen kiinteistömarkkinoiden kaupankäynti-ä- tiivisuutta, ja loppuvuonna kiinteistöjen tuotto- vaatimukset nousivat. Voimakas kustannusten nousu ja epävarmat talousnäkökymät vähensivät jatkossa uudisrakentamisen määrää. Kiinteis- tösijoittajien kiinnostus on siirtynyt turvallisim- miksi koettuihin sektoreihin, kuten asuntoihin ja yhteiskuntakiinteistöihin.

Kiinteistösijoitusten ohella myös infrastruk- tuurisijoitukset tuottivat hyvin. Vuoden 2022 toiminnan painopisteeseen oli kiinteistökannan kehittämisessä. Kotimaisten kiinteistösijoi- tusten vastuullisuusohjelma ja -tavoitteet sekä asiakaskokemusohjelma päivitettiin kauden aikana. Investoinnit keskittyivät käynnissä oleviin rakennushankkeisiin, jotka etenivät suunnitelmien mukaisesti.

Elon muiden sijoitusten tuotto oli -0,5 (10,0) prosenttia. Muut sijoitukset koostuivat pääosin hedge-rahastosijoituksista, jotka tuottivat 2,3 (8,2) prosenttia. Tuotto oli kohtuullinen huomi- oiden korko- ja osakemarkkinoiden negatiiviset tuotot. Rahastoista parhaiten tuottivat syste- maattiset ja markkinaneutraalit strategiat.

Riskienhallinta

Elossa tavoitteena on kokonaisvaltainen riski- enhallinta, jolla tuetaan yhtiötä vakuutettujen etujen turvaamisessa, tavoitteiden saavuttami- ssa, prosessien ja laadun parantamisessa sekä toiminnan jatkuvuuden varmistamisessa. Elon periaatteiden mukaan riskienhallinnan tulee kattaa kaikki toiminnot ja riskilajit sekä olla systemaattista ja jatkuvasti kehittyvää.

Yhtiön riskejä on hallittu vuoden aikana onnis- tuneesti muuttuneessa maailmantilanteessa. Yhtiön vakavaraisuus on kuitenkin vuoden aikana heikentynyt sijoitusmarkkinoiden heikon kehityksen takia.

Työeläkeyhtiönä Elon merkittävin riski liittyy vakavaraisuuden hallintaan. Elon strategian mukaan riittävä vakavaraisuustaso varmistetaan kaikissa markkinatilanteissa ja vakavaraisuutta hallitaan muun muassa sijoitussuunnitelmaan sisältyvien sisäisten rajoitteiden kautta. Vuoden 2022 tyyppisessä heikossa markkinatilanteessa riittävän vakavaraisuustason varmistaminen korostuu. Vakavaraisuutta tarkastellaan laissa määritellyn vakavaraisuussäännösten lisäksi yhtiössä käytössä olevien sisäisten mallien sekä skenaario- ja stressitestien avulla.

Vakavaraisuuteen vaikuttaa sijoitustoiminnan tulos, vakuutusliikkeen tulos sekä vähäiset muut tuotot ml. hoitokustannusliike. Vaikutukseltaan merkittävin on sijoitustoiminnan tulos.

Sijoitusten markkinariskiä ottamalla yhtiö tavoittelee vastuuvelan tuottovaatimuksen ylittävää tuottoa. Mikäli sijoitusten tuotto ylittää tuottovaatimuksen, yhtiön vakavaraisuuspääoma kasvaa. Mikäli sijoitusten tuotto jää alle tuotto- vaatimuksen, vakavaraisuuspääoma pienenee.

Sijoitusten riskitasoa säätelee ensisijaisesti laissa määritetty vakavaraisuussäännöstö, jonka puitteissa Elon hallitus myöntää sijoitustoimin- nolle valtuudet toimia. Hallitus asettaa sijoitus- suunnitelman kautta riskinottohalukkuuden sekä yleiset turvaavuus-, hajautus- ja likviditeettita- voitteen. Sijoitussuunnitelmassa määritellään sijoitustoiminnolle vuosittaiset tavoitteet tuoton ja riskitason suhteen sekä valtuudet riskin ottamiseen hallituksen ja toimivan johdon myöntämien rajoitteiden puitteissa.

Toimintavuonna hallitus vahvisti yhtiön riski- enhallintajärjestelmän toimintaperiaatteet sekä

laati yhdessä toimivan johdon kanssa työeläkevakuutusyhtiöitä koskevan lain mukaisen riski- ja vakavaraisuusarvion ORSAN (own risk and solvency assessment). Riski- ja vakavaraisuusarviossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutusta yhtiön toimintaan sekä toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi. Vakavaraisuuden ohella muita merkittäviä riskejä ovat muun muassa liiketoimintariskit, henkilöstöriskit ja tietoriskit.

Vuonna 2022 kiinnitettiin erityistä huomiota Elon liiketoiminnan jatkuvuuteen geopolittisten muutosten myötä kasvaneiden riskien takia. Elolla on lakisääteinen vaatimus varmistaa asianmukaisin toimenpitein toimintansa jatkuvuus kaikissa tilanteissa. Elon jatkuvuuden hallinta vaatii tietojärjestelmien ja tietoliikenteen häiriötöntä toimintaa ja asettaa korkeat vaatimukset myös Elon tietoturvalle ja tietosuojalle.

Tarkemmin yhtiön riskienhallintaa kuvataan tilinpäätöksen liitteessä Elon riskienhallinta.

Kokonaisliikekulut

Kokonaisliikekulut vuodelta 2022 olivat 125,1 (129,6) miljoonaa euroa. Hoitokustannustulolla katettavat liikekulut olivat 81,6 (89,3) miljoonaa euroa ja sijoitustoiminnan tuotoilla katettavat liikekulut 32,9 (29,3) miljoonaa euroa. Vakuutusmaksun työkyvyttömyysosalla kustannettiin työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneita liikekuluja 3,3 (3,4) miljoonaa euroa. Kokonaisliikekuluihin sisältyi 7,3 (7,6) miljoonaa euroa lakisääteisiä maksuja, jotka katetaan omalla maksuosuudellaan.

Henkilöstökulujen osuus kokonaisliikekuluista oli 36,2 (32,6) prosenttia. Hoitokustannustuloa kertyi koko vuodelta 114,7 (123,2) miljoonaa euroa. Hoitokustannustulos oli 33,2 (34,0) miljoonaa euroa ylijäämäinen. Liikekulut olivat 71,1 (72,4) prosenttia vakuutusmaksun hoitokustannustulosta.

Henkilöstö

Elossa oli vuonna 2022 keskimäärin 514 (531) työsuhdetta ja henkilötyövuosina laskettu henkilötyöpanos oli keskimäärin 473 (490). Vakituksia työntekijöitä oli 94,3 (91,8) prosenttia ja määräaikaisia 5,7 (8,2) prosenttia. Henkilöstön keski-ikä oli 45,5 (44,6) vuotta. Henkilöstöstä 63,7 (64,8) prosenttia oli naisia ja 36,3 (35,2) prosenttia miehiä.

Elossa käytiin syksyn 2022 aikana koko organisaatiota koskevat muutosneuvottelut. Muutosneuvotteluilla tavoiteltiin organisaation selkeyttämistä ja tehostamista, ja niiden tavoitteena oli vastata Elon toimintaympäristön ja asiakkaiden käyttäytymisen muutokseen. Muutosneuvotteluiden perusteella tehtiin muutoksia organisaation rakenteeseen, työtehtäviin ja toimenkuvuihin ja 44 tehtävää lakkautettiin. Lisäksi merkittävä osa toimenkuvien sisällöstä muuttui. Osalle irtisanottavista voitiin tarjota uusia tehtäviä yhtiössä.

Elossa tehdään vuosittain henkilöstötutkimus, johon vuonna 2022 vastasi 83 prosenttia elolaisista. Henkilöstökokemus oli laskusuuntainen ja oli tyydyttävällä A-tasolla. Kokonaisuutta kuvaava PeoplePower -indeksi oli 69,3, kun se vuonna 2021 oli 70,9 ja vuonna 2020 oli 73,1. Tuloksissa oli erityisen paljon hajontaa yksiköiden ja toimintojen kesken, joka selittyyneen muutosten erilaisella vaikutuksella eri puolilla organisaatiota.

Kokonaistuloksen laskusta huolimatta kysely toi esiin myös positiivisia asioita. Elon uusien arvojen (avoimuus, aktiivisuus ja sitoutuneisuus), tavoiteltavuus oli erinomaisella tasolla. Uudet arvot otettiin hyvin vastaan ja ne koettiin selvästi aiempaa positiivisemmin. Luottamus Elon johtoon parantui huomattavasti, samoin tunne siitä, että Elo kehittyi oikeaan suuntaan. Suurimmat negatiiviset muutokset edelliseen

tutkimukseen verrattuna liittyivät työn hallintaan. Kokemus töiden organisoinnista heikentyi yksittäisistä kysymyksistä eniten. Myös palautteen saanti oli aiempaa alhaisemmalla tasolla ja omaan työhön liittyvät odotukset koettiin epäselvempinä kuin aiemmin.

Verkko- ja webinaariopiskelun lisäksi elolaiset käyttivät keskimäärin noin 1,0 päivää vuodessa koulutukseen. Koulutukset ovat siirtyneet suurelta osin verkkoon ja niihin osallistuttiin aiempaa aktiivisemmin.

Elossa on käytössä koko henkilöstön kattava palkkausjärjestelmä, joka perustuu Hay-vaativuusarviointi-järjestelmään. Palkitsemisella edistetään Elon strategisten tavoitteiden saavuttamista. Peruspalkan lisäksi rahallisina palkitsemismuotoina ovat eri henkilöstöryhmille samoilla periaatteilla määritellyt tulospalkkiot sekä niin sanotut kertapalkkiot. Palkitseminen on kokonaisuus, johon rahallisen palkitsemisen lisäksi kuuluvat kattavat henkilöstöedut ja aineeton palkitseminen, esimerkiksi koulutus- ja kehitysmahdollisuudet.

Vuonna 2022 henkilöstön tulospalkkiojärjestelmään kuului 70 prosenttia, sijoitusorganisaation tulospalkkiojärjestelmään 13 prosenttia, riskienvalvonnan ja -raportoinnin tulospalkkiojärjestelmään 3 prosenttia, johdon tulospalkkiojärjestelmään 6 prosenttia, myynnin tulospalkkiojärjestelmään 6 prosenttia sekä riippumattomien toimintojen tulospalkkiojärjestelmään 1 prosentti henkilöstöstä. Tulospalkkiojärjestelmän ulkopuolelle jää 5 compliance-toimintoon ja sisäiseen tarkastukseen kuuluvaa henkilöä (1 prosentti). Henkilö voi kuulua kerrallaan vain yhden palkkiojärjestelmän piiriin. Tulospalkkiot maksetaan pääsääntöisesti kerran vuodessa, toukokuussa, ennalta sovittujen tavoitteiden toteuman selvittyä. Elon palkka- ja palkkioselvityksessä kerrotaan

yksityiskohtaisemmin Elon palkitsemisesta ja palkitsemisen perusteista. Selvitys on luettavissa Elon verkkosivuilla.

Hallinto ja johtaminen

Elon hallitus muodostuu työmarkkinaosapuolten, asiakkaiden ja sidosryhmien edustajista. Hallitukseen kuului vuonna 2022 kaksitoista varsinaista jäsentä ja neljä (25.8.2022 alkaen kolme) varajäsentä. Vuonna 2022 hallituksen puheenjohtajana toimi Antti Aho. Ensimmäisenä varapuheenjohtajana toimi Sture Fjäder. Toisena varapuheenjohtajana toimivat Susa Nikula (23.4.2022 saakka) ja Minna Helle (23.5.2022 alkaen). Hallituksen jäsenenä toimivat Jari Karlson, Juha Koponen, Antti Kuljukka, Janne Makkula, Jorma Malinen, Sinikka Näätsaari, Annika Rönni-Sällinen, Penna Urrila (25.8.2022 alkaen, toimi aiemmin varajäsenenä) ja Timo Viherkenttä. Varajäsenenä toimivat Aki Käyhkö, Marjo Matikainen-Kallström ja Jukka Ruuska.

Hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan kuuluivat vuonna 2022 Antti Aho (puheenjohtaja), Sture Fjäder, Susa Nikula (23.4.2022 saakka) ja Minna Helle (23.5.2022 alkaen). Hallituksen tarkastus- ja riskivaliokunnan muodostivat Jari Karlson (puheenjohtaja), Minna Helle (23.5.2022 saakka), Sinikka Näätsaari, Penna Urrila (26.9.2022 alkaen) ja Timo Viherkenttä.

Elon hallintoneuvoston jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa. Vuonna 2022 hallintoneuvoston puheenjohtajana toimi Harri Miettinen ja varapuheenjohtajina Pekka Kampman ja Satu Yrjänen.

Hallintoneuvoston vaalivaliokuntaan kuuluivat vuonna 2022 vakuutusnottajien ehdottamina jäsenenä Harri Miettinen, Jari Karlson ja Satu Yrjänen. Vakuutettujen ehdottamina jäsenenä vaalivaliokuntaan kuuluivat Pekka Kampman,

Mats Nyman ja Jaana Ylitalo. Vaalivaliokunnan puheenjohtajana toimi Harri Miettinen ja varapuheenjohtajana Jaana Ylitalo.

Elon toimitusjohtajana toimi Carl Pettersson. Toimitusjohtajan sijaisena toimi varatoimitusjohtaja Hanna Hiidenpalo.

Elon johtoryhmään kuuluivat vuonna 2022 Carl Pettersson (toimitusjohtaja), Mika Aho (asiakkuusjohtaja, varatoimitusjohtaja 7.3.2022 alkaen), Taina Antila (compliance-johtaja 1.1.2022 alkaen), Matti Carpén (johtaja 31.3.2022 saakka), Elina Heliö (ihmiset ja kulttuuri -johtaja 11.4.2022 alkaen), Hanna Hiidenpalo (varatoimitusjohtaja, toimitusjohtajan sijainen), Mikko Karpoja (johtaja, aktuaaritoimi, vastuullinen vakuutusmatemaatikko), Sarianne Kirvesmäki (talousjohtaja), Kati Korhonen-Yrjänheikki (työkykyjohtaja 1.6.2022 alkaen), Stiina Riihilahti (henkilöstön edustaja 4.3.2022 alkaen) ja Jouni Seppänen (operatiivinen johtaja, eläkkeet ja vakuutukset).

Elon yhtiökokous päätti kokouksessaan 25.4.2022 hallintoneuvoston jäsenmääräksi 36.

Hallintoneuvoston jäseniksi valittiin erovuorossa olevista jäsenistä uudelleen toimikaudeksi 2022–2025 Stefan Borgman (STTK), Leena-Mari Lähteenmaa (EK), Pekka Metsi, Harri Miettinen, Mats Nyman (Akava), Katariina Poskiparta, Ansu Saarela, Katja Syvärinen (SAK) ja Janne Ylinen.

Hallintoneuvoston uusiksi jäseniksi valittiin Mika Hagberg (EK), toimitusjohtaja, Paree Group Oy, Henrik Karvonen, toimitusjohtaja, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa, Ismo Kokko (SAK), puheenjohtaja, Auto- ja Kuljetusalan Työntekijäliitto AKT ry, Tuomas Mäkipeska (EK), talousjohtaja, YIT Oyj ja Päivi Suutari, toimitusjohtaja, MM Kotkamills Oy.

Varsinainen yhtiökokous valitsi Elon tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young

Oy:n, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimi vuonna 2022 KHT Heikki Ilkka.

Elo antaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä erillisen selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, toimielinten palkitsemisen kuvauksen ja palkitsemisraportin.

Viranomaisvalvonta

Elon toimintaa valvomaan asetetun asiamiehen, asianajaja, varatuomari Pekka Jaatisen tehtävä Elossa päättyi 30.6.2022 Finanssivalvonnan 31.5.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Elo toteutti Finanssivalvonnan edellyttämät toimenpiteet ohjaus- ja valvontajärjestelmänsä kehittämiseksi. Keväällä 2022 asiamies seurasi tehtyjen toimenpiteiden toimivuutta ja vaikutavuutta. Valvonnan alkaessa havaitut muutostarpeet koskivat hallintoa, johtamisjärjestelmää ja riskienvalvontaa. Elon johtoryhmärakennetta yksinkertaistettiin ja ohjausjärjestelmää selkiytettiin. Myös sisäistä valvontaa terävöitettiin ja vahvistettiin lisäresursoinneilla.

Elon oma pääoma ja ylijäämä

Elon oma pääoma muodostui 31.12.2022 sidotusta omasta pääomasta, johon kuului pohjarahasto 6,7 (6,7) miljoonaa euroa sekä vapaasta omasta pääomasta, johon kuuluivat varmuusrahasto 63,7 (63,7) miljoonaa euroa, käyttörahasto 29,1 (29,1) miljoonaa euroa sekä edellisten tilikausien voitto 1,8 (1,8) miljoonaa euroa. Elolla ei ole takuupääomaa. Tilikauden ylijäämä oli 6 208 (5 320) euroa. Hallitus ehdottaa, että tilikauden ylijäämä 6 208 euroa siirretään käyttörahastoon.

Elo ja sen konserni

Elo on keskinäinen vakuutusyhtiö, jonka yhtiökokouksissa äänivaltaa käyttävät vakuutusentajat ja vakuutetut.

Vuonna 2022 Elon konserniin yhdisteltiin 123 asunto- ja kiinteistöyhtiömuotoisen tytäryhtiön lisäksi kaksi muuta yhtiötä (esitetty liitetiedoissa) sekä Tammi-Kodit GP Oy ja Exilion Real Estate I Ky alakonsernit.

Tulevaisuuden näkymät

Talouden kasvu- ja inflaationäkymiin kohdistuu merkittävä epävarmuus vuoden 2023 alussa. Inflaatio hidastuu määritelmällisesti ilman uusia kiihdyttäviä tekijöitä, kun vastassa on entistä korkeampia vertailulukuja vuoden takaisesta kehityksestä.

Tästä huolimatta inflaatio on Euroopassa ja Yhdysvalloissa yhä liian nopeaa ja laajapohjaista. Keskuspankkien fokus säilynee inflaation torjunnassa, kunnes on päästy riittävän lähelle 2 prosentin inflaatiotavoitetta ja työmarkkinoiden ylikuumenemisen uhka on väistynyt. Siten lisäkoronnostoja saadaan todennäköisesti vielä alkuvuoden aikana niin Fediltä kuin EKP:lta.

Sota Ukrainassa ja siihen liittyvä energiakriisi varjostavat Euroopan kasvunäkymää erityisesti talven aikana, jolloin lämmitysenergian tarve on suuri ja sodan takia saatavuus on niukkaa kysyntään nähden. Euroalueen vientikysyntä on kärsinyt Kiinan ja koko Aasian heikosta kasvuvireestä.

Yhdysvaltojen taloudessa näkyy vielä vuoden alussa vahvuutta ja työmarkkinatilanne on edelleen suotuisa. Noin 10 miljoonaa avointa työpaikkaa kertovat, että Yhdysvaltojen taloudessa on edelleen riittävästi kasvua. Toisaalta suhdannebarometrit ja asuntomarkkinatilastot näyttävät synkemmän kuvan kasvunäkymästä.

Kiina poisti vuoden lopussa koronarajoitukset ja on mahdollista, että myös Kiinassa nähdään Euroopan ja Yhdysvaltojen kaltainen voimakas patoutuneen kulutus- ja investointikysynnän purkautuminen. Elpymistä voi edesauttaa

Kiinan aikaisempien elvytystoimien vaikutusten leviäminen talouteen, kun kansalaisten kulutuskäyttäytyminen palaa normaaliin. Aasian kasvusykäys olisi koko maailmantaloudelle kuluvaan vuoden positiivinen yllätys.

Taloussennusteiden mukaan Suomen talous ajautuu lyhytaikaiseen taantumaa vuonna 2023 inflaation aiheuttaman kuluttajien ostovoiman laskun ja sen tuoman luottamuksen heikentymisen vuoksi. Suomen vienti heikentyy euroalueen ja erityisesti Saksan teollisen tuotannon kasvun suhdanteen vaihtosuhteen romahduksen myötä.

Yhdysvaltojen rahapolitiikka kiristyy yhtä rajuna kuin 1970-luvulla ja euroalueellakin tahti on ollut ennätysnopea. Vaikutukset näkyvät taloudessa vasta tuntuvalla viiveellä ja odotukset ovat varsin jakaantuneita taantumaa ja lisääntyvän ylikuumenemisen välillä. Tällainen ympäristö ylläpitää heiluntaa sijoitustuotoissa. Taloussennusteiden mediaani on, että BKT:n kasvu on niukkaa vuonna 2023, mutta vahvistuu vuonna 2024. Inflaatiotavoitteeseen päästään ennusteiden mukaan vasta vuonna 2024.

Keskeiset Elon toimintaan vaikuttavat riskit liittyvät sijoitusmarkkinoiden epävarmuuteen, työllisyyden ja palkkasumman kehitykseen sekä eläkkeiden alkavuuteen ja kestoan. Lisäksi tietoriskien hallinta vaatii jatkuvia panostuksia. Huolellinen ja kokonaisvaltainen riskienhallinta turvaa vakuutettujen edut, tavoitteiden saavuttamisen ja yhtiön jatkuvuuden. Elo jatkaa työeläkejärjestelmän tehokasta toimeenpanoa.

SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Liiketoimintamallin kuvaus

Työeläkevakuutusyhtiön tehtävänä on harjoittaa sosiaaliturvaan kuuluvaa lakisääteistä eläkevakuutusliikettä hoitamalla eläketurvan toimeenpanoa ja yhtiölle tätä varten kertyviä varoja vakuutusten käsittämät edut turvaavalla tavalla.

Elo vastaa 251 996 nykyisen eläkkeensaajan eläkkeen maksusta sekä 419 283 työntekijän ja 84 427 yrittäjän tulevista eläkkeistä. Työntekijän eläkevakuutus (TyEL) takaa työntekijälle ja yrittäjän eläkevakuutus (YEL) yrittäjälle eläketurvan. Vastuullinen sijoitustoiminta turvaa eläkkeet ja luo pohjaa kestäväälle tulevaisuudelle yli sukupolvien.

Elossa työstettiin vuoden aikana strategia vuosille 2023–2025 ja tavoitteena on kasvaa toimialan vetovoimaisimmaksi eläkeyhtiöksi. Vision saavuttamiseksi keskitytään viiteen avaintavoitteeseen, jotka ovat asiakaskeskeisiin ja kasvaviin, vahva suorituskyky palveluissa, erinomainen henkilöstökokemus, työkykypalvelujen edelläkävijä ja riittävä vakavaraisuus.

Elo on mukana luomassa edellytyksiä kestävään työelämään. Työeläkeyhtiön keinoja ovat muun muassa työkyvyttömyysriskinhallinta ja työeläkekuntoutus. Työkykyjohtamisen ja kuntoutuksen avulla Elo on mukana pidentämässä työuria, mikä on keskeistä niin yksilön kuin yhteiskunnan näkökulmasta. Riskiperusteisella toiminnalla pyritään yrityksen työkykyriskin pienentämiseen ja työkyvyttömyydestä aiheutuvien kustannusten alentamiseen.

Elon vastuullisuusohjelma muodostuu kolmesta osasta: Kestävä yhteiskunta, kestävä työelämä ja kestävä ympäristö. Kestävään yhteiskuntaan kuuluvat taloudellinen vastuu,

perustehtävän huolellinen toimeenpano ja hyvä hallinto. Kestävään työelämään kuuluvat sosiaalinen vastuu asiakasliiketoiminnassa, sijoitustoiminnassa ja omassa toiminnassa. Kestävä ympäristö muodostuu ilmastonmuutoksen hillitsemisestä sekä ympäristö- ja resurssitehokkuusnäkökulmista. Ohjelma perustuu olennaisuusarvioon.

Vuonna 2022 käynnistettiin Elon vastuullisuusohjelman päivitys ja ohjelma valmistuu vuonna 2023.

Vastuullisuusohjelman KPI-mittarit (key performance indicators) hyväksyttiin Elon hallituksessa vuonna 2021. Maaliskuussa 2023 julkaistavassa vuosi- ja vastuuraportissa kerrotaan tarkemmin Elon vastuullisuudesta ja sosiaalisista, taloudellisista ja ympäristövaiikutuksista sekä tavoitteiden toteutumisesta. Raportoinnissa käytetään GRI-viitekehystä.

Henkilöstövastuu

Elon henkilöstötyötä ohjaavat uudistettu strategia, arvot ja avaintavoitteet. Elo haluaa olla toimialan halutuin työpaikka ja vastuullisuuden edistäjä. Elossa rakennetaan aktiivista ja avointa viestintäkulttuuria sekä sisäisessä että ulkoisessa viestinnässä. Vetovoimaisin eläkeyhtiö vuonna 2025 tarkoittaa vetovoimaisuutta asiakkaille, kumppaneille sekä työntekijöille. Arvomme ovat aktiivisuus, avoimuus ja sitoutuneisuus.

Elossa määriteltiin vuonna 2022 johtamisperiaatteet, joiden mukaan johtamisen tulee olla uudistavaa, osallistavaa, tuloksellista ja oikeudenmukaista. Johtamisperiaatteiden jalkauttaminen osaksi johtamistyötä on aloitettu ja sitä jatketaan vuonna 2023.

Elossa laaditaan vuosittain yhteistyössä henkilöstön kanssa työyhteisön

kehittämissuunnitelma (ent. koulutus- ja henkilöstösuunnitelma). Työyhteisön kehittämissuunnitelma toimii apuvälineenä järjestettäessä vuoropuhelua työvoiman käyttötavoista ja henkilöstön rakenteesta, henkilöstön osaamistarpeista ja osaamisen kehittämisestä sekä työhyvinvoinnin ylläpitämisestä. Suunnitelmaa päivitetään säännöllisesti pidettävien yhteistyöfoorumien kokousten yhteydessä.

Tavoitteena on, että jokainen elolainen voi kokea onnistumisia työssään ja oppia uutta. Elossa seurataan toimintaympäristön muutoksia ja uudistetaan ennakoivasti, asiakaslähtöisesti ja tuloksellisesti. Elossa tunnustetaan strategia-lähtöisesti osaamiset sekä organisaatio- että yksilötasolla ja varmistetaan, että yhtiössä on strategian toteuttamisen edellyttämä osaaminen. Elossa kehitetään jatkuvaan oppimiseen kannustavaa kulttuuria, rakenteita ja työkaluja sekä yksilö- että organisaatiotasolla. Elossa rakennetaan kannustavaa, korjaavaa ja kehittävää palautekulttuuria. Suorituksen ja osaamisen kehittämisen parantamiseksi kehityskeskusteluprosessia uudistettiin vuonna 2022 siten, että tavoitteista ja osaamisesta keskustellaan ryhmäkehityskeskusteluissa, joiden lisäksi myös jokaisen elolaisen kanssa käydään henkilökohtainen kehityskeskustelu vuoden ensimmäisen kvartaalin aikana.

Työhyvinvointi ja työkyky

Elossa on tavoitteena huolehtia henkilöstön työhyvinvoinnista ja työkyvystä siten, että kaikki elolaiset, iästä tai sukupuolesta riippumatta, kokevat tekevänsä mielekästä työtä ja säilyttävät sekä työmotivaationsa että toimintakykynsä korkeana koko työuransa ajan. Työhyvinvoinnin osa-alueita kehitetään ja seurataan yhteistöiminnassa, johon osallistuvat muun muassa

työsuojelutoimikunta, yhteistyöfoorumi, työterveyshuolto, HR-palvelut sekä muut yhteistyöryhmät.

Työsuojelutoimikunta kokoontui vuoden 2022 aikana neljä kertaa. Työsuojelutoiminnan painopisteinä olivat tuki- ja liikuntaelinsairauksien ennaltaehkäisy, psykososiaalisten kuormitustekijöiden vähentäminen sekä esimiesten tukeminen työkykyjohtamisessa.

Elossa sairauspoissaolot ovat hyvällä tasolla ja yleisen trendin vastaisesti mielenterveyspoissaolot eivät ole Elossa nousseet, eivätkä ole huolen aiheena. Hyvän tilanteen varmistamiseksi Elo tarjoaa jatkossakin henkilöstölle matalan kynnyksen mielen hyvinvointipalveluita.

Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus

Tasa-arvoista ja yhdenvertaista työyhteisöä koskevat periaatteet ovat olennainen osa vastuullisuutta ja Elon henkilöstöpolitiikkaa. Vuosittain päivitettävään tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan kootaan tiedot sukupuoli-, palkka-, koulutus- ja ikäjakaumasta. Suunnitelman toteutumista seurataan yhteistyöfoorumissa.

Elon yhteistyöfoorumien tärkeimpänä tehtävänä alueena ovat erilaiset henkilöstökysymykset silloin, kun ne koskevat koko henkilöstöä tai valtaosaa siitä. Yhteistyöfoorumi kokoontui vuoden 2022 aikana neljä kertaa.

Elossa on kiusaamisen ja häirinnän suhteen nollatoleranssi. Kiusaamistapausten selvittämisestä on laadittu ohje, joka on koko henkilöstön saatavilla intranetissä.

Elossa on käytössä Hay-järjestelmä koko henkilöstön tehtävien vaativuuden arvioinnissa. Elossa ei hyväksytä iästä, sukupuolesta tai muusta syrjivästä perusteesta johtuvia palkkaeroja. Elossa ei ole havaittavissa erityisiä

ongelmia naisten ja miesten sijoittumisessa erilaisiin tehtäviin.

Muutosneuvotteluiden yhteydessä Elo tarjosi kaikille irtisanotuille lain vaatimuksia laajemman ja kattavamman uudelleensijoittumisvalmennuksen osana muutosturvaa.

Elo on jo vuosien ajan osallistunut vastuullinen työnantaja -tutkimukseen. Elon vahvuuksia ovat hakijakokemus, työn merkityksellisyys, työssä kehittyminen, työelämän tasapaino ja hyvinvointi sekä esihenkilötyö. Tutkimuksen mukaan Elon kehitysalueita ovat palkitseminen, henkilöstön mukaan ottaminen vastuullisuusohjelman laatimiseen sekä vastuullisuudesta viestiminen. Tulemme keskittymään näihin osa-alueisiin vuonna 2023.

Elon hallinto- ja ohjausjärjestelmä

Elon hallinto- ja ohjausjärjestelmä perustuu lainsäädäntöön. Elon hyvää hallintotapaa koskevan ohjeistuksen pohjana ovat listayhtiöiden hallinnointikoodin 2020 suosituksot, joita Elossa noudatetaan työeläkeyhtiölle soveltuvien osin. Selvitys Elon hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on julkaistu Elon verkkosivuilla.

Compliance-toiminta

Elon sisäiseen valvontaan kuuluu yhtiön compliance-toiminta, jota ovat kaikki ne menettelytavat ja aktiviteetit, joilla Elossa pyritään ehkäisemään ja tunnistamaan sääntelyn vastaista toimintaa sekä reagoimaan rikkomuksiin. Compliance-toiminta on myös osa Elon riskienhallintaa, jossa sen tavoitteena on sääntelyn noudattamattomuuteen kohdistuvien riskien tunnistaminen ja hallinta.

Compliance-toiminta alkaa ylimmästä johdosta eli hallituksesta ja toimitusjohtajasta, joilla on kokonaisvastuu Elon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja yhtiön toiminnan laillisuudesta. Elon sisäinen

valvonta ja riskienhallinta on järjestetty kolmen linjan toimintamallin mukaisesti. Elon compliance-toiminta ja sen organisoituminen perustuu hallituksen vahvistamiin compliance-toimintaperiaatteisiin.

Elon toisessa linjassa osana liiketoimintoista riippumatonta compliance ja riskienhallintaa -yksikköä toimii compliance-toiminto, vastuualueenaan sääntelyn noudattamisen varmistaminen ja valvonta. Compliance-toiminto tukee johtoa, ensimmäisen linjan liiketoimintoja ja niiden tukipalveluita compliance-riskien tunnistamisessa ja hallinnassa sekä arvioi tehtyjen toimenpiteiden riittävyyttä. Toiminto myös tukee Elon johtoa luotettavan hallinnon järjestämisessä. Toiminto raportoi sääntelyn noudattamisen tilasta ja compliance-riskitilanteesta puolivuositain hallitukselle ja toimivalle johdolle sekä antaa oman katsauksensa hallituseuvostolle osana riippumattomien toimintojen raportointia. Sääntelyn noudattamisen valvonnan lisäksi compliance-toiminto vastaa mm. Elon sisäpiiri- ja lähipiiriasioista sekä eturistiriitatilanteiden ehkäisemisestä ja näiden raportoinnista.

Compliance-toiminnosta vastaa Elon compliance-johtaja. Compliance-johtaja on johtoryhmän jäsen ja hänen vastuualueeseensa kuuluu lisäksi riskienhallinta. Toiminnossa työskentelee lisäksi päätoiminen Compliance officer, jolla on tehtävässään myös ohjausvastuu yhtiön compliance-verkostosta. Verkoston muodostavat Elon eri yksiköissä toimivat yhteyshenkilöt. Elossa toimii Compliance Board, jonka tehtävänä on käsitellä kriittisiä tai muuten Elon toiminnalle merkittäviä havaintoja ja vakavia compliance-tilanteita sekä tehdä niiden osalta päätökset. Vuonna 2022 ei todettu uusia kriittisiä compliance-riskkejä tai niiden seuraamuksia.

Elossa toimii compliance-toiminnon ylläpitämä Whistleblow-kanava, jonka kautta on mahdollista ilmoittaa rikkomuksista ja väärinkäytöksistä myös anonyymisti. Whistleblow-kanavan kautta toiminnolle tuli kaksi ilmoitusta vuonna 2022. Toinen epäily todettiin selvityksen jälkeen aiheettomaksi ja toisessa oli kyse epäasiallisesta käyttäytymisestä.

Lahjonnan ja korruption vastaiset periaatteet ja sisäpiiriohjeistus

Elolla on lahjonnan ja korruption vastaiset periaatteet, jotka on julkaistu Elon verkkosivuilla. Periaatteista on elolaisille pakollinen verkkokurssi, jonka suoritusprosentti vuonna 2022 oli 95,3 prosenttia. Periaatteiden mukaisesti käytössä on lahjarekisteri, johon kaikki annetut ja saadut lahjat kirjataan. Vuonna 2022 ei tullut tietoon yhtään lahjontatapausta. Myöskään riskiraportoinnissa ei noussut esiin korruption liittyviä riskitapahtumia.

Sponsorointi- ja yhteistyöhankkeista on olemassa omat ohjeet lahjonnan ja korruption vastaisissa periaatteissa. Elon vuoden 2022 yhteistyökumppanuudet ja hyväntekeväisyyskohdeet on julkaistu Elon verkkosivuilla.

Elossa noudatetaan työeläkevakuutusyhtiötä koskevan lain mukaista sisäpiiriohjetta. Sisäpiiriohjetta sovelletaan Elon sijoitustoimintaan sekä sisäpiiriin kuuluvan henkilöstön omiin arvopaperikauppoihin. Pysyvään sisäpiiriin kuuluu henkilöitä joko asemansa tai tehtävänsä perusteella. Sisäpiiriohjetta sovelletaan myös tilapäisiin sisäpiiriläisiin.

Elon eettiset liiketoimintaperiaatteet

Elon eettiset liiketoimintaperiaatteet (Code of Conduct) määrittävät, miten Elo toimii erilaisissa tilanteissa. Ne perustuvat Elon yrityskulttuurin kulmakiviin eli arvoihin ja toimintamalleihin. Eettisissä liiketoimintaperiaatteissa otetaan

kantaa muun muassa hyvään hallintoon, tietosuoja-asioihin, lahjonnan vastaisuuteen, työelämään ja ihmisoikeuksiin. Elossa on käytössä periaatteista kaikille pakollinen verkkokurssi, jonka suoritusprosentti vuonna 2022 oli 96,7.

Elossa on arvioitu ihmisoikeusriskit osana riskikartoituksia kaikissa toiminnossa. Samassa yhteydessä koulutetaan ihmisoikeusperiaatteista ja näiden huomioimisesta toiminnassa.

Ihmisoikeusriskeistä on tehty yhtiötasoinen kooste. Elon oma liiketoiminta ja toimitusketjut ovat pääosin Suomessa. Elossa ei ole ilmoitettu toteutuneita ihmisoikeuksien rikkomiseen liittyviä riskejä.

Elon muun toiminnan ympäristönäkökohdat

Elon suurimmat ympäristövaikutukset syntyvät välillisesti sijoitustoiminnan kautta. Vuoden 2020 olennaisuusarviossa Elon sidosryhmät nostivat myös muun toiminnan ympäristönäkökulmat aiempaa tärkeämmäksi.

Elo kehittää omaa ympäristötyötä muun muassa WWF:n Green Office -järjestelmän kautta. Elo laski toimintansa suorat ja epäsuorat hiilidioksidipäästöt GHG-protokollan mukaisesti (Greenhouse Gas Protocol). Elon kokonaishiilidioksidipäästöt vuonna 2022 olivat 7 070 tCO_{2e}, joista scope 1 päästöt olivat 125, scope 2 oli 105 ja scope 3 oli 6 840 (pl. sijoitustoiminta).

Taksonomia-asetuksen artikla 8 edellyttämä raportointi

Elo luokitellaan työeläkeyhtiönä taksonomia-asetuksen täydentämiseksi annetun

komission delegoidun asetuksen (EU 2021/2178) mukaan muuksi kuin rahoitusalan yritykseksi. Elo on yleisen edun kannalta merkittävä suuri eli ns. PIE-yhteisö, minkä vuoksi Taksonomia-asetuksen artikla 8 mukainen raportointivaade koskee Eloa.

Elon taksonomiakelpoista raportoinnin piiriin kuuluvaa liiketoimintaa on asetuksen määritelmän mukaisesti kiinteistöliiketoiminta, johon kuuluvat Elon suorassa omistuksessa olevat kiinteistöt ja konserniin kuuluvat kiinteistötytäryhtiöt. Työeläkeyhtiön kiinteistöliiketoiminta sisältää muun muassa vuokratuottoja, erilliskorvauksia ja myyntivoittoja. Liiketoiminnan muodostuminen huomioon ottaen luokitusjärjestelmän mukainen raportointi kohdistuu rakennusten omistamiseen ja hankintaan omistamistarkoituksessa.

Rakennusten hankinta ja omistaminen -luokkaan kuuluvaa taloudellista toimintaa on arvioitu ennen 31.12.2020 valmistuneiden rakennusten osalta käyttäen ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävän edistämisen teknistä arviointikriteeristöä. 1.1.2021 jälkeen valmistuneiden kohteiden osalta on noudatettu taksonomiasääntelyssä rakentamista koskevia teknisiä arviointikriteerejä.

Jos samaan kiinteistökohteeseen on kuulunut useita rakennuksia, joiden energialuokat ovat erilaiset, koko kohteen energialuokana käytetään alhaisimman kriteerin mukaista energialuokkaa. Jos samassa kohteessa on erilaisia tiloja, joiden energialuokat eroavat toisistaan arviointi on tehty pääkäyttötarkoituksen periaatteella.

Rakenteilla olevat kohteet on luokiteltu taksonomiakelpoisiksi, mutta koska energiatehokkuusluokkaa ei noista kohteista ole saatavilla, niitä ei ole huomioitu taksonomian mukaisessa luokituksessa. Sama periaate

koskee kohteita, joissa on pelkkä tontti. Näiden kohteiden osuus kiinteistöyhtiöistä on 14 prosenttia.

Taksonomiakelpoisen liikevaihdon osuus koko konsernin liikevaihdosta oli 2 prosenttia ja ei-taksonomiakelpoisen osuus oli 98 prosenttia. Taksonomiakelpoisten aktivointien osuus kaikista konsernin aktivoinneista oli 98 prosenttia ja ei-taksonomiakelpoisten osuus 2 prosenttia. Taksonomiakelpoisten toimintamenojen osuus kaikista konsernin toimintamenoista oli 4 prosenttia ja ei-taksonomiakelpoisten osuus 96 prosenttia.

Elon konserniin kuuluvasta 138 kiinteistöyhtiöstä 13 prosenttia kuuluu kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan. Elo ei voi kuitenkaan luokitella kohteita taksonomian mukaisiksi, koska näille kiinteistöyhtiöille ei vielä ole tehty ilmatoriskiselvitystä. Ilmatoriskiselvitysten tekeminen aloitetaan vuoden 2023 aikana osana Elon päivitettyä kiinteistösijoitusten vastuullisuusohjelmaa. Lisäksi jatkamme kiinteistökantamme analysointia arvioidaksemme tarkoituksenmukaiset toimenpiteet salkkumme taksonomian mukaisuuden parantamiseksi ja laadimme toimenpiteistä tiekartan.

Elo on toteuttanut pitkäjänteisesti energiatehokkuustoimenpiteitä koko suorassa kiinteistökannassa. Osa kiinteistöyhtiöidemme energiatodistuksista vanhenee vuoden 2023 aikana. Uudet energiatodistukset huomioivat kiinteistöissä viime vuosina toteutetut energiatehokkuustoimenpiteet, millä voi olla positiivinen vaikutus näiden kiinteistöyhtiöiden taksonomian mukaisuuteen. Vastuullisuusohjelmamme mukaisesti päivitämme rakennushankkeiden vastuullisuuskriteerit ja suunnitteluohjeen

vuosien 2023–2024 aikana. Huomioimme uudessa ohjeistuksessa myös taksonomian mukaisuuden.

Laskentaperiaatteet on kuvattu tunnuslukujen oppaassa.

Elon sijoitusten taksonomiakelpoisuudesta on tarkemmin kerrottu vuosi- ja vastuuraportissamme.

Artikla 8 Liikevaihto

Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvistä tuotteista tai palveluista saatu osuus liikevaihdosta

Taloudelliset toiminnot (1)	Koodi(t) (2)	Absoluuttinen liikevaihto (3)	Osuus liikevaihdosta (4)	Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH)						Vähimmäistason suojatoimet (17)	Luokittelujärjestelmän mukainen osuus liikevaihdosta, vuosi 2022 (18)	Luokka (mahdol- listava toiminta) (20)	Luokka (siirtymätoiminta) (21)
				Ilmastonmuutoksen hiilintä (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (7)	Kiertotalous (8)	Ympäristön pilaantuminen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastonmuutoksen hiilintä (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (13)	Kiertotalous (14)	Ympäristön pilaantuminen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)				
		milj. e	%	%	%	%	%	%	%	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	%	M	S
A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄ- KELPOISET TOIMINNAT																			
A1. Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Kiinteistöliiketoiminta	L68	0	0 %	0 %							E						0 %		
Ympäristön kannalta kestävästä (luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.1)		0	0 %	0 %							E						0 %		
A2. Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävät (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Kiinteistöliiketoiminta	L68	73	2 %																
Luokitusjärjestelmäkelpoisista mutta ei ympäristön kannalta kestävästä (muista kuin luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.2)		73	2 %																
Yhteensä (A1+A.2)		73	2 %														0 %		
B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄ- KELPOISET TOIMINNAT																			
Ei-luokitusjärjestelmä- kelpoisista toiminnoista saatu liikevaihto (B)		4 638	98 %																
Yhteensä (A+B)		4 711	100 %																

Artikla 8 Pääomameno

Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvistä tuotteista tai palveluista saatu osuus pääomamenoista

Taloudelliset toiminnot (1)	Koodi(t) (2)	Pääomamenot yhteensä (3)	Osuus pääomamenoista (4)	Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH)						Vähimmäistason suojatoimet (17)	Luokittelujärjestelmän mukainen osuus pääomamenoista, vuosi 2022 (18)	Luokka (mahdol- listava toiminta) (20)	Luokka (siirtymätoiminta) (21)
				Ilmastonmuutoksen hiilintä (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (7)	Kiertotalous (8)	Ympäristön pilaantuminen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastonmuutoksen hiilintä (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (13)	Kiertotalous (14)	Ympäristön pilaantuminen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)				
		milj. e	%	%	%	%	%	%	%	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	%	M	S
A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄ- KELPOISET TOIMINNAT																			
A1. Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Kiinteistöliiketoiminta	L68	0	0 %	0 %							E						0 %		
Ympäristön kannalta kestävien (luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot(A.1)		0	0 %	0 %							E						0 %		
A2. Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävät (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Kiinteistöliiketoiminta	L68	57	98 %																
Luokitusjärjestelmäkelpoisista mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muiden kuin luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.2)		57	98 %																
Yhteensä (A1+A.2)		57	98 %														0 %		
B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄ- KELPOISET TOIMINNAT																			
Ei-luokitusjärjestelmä- kelpoisien toimintojen pääomameno (B)		1	2 %																
Yhteensä (A+B)		58	100 %																

Artikla 8 Toimintameno

Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvistä tuotteista tai palveluista saatu osuus toimintamenoista

	Koodi(t) (2)	Toimintamenot yhteensä (3)	Osuus toimintamenoista (4)	Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH)						Vähimmäistason suojatoimet (17)	Luokittelujärjestelmän mukainen osuus toimintamenoista, vuosi 2022 (18)	Luokka (mahdol- listava toiminta) (20)	Luokka (siirtymätoiminta) (21)
				Ilmastonmuutoksen hiilintä (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (7)	Kiertotalous (8)	Ympäristön pilaantuminen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastonmuutoksen hiilintä (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (13)	Kiertotalous (14)	Ympäristön pilaantuminen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)				
Taloudelliset toiminnot (1)		milj. e	%	%	%	%	%	%	%	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	%	M	S
A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄ- KELPOISET TOIMINNAT																			
A1. Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Kiinteistöliiketoiminta	L68	0	0 %	0 %							E						0 %		
Ympäristön kannalta kestävien (luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen toimintamenot(A.1)		0	0 %	0 %							E						0 %		
A2. Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävät (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Kiinteistöliiketoiminta	L68	67	4 %																
Luokitusjärjestelmäkelpoisista mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muiden kuin luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen toimintamenot (A.2)		67	4 %																
Yhteensä (A1+A.2)		67	4 %														0 %		
B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄ- KELPOISET TOIMINNAT																			
Ei-luokitusjärjestelmä- kelpoisien toimintojen toimintameno (B)		1 761	96 %																
Yhteensä (A+B)		1 828	100 %																

Sijoitustoiminnan vastuullisuus

Vastuullinen sijoittaminen on kiinteä osa Elon sijoitustoimintaa ja sijoituskohteiden arviointia. Sijoituskohteiden vastuullisuutta arvioidaan ympäristövastuun, sosiaalisen vastuun sekä hyvän hallintotavan näkökulmasta (ESG-tekijät). Vastuullista sijoittamista ohjaavat Elon strategia ja sijoitussuunnitelma sekä vastuullisen sijoittamisen ja omistajaohjauksen periaatteet.

Vastuullista sijoittamista täydentää Elon ilmastopolitiikka. Ilmastopolitiikan tavoitteena on varmistaa, että sijoitustuotot ovat kestävällä pohjalla huomioiden ilmastomuutoksen mukanaan tuomat haasteet rahoitusmarkkinoille ja sijoituskohteille.

Elon johto ja hallitus käsittelevät vastuullisen sijoittamisen aiheita säännöllisesti. Johtoa ja sijoitustoimintaa tukevat vastuullisen sijoittamisen ja omistajaohjauksen ohjausryhmät sekä vastuullisen sijoittamisen toiminto.

Vastuullisuus on huomioitu osana omia toimintatapoja, arvonnäytystä ja koko sijoitusprosessia. Elon vastuullinen sijoittaminen muodostuu seuraavista osa-alueista: kansainvälisten normien huomioiminen, vaikuttaminen ja yhteistyö, omistajaohjaus, sijoitusten ilmastopolitiikka, poissulkeminen sekä kestävät ratkaisut ympäristöön ja yhteiskuntaan.

Vuoden 2022 aikana Elo kehitti erityisesti omaisuuslajikohtaisia vastuullisen sijoittamisen käytänteitä ja prosesseja. Elon sijoitusprosessissa tunnistettiin omaisuuslajikohtaiset olennaiset kestävyysriskit ja päivitettiin niiden hallintaan liittyvät vastuullisen sijoittamisen keinot. Vuoden aikana Elon suorille kotimaisille kiinteistöille laadittiin vastuullisuusohjelma ja valtionlainojen ESG-analysyytyökalua laajennettiin ilmastotavoitteiden lisäksi huomioimaan myös muita ympäristöön, sosiaaliseen ja hallintotapaan liittyviä seikkoja. Lisäksi työstettiin

sijoitusten ilmastopolitiikkaa ja Elon vastuullisen sijoittamisen periaatteita.

Elon vastuullisen sijoittamisen toteutumisesta voi lukea laajemmin maaliskuussa 2023 julkistettavasta Elon vuosi- ja vastuuraportista.

Ympäristövastuu sijoittamisessa

Ilmastomuutoksen huomioiminen on osa sijoituskohteiden ympäristövastuun arviointia. Ilmatoriskillä tarkoitetaan ilmastomuutoksen vaikutuksesta aiheutuvia riskejä yrityksen liiketoiminnalle sekä yhteiskunnalle laajemmin. Sijoittajan kannalta riskit voidaan jakaa ainakin ilmastomuutoksen fyysisiin vaikutuksiin, transitioriskiiin eli siirtymiseen vähähiiliseen yhteiskuntaan sekä rahoitusmarkkinoiden systeemiriskiiin.

Ilmastomuutoksen lisäksi luonnon monimuotoisuuden hupeneminen on sijoittajalle taloudellinen systeemiriski. Luonnon monimuotoisuuteen liittyvien riskien ja mahdollisuuksien arvioimiseen tarkoitettut viitekehykset ja data ovat vielä kehitysvaiheessa. Elo seuraa erityisesti Task Force on Nature-related Financial Disclosures (TNFD) -raportointisuositusten valmistumista. Elo tulee tarkentamaan entistä vahvemmin ympäristökysymyksiin ja luonnon monimuotoisuuteen liittyviä lähestymistapoja sijoitustoiminnassaan.

Elo tukee TCFD:n (Task Force on Climate-related Financial Disclosures) raportointisuosituksia. Elo on raportoinut TCFD:n mukaisesti vuodesta 2018 lähtien. TCFD-raportti julkaistaan maaliskuussa 2023 osana Elon vuosi- ja vastuuraporttia. Elon TCFD-raportti sisältää myös EU:n Muiden kuin taloudellisen tietojen raportoinnin suosituksen ilmastoon liittyen (2019/C 209/01).

Välitavoitteilla kohti hiilineutraalia sijoitussalkkua

Elo laati sijoitusten ensimmäisen ilmastopolitiikan vuonna 2017. Ilmastopolitiikkaa päivitetään säännöllisesti ja asetetaan välitavoitteita kohti hiilineutraalia sijoitussalkkua.

Elo on sitoutunut Pariisin ilmastopimuksen tavoitteiden mukaiseen hiilineutraaliin sijoitussalkkuun. Elo on liittynyt Paris Aligned Investment Initiative (PAII) -viitekehysten hiilineutraaliutta koskevaan Net Zero Asset Owner Commitment -aloitteeseen, jonka sitoumukset ja tavoitteet on huomioitu Elon ilmastopolitiikassa. Viitekehysten suosituksia ja eri omaisuuslajien kattavuutta kehitetään jatkuvasti. Elo asettaa tarkemmat omaisuuslajikohtaiset tavoitteet vaiheittain.

Pariisin ilmastopimuksen mukainen sijoitussalkku toteutetaan pienentämällä salkun hiilijalanjälkeä, vähentämällä fossiilisten polttoaineiden tuotannon osuutta sijoituksissa ja lisäämällä sijoituksia kestävä kehityksen ratkaisuihin. Lisäksi huomioidaan ilmastomuutoksen riskit ja mahdollisuudet omaisuuslajeissa sekä sijoitusstrategia- ja allokaatiotyössä. Elo tarkastelee, kuinka linjassa sijoituskohteiden tavoitteet ja strategiat ovat Pariisin sopimuksen tavoitteiden kanssa. Vaikuttaminen aktiivisesti yksin ja yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa on ilmastopolitiikan toteuttamisessa merkittävässä roolissa.

Vuonna 2022 Elo laati suorien kotimaisten kiinteistöisijoitusten vastuullisuusohjelman, jossa päivitettiin myös hiilineutraaliustavoitteet ja -toimenpiteet. Elo on mukana kiinteistöalan TETS- ja VAETS- energiatehokkuussopimuksissa. Lisäksi tavoitteena on säästää energiankulutuksesta viisi prosenttia sähkön ominaiskulutuksesta ja 10 prosenttia lämmön

ominaiskulutuksesta vuoden 2019 tasosta vuoteen 2025 mennessä. Elon sähkönhankintasalkkuun kuuluvassa suorassa kiinteistötkannassa on käytetty uusiutuvaa sähköä jo vuodesta 2020.

Vuonna 2022 kartoitettiin kyselyn avulla Elon rahastovarainhoitajien mahdollisista päästövähennys- ja nettonollatavoitteista sekä ilmastomuutoksen riskien ja mahdollisuuksien huomioimisesta. Elo jatkaa vaikuttamistyötä selvityksen pohjalta ja seuraa käytänteiden kehitystä.

Allokaatio- ja sijoitusstrategiatyössä Elo kartoitti vuonna 2022 fyysisten ja transitioriskien taloudellisia vaikutuksia muun muassa skenaarioanalyysien avulla. Ilmastomuutokseen liittyviä riskejä käsitellään myös Elon vuosittaisessa riskiarviossa. Skenaarioanalyysien menetelmiin liittyy epävarmuutta ja niiden tuloksia tarkastellaan suuntaa antavina.

Kestävyystunnuslukujen kehitys

Elo on vuosien 2016–2022 välillä pienentänyt noteerattujen osakesijoitusten painotettua keskimääräistä hiili-intensiteettiä (WACI) 51 prosenttia ja yrityslainojen 68 prosenttia, kun markkinaindeksiin hiili-intensiteetti on pienentynyt 26 prosenttia.

Elon noteerattujen osakkeiden painotettu keskimääräinen hiili-intensiteetti (WACI) oli 136 (tCO₂e/liikevaihto mUSD, scope 1+2) ja se pieneni kaksi prosenttia edellisestä vuodesta. Noteerattujen osakesijoitusten yritysarvoon perustuva hiilijalanjälki vuonna 2022 oli 96 (tCO₂e/ sijoitettu mUSD, scope 1+2) ja se nousi edeltävään vuoteen verrattuna 23 prosenttia.

Noteerattujen osakesijoitusten yritysarvoon perustuva hiili-intensiteetti oli 207 (tCO₂e/liikevaihto mUSD, scope 1+2) ja se nousi 8 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna.

Elon noteerattujen yrityslainojen painotettu keskimääräinen hiili-intensiteetti (WACI) oli 116 (tCO₂e/liikevaihto mUSD, scope 1+2) ja se pieneni viime vuoteen verrattuna 19 prosenttia.

Elon suorien kiinteistösijoitusten sijointusomaisuudella normalisoitu hiilijalanjälki oli raportointivuonna 5 (tCO₂e/mEUR) ja se oli pienempi kuin edellisvuonna. Kiinteistösijoitusten päästöintensiteetti oli 16 (kgCO₂e/m²), kun se edellisellä vuonna oli 22.

Hiilijalanjäljen laskenta kattaa 44 prosenttia Elon sijoitusomaisuudesta.

Elon metsäsijoitusten metsän vuotuisesta kasvusta tuleva positiivinen ympäristövaikutus eli ns. hiilinielu pysyi samoissa lukemissa kuin edellisellä vuotena ja oli arviolta noin 266 000 tCO₂.

Yhteistyövaikuttaminen

Yhteistyö ja vaikuttaminen ovat keskeisiä tapoja toteuttaa Elon vastuullista sijoittamista. Elo suosii vaikuttamisprojekteja, joissa on mukana Elon lisäksi merkittävä määrä muita sijoittajia. Yhteistyön kautta vaikuttaminen sijoituskohteisiin on tehokkaampaa.

Vuonna 2022 Elo vaikutti etenkin ympäristöön ja sosiaalisiin tekijöihin liittyvissä instituutiosijoittajien kansainvälisissä yhteistyöhankkeissa. Elo osallistui päättäjille suunnattuun 2022 Global Investor Statement to Governments on Climate Crisis -kirjeeseen sekä IIGCC:n kautta yrityksille kohdistuviin sijoittajien yhteiskirjeisiin liittyen ilmastonmuutoksen transitiesuunnitelmiin ja läpinäkyvämpään ilmastolobbaukseen. Elo oli mukana CDP:n Non-disclosure -kampanjassa kannustamassa

yrityksiä raportoimaan ilmastonmuutokseen, vesivaroihin ja metsäkatoon liittyvistä riskeistä ja niiden hallinnoinnista sekä Science Based Target Initiative -kampanjassa kannustamassa yrityksiä asettamaan tieteeseen perustuvat päästövähennystavoitteet. Lisäksi Elo liittyi Transition Pathway Initiative -aloitteeseen, jonka avulla voidaan seurata suuripäästöisten toimialojen yrityskohtaisia päästövähennys-suunnitelmia. Elo jatkoi vaikuttamista myös ihmisoikeuksiin keskittyvässä Investor Alliance for Human Rights -sijoittajaverkostossa.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet 2022

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain ja -asetuksen, osakeyhtiölain, työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain ja vakuutusyhtiölain mukaisesti. Tilinpäätöksessä on noudatettu eläkelaitoksen vakavaraisuusrajan laskemisesta ja sijoitusten hajauttamisesta annettua lakia, sosiaali- ja terveysministeriön asetusta vakuutusyhtiön tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä, sosiaali- ja terveysministeriön vahvistamia laskuperusteita sekä sosiaali- ja terveysministeriön ja Finanssivalvonnan antamia määräyksiä ja ohjeita.

Konsernitilinpäätös

Elon konsernitilinpäätökseen yhdistellään emoyhtiö ja määräysvaltaan perustuen ne tytäryhtiöt, joissa konsernin osuus äänivallasta, suoraan tai välillisesti, on yli puolet. Vuonna 2022 Elon konserniin yhdisteltiin 123:n asunto- ja kiinteistöyhtiömuotoisen tytäryhtiön lisäksi 2 muuta yhtiötä, jotka on esitetty liitetiedoissa, sekä Tammi-Kodit GP Oy ja Exilion Real Estate I Ky alakonsernit.

Konsernitilinpäätös on laadittu emoyrityksessä noudatettujen tilinpäätösperiaatteiden mukaisesti emo- ja tytäryhtiöiden tuloslaskelmien ja taseiden yhdistelminä. Sisäiset tuotot ja kulut, voitonjako, saamiset, velat sekä keskinäinen osakeomistus on eliminoitu. Tilikauden aikana hankitut tytäryhtiöt on yhdistelty hankintahetkestä lähtien ja myydyt tytäryhtiöt luovutushetkeen saakka. Vähemmistön osuus tuloksesta ja omasta pääomasta on erotettu omaksi eräkseen.

Konsernin sisäinen osakeomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmää käyttäen. Syntynyt konserniaktiiva on jaettu tytäryhtiöiden omaisuuserille niiden käypien arvojen sallimissa rajoissa. Omaisuuserän käyvän arvon ylityessä aktiiva on kirjattu liikearvoksi. Konserniaktiivan poistossa noudatetaan vastaavan omaisuuserän suunnitelman mukaisia poistoja. Liikearvo poistetaan 10 vuodessa. Konserniosakkeisiin aikaisempina tilikausina tehdyt arvonorotukset, on konsernitaseessa merkitty tytäryhtiön omistaman kiinteistön arvonorotukseksi.

Liitetiedoissa esitetyt omistusyhteyseritykset, joiden äänivallasta konserni omistaa 20 - 50 % on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Elon konserniin ei kuulu huomattavan vaikutusvallan perusteella yhdisteltäviä osakkuusyhtiöitä. Asunto- ja kiinteistöyhtiömuotoisia omistusyhteyserityksiä ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen, koska niiden vaikutus konsernin tulokseen ja vapaaseen omaan pääomaan on epäolennainen.

Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa osoitteesta Revontulentie 7, Espoo.

Vakuutusmaksutulo

TyEL-maksutulo määräytyy vakuutettujen TyEL-kokonaispalkkasumman ja maksuprosentin mukaan. Lisäksi maksutuloon vaikuttaa annetut alennukset. Tulorekisterin käyttöönoton myötä ilmoitettuihin palkkoihin perustuva maksu on lopullinen. Tarkistusmaksuarviona kirjataan ne vuoden 2022 vakuutusmaksut, jotka eräänntyvät vasta vuoden 2023 puolella. Tilikauden

maksutuloon on vielä kirjattu vähäiset edellisen vuoden arvioidun ja toteutuneen tarkistusmaksun aiheuttamat erot.

YEL-vakuutusmaksutulo määräytyy yrittäjien työtulojen ja maksuprosentin perusteella.

Vakuutusmaksutuloa vähentää luottotappiot.

Korvauskulut

Korvauskulut muodostuvat eläkkeensaajille maksetuista eläkkeistä, kuntoutuskuluista, kustannustenjaon korvauksista, työkyvyn ylläpitotoimintaan ja korvaustoimintaan kohdistuvista liikekuluista sekä korvausvastuun muutoksesta.

Sijoitusten kirjanpitoarvo

Kiinteistösijoitukset

Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintameno määräisinä, tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistöihin tehdyt arvonalennukset ja arvonalennusten palautukset on kirjattu tulosvaikutteisesti. Myytyihin kiinteistöihin on tehty tulosvaikutteiset arvonalennusten palautukset ennen myyntivoittojen kirjaamista. Tilivuonna 2022 kiinteistöjen kirjanpitoarvoihin ei ole tehty arvonorotuksia.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet on merkitty taseeseen hankintameno tai sitä alempaan käypään arvoon. Osakkeisiin ja osuuksiin aiempina vuosina tehdyt arvonalennukset palautetaan

tulosvaikutteisesti hankintameno käyvän arvon nousua vastaavalta osalta. Osakkeet ja osuudet on merkitty kirjanpitoon keskihintamenetelmää käyttäen.

Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineisiin kuuluvat joukkolainat ja rahamarkkinainstrumentit. Rahoitusmarkkinavälineiden tasearvona on hankintameno, joka lasketaan keskihintaa käyttäen. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia arvomuutoksia ei kuitenkaan kirjata. Hankintameno on oikaistu nimellisarvon ja hankintameno jaksoitetulla erotuksella. Nimellisarvon ja hankintameno erotus jaksotetaan korkotuoton vähennykseksi tai lisäykseksi rahoitusmarkkinavälineen juoksuaikana. Hankintameno sisällytetty vastaerien määrä on ilmoitettu taseen liitetiedoissa.

Lainasaamiset, muut saamiset ja talletukset

Lainasaamiset, muut saamiset ja talletukset on arvostettu nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Johdannaisopimukset

Johdannaisia käytetään Elossa sijoitusriskien pienentämiseen ja suojaamiseen, markkinariskin lisäämiseen ja sijoitustoiminnan tehostamiseen. Tilikauden aikana on käytetty osake-, korko-, luottoriski-, hyödyke-, volatilitteetti- ja valuuttajohdannaisia.

Tilikauden aikana sopimusten sulkemisesta tai raukeamisesta syntyneet voitot ja tappiot on kirjattu tilikauden tuotoksi tai kuluksi.

Kirjanpidollista suojauslaskentaa sovelletaan vain niihin johdannaissopimuksiin, jotka täyttävät Finanssivalvonnan ohjeistuksen tälle asettamat edellytykset. Johdannaissopimukset, joihin on sovellettu suojauslaskentaa, on arvostettu kokonaisuutena suojattavan erän kanssa.

Suojaamistarkoituksessa tehdyt johdannaissopimukset arvostetaan kokonaisuutena suojattavan tase-erän kanssa. Jos suojattavasta tase-erästä ei kirjata arvonmuutosta, ei myöskään suojaavasta sopimuksesta tehdä tulosvaikutteista kirjausta tilinpäätökseen, ellei sen negatiivinen arvonmuutos ylitä suojattavan tase-erän positiivista arvonmuutosta. Jos suojauksen kohteesta kirjataan arvonalennuksen palautusta, kirjataan käytetyn johdannaisen arvonmuutos kokonaisuudessaan kuluksi. Kirjanpidossa ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

Muiden kuin suojaamistarkoituksessa tehtyjen johdannaissopimusten realisoitumaton tappio kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi. Realisoitumatonta voittoa ei kirjata tuotoksi. Tilinpäätöshetkellä avoimia olevien settled to market selvitettävien johdannaissopimusten realisoitunut tappio kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi. Realisoitunutta voittoa ei kirjata tuotoksi.

Vakuutusmaksusaamiset

Vakuutusmaksusaamiset koostuvat tilivuoden kohdistuvista, mutta vasta seuraavana vuonna erääntyvistä vakuutusmaksuista sekä tilivuoden päättyessä maksamattomina olevista erääntyneistä vakuutusmaksuista.

Vakuutusmaksusaamiset merkitään taseeseen nimellisarvoon tai tätä alempaan todennäköiseen arvoon.

Erääntyneistä vakuutusmaksuista on kirjattu luottotappioiksi maksusteellisiksi todetut saamiset sekä sellaisten yhtiöiden saamiset, joiden konkurssi on alkanut. Luottotappioihin on kirjattu vahvistettujen yrityssaneerausten leikatut saamiset sekä saamiset, joiden perinnästä on luovuttu saatavan pienuuden vuoksi. Vuoden vaihteessa kesken olevista merkittävistä saneerauksista kirjataan arvioperusteisesti luottotappio. YEL:n vakuutusmaksusaamisista luottotappiot kirjataan pääsääntöisesti vanhenemisen johdosta.

Lisäksi Elon olennaisista TyEL:n avoimista saamisista tehdään analyysi, joka perusteella päätetään ennakoluottotappiovarauksen kirjaamisesta. Päätös luottotappiovarauksen kirjaamisesta tehdään, jos analyysin perusteella on selvää, että velallisyriyksellä ei ole realistista mahdollisuutta saada konkurssiuhkaisessa maksukehotuksessa ilmoitettua velkaa maksettua ja/tai yrityssaneerauksen avulla ei ole realistista saada yrityksen velkoja onnistuneesti järjesteltyä.

Poistot ja laskentaperiaatteet -yleinen periaate

Kuluvan omaisuuden hankintameno, johon sisällytetään hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot, on aktivoitu ja kirjataan kuluksi vaikutusaikanaan suunnitelman mukaisin poistoin.

Aineettomina oikeuksina esitetyt tietokoneohjelmien lisenssit sekä järjestelmähankeisiin liittyvät muiden pitkävaikutteisten menojen hankintamenot on aktivoitu ja kirjataan kuluksi vaikutusaikanaan suunnitelman mukaisin poistoin.

Tasapoistoina lasketut poistot tehdään alkuperäisestä hankintahinnasta seuraavien taloudellisten käyttöaikojen mukaan:

Asuin-, toimisto- ja liikerakennukset	50 v
Teollisuus- ja varastorakennukset	40 v
Hotellit	50 v
Aineettomat oikeudet	5 v
Autot	5 v
Av-laitteet	3 v
Kalusto	10 v
Muut pitkävaikutteiset menot	5 ja 10 v
Muut aineelliset hyödykkeet	10 v

Menojäännöspoistoina lasketut poistot alkuperäisestä hankintahinnasta: Rakennusten tekniset laitteet, koneet ja kalusto 20 %

Sijoitusten käyvät arvot

Kiinteistösijoitukset

Suorat kiinteistösijoitukset on arvioitettu pääosin ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioijan toimesta 30.11.2022 ajanhetkelle. Ulkopuolisen arvioinnin ulkopuolelle on jätetty seuraavat kohteet: peruskorjauskohteet, kehityskohteet, tontit, vuoden aikana ostetut kiinteistöt, rakenteilla olevat tai vuoden aikana rakenteilla olleet kiinteistöt, rakennusprojekteihin kiinteästi liittyvät kohteet, erillishuoneistot, pysäköintiyhtiöiden osakkeet ja käyttöomaisuuskohteet. Nämä kohteet on arvioitu sisäisesti.

Toimitilakohteet on arvioitu tuottoarvomenetelmällä pääasiassa 10 vuoden kassavirtamenetelmää soveltaen. Peruskorjauksessa olevat kiinteistöt ja uudisrakennukset on arvioitu kustannusarvomenetelmällä. Tontit ja niille tehdyt hankesuunnitelmat on arvioitu kokonaisuutena rakennusoikeuden arvo ja kirjanpitoon

aktivoitavat keskeneräiset työt huomioiden tai tuottoarvomenetelmällä. Asunnot (suoraan omistettuja tytäryhtiössä olevat suorat asunto-omistukset) on arvioitu sekä tuottoarvomenetelmällä kassavirtapohjaisesti että kauppa-arvomenetelmällä kokonaisarvonkorjaus huomioiden siten, että markkina-arvo on määritetty näillä menetelmillä saatujen arvojen keskiarvona. Asuntokohteen markkina-arvo ei saa ylittää kauppa-arvomenetelmän mukaista markkina-arvoa.

Osakkeet ja osuudet

Noteerattujen osakkeiden sekä sellaisten arvopapereiden, joille on olemassa markkinat, käypänä arvona käytettävä kauppamarkkina-arvo on osakkeen päätöshuutokaupan perusteella määräytyneen päätöskurssi. Mikäli osakkeella ei ole käyty kauppaa päätöshuutokaupassa, on päätöskurssi viimeisimmän toteutuneen kaupan hintanoteeraus.

Noteeraamattomien osakkeiden ja osuuk-sien käypänä arvona on käytetty todennäköistä luovutushintaa, hankintahintaa tai substanssiin pohjautuvaa arvoa. Kooltaan merkittävimmistä omistuksista arvostus perustuu ulkoiseen arvonmääritykseen.

Käyttöomaisuusosakkeet on arvostettu taseessa hankintameno, koska tämän katsotaan vastaavan niiden käypää arvoa.

Osake- ja korkorahastojen osalta noteeraukset perustuvat pääasiassa rahastoyhtiön julkisessa hinnanseurantajärjestelmässä ilmoittamaan rahasto-osuuden arvoon.

Pääomasijoitusrahastojen sekä muiden vastaavien rahastomuotoisten sijoitusten käypänä arvona on käytetty hankintamenoa tai hallinnointiyhtiön ilmoittamaa arviota rahaston käyvästä arvosta.

Hedge-rahastojen käypänä arvona käytetään rahaston markkina-arvoa, joka perustuu rahaston säilytysyhteisöltä saatavaan rahaston arvostukseen.

Rahastojen tapauksessa arvioidaan aina erikseen arvostusten luotettavuutta. Perustelusta syystä voidaan esittää käytettäväksi edellä mainittuja arvostustapoja alhaisempaa käypää arvoa, mikäli on syytä epäillä, että arvostus ei muutoin luotettavasti kuvaisi sijoituksen käypää arvoa.

Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineiden, joukkolainat ja rahamarkkinainstrumentit, käypä arvo perustuu ensisijaisesti markkinahintoihin. Ellei markkinahintaa ole saatavissa tai sijoituksen käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, käytetään ulkopuolisten tahojen antamia arvostuksia tai käypä arvo lasketaan käyttäen yleisesti hyväksytyjä markkinahinnan laskentamalleja tai käypänä arvona käytetään jaksotettua hankintahintaa.

Johdannaissopimukset

Pörssinoteerattujen johdannaissopimusten käypänä arvona käytetään pääsääntöisesti päätöshuutokaupan perusteella määräytyneitä päätöskurssia tai viimeisintä saatavilla olevaa hintanoteerausta. Johdannaissopimusten käyvät arvot, vastuut sekä johdannaiskaupan vakuudeksi saadut ja annetut vakuudet esitetään liitetiedoissa. Kahdenvälisille johdannaisille eli ns. OTC-johdannaisille (mukaan lukien keskusvastapuoliselvittävät OTC-johdannaiset) lasketaan käypä arvo yleisesti hyväksytyillä arvostusmalleilla.

Ulkomaanrahanmääräiset saamiset ja velat

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi Euroopan Keskuspankin tilinpäätöspäivänä julkaisemaan kurssiin.

Muiden sijoitusten osalta on käytetty hankinta-ajankohdan kurssia tai sitä alemppaa tilinpäätöspäivän kurssia kuitenkin siten, että arvostuksessa huomioidaan myös arvopaperin markkinahinnan muutoksen vaikutus. Mikäli tilinpäätöspäivän käypä arvo on alkuperäistä hankintamenoa alempi, on sijoituksesta tehty arvonalennus.

Kohdistetut valuuttakurssierot on käsitelty kyseisten tulojen ja menojen oikaisuina.

Tilikaudella syntyneet kohdistamattomat valuuttakurssierot on kirjattu sijoitustoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin.

Toimintokohtaiset liikemenot ja poistot

Yhtiön liikekulut on jaettu toiminnoille Finanssivalvonnan määräysten mukaisesti liitetiedoissa esitetyllä tavalla. Kaluston ja pitkävaikutteisten menojen poistot sisällytetään toimintokohtaisesti tuloslaskelman eriin. Korvaustoimintaan ja työkyvyn ylläpidon hoitamiseen liittyvät kulut sisältyvät tuloslaskelmassa maksettuihin korvauksiin. Sijoitusten hoitamiseen liittyvät kulut sekä rakennusten suunnitelmapoistot sisältyvät sijoitustoiminnan kuluihin. Liikokuluina esitetään vakuutusten hankinnan ja hoidon, sekä yleishallinnon kulut. Lakisäätteiset maksut sisältyvät hallintokuluihin.

Verot ja laskennallinen verovelka

Tuloslaskelmaan merkitään tilikauden ja aikaisempien tilikausien välittömät verot

suoriteperusteisesti. Tuloverot varsinaisesta toiminnasta ovat ulkomaisista sijoituksista johtuvia lähdeveroja

Sijoitusten arvostuseroista, jotka on esitetty liitetietona, ei ole laskettu laskennallista verovelkaa eikä -saamista, koska niiden realisoituminen työeläkeyhtiössä ja sen konsernissa on epätodennäköistä. Konserni-tilinpäätöksessä kertynyt poistoero ja verotusperusteiset varaukset on jaettu laskennallisen verovelan muutokseen ja tilikauden tulokseen sekä laskennalliseen verovelkaan ja omaan pääomaan.

Eläkejärjestelyt

Henkilöstön lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL-vakuutuksella. Osalle henkilöstöä on järjestetty myös lisäeläketurva, joka on määräytynyt työsuhteen alkamisen, keston ja työsuhdet historian perusteella. Toimitusjohtajan eläkeikä on työeläkelain mukainen tavoite-eläkeikä.

Tilikauden eläkemenot on kirjattu kirjanpitoon suoriteperusteisesti.

Vakuutustekninen vastuuelka

Vakuutus sopimuksista aiheutuva vastuu on kirjattu vastuuelaksi. Vastuuelka lasketaan sosiaali- ja terveysministeriön vahvistamien laskuperusteiden mukaisesti. Vastuuelka koostuu vakuutusmaksuvastuusta ja korvausvastuusta.

Vakuutusmaksuvastuu muodostuu vastaisten eläkkeiden vastuusta, ositetusta lisävakuutusvastuusta, joka sisältää vakuutuksenottajille annettaviin asiakashyvytyksiin varatun määrän ja osittamattomasta lisävakuutusvastuusta, joka luetaan mukaan vakavaraisuuspääomaan. Vakuutusmaksuvastuuseen sisältyy yrittäjien

avoimiksi jääneet vakuutusmaksut sekä osake-tuottosidonnainen lisävakuutusvastuu, jonka määrä riippuu eläkelaitosten osakesijoitusten keskimääräisestä tuotosta.

Korvausvastuu muodostuu sattuneiden vakuutustapahtumien johdosta suoritettavista maksamatta olevista korvausmääristä ja tasausvastuusta.

Vakavaraisuusvastuuelkaa laskettaessa vastuusta vähennetään osittamaton lisävakuutusvastuu sekä yrittäjän eläkelain vakuutusmaksuvastuu, joka muodostuu avoimiksi jääneistä vakuutusmaksuista.

Vakavaraisuuspääoma

Vakavaraisuuspääoma on määrä, jolla yhtiön varat käypiin arvoihin arvostettuina ylittävät yhtiön velat. Vakavaraisuuspääomaan sisältyvällä osittamattomalla lisävakuutusvastuulla tasoitetaan sijoitustoiminnan tuloksen kautta tapahtuvia heilahteluja sekä varaudutaan vakuutusriskeihin.

Muut vakavaraisuuspääoman erät ovat yhtiön oma pääoma, omaisuuden käypien arvojen ja kirjanpitoarvojen erotus ja mahdollinen poistoero vähennettynä taseen aineettomilla hyödykkeillä sekä muut vakavaraisuuspääomaan lain perusteella lisättävät ja vähennettävät erät.

Tilikauden voitto

Työeläkevakuutusyhtiössä tilikauden voitto emoyhtiön tuloslaskelmassa määräytyy sosiaali- ja terveysministeriön etukäteen vahvistamien laskuperusteiden mukaisesti.

Tunnusluvut ja analyysi

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut ja analyysit on laskettu ja esitetty

Finanssivalvonnan liitetietoja koskevien määräysten mukaisesti.

Keskeisimpien tunnuslukujen määritelmät ja laskentatavat kuvataan liitetietojen kohdassa Tunnuslukujen opas.

Muu kuin taloudellinen tieto

Toimintakertomus sisältää selvityksen muista kuin taloudellisista tiedoista. Raportoinnissa on huomioitu taksonomia-asetuksen (EU 2020/852) artikla 8. Elo julkaisee verkkosivullaan vuosi- ja vastuuraportin, joka sisältää tarkempaa tietoa vastuullisuusnäkökulmista. Vuosi- ja vastuuraportissa on hyödynnetty Global Reporting Initiative (GRI) -standardia. Laajuudeltaan raportti vastaa Reference to GRI -tasoa.

Tuloslaskelma

1 000 euroa		Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
Vakuutustekninen laskelma					
Vakuutusmaksutulo	1	4 348 344	4 035 894	4 348 344	4 035 894
Sijoitustoiminnan tuotot	3	3 821 576	2 844 699	3 795 129	2 838 090
Korvauskulut					
Maksetut korvaukset	2	-4 171 354	-4 056 424	-4 171 354	-4 056 424
Korvausvastuun muutos					
Kokonaismuutos		-1 541 639	-436 523	-1 541 639	-436 523
Vastuunsiirto			15 871		15 871
Vakuutusmaksuvastuun muutos					
Kokonaismuutos		1 039 209	-932 436	1 039 209	-916 848
Vastuunsiirto			15 588		
Liikekulut	4	-68 669	-74 108	-68 669	-74 108
Sijoitustoiminnan kulut	3	-3 420 213	-1 408 019	-3 432 870	-1 430 806
Vakuutustekninen tulos		7 253	4 542	-31 851	-24 854
Muu kuin vakuutustekninen laskelma					
Muut tuotot		184	693	183	241
Muut kulut					
Liikearvon poistot				-1 494	-1 494
Muut		-1		-1	
Osuus osakkuusyritysten voitosta/tappiosta				46 889	6 216
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron muutos		181	95		
Tuloverot					
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot		-7 610	-5 325	-7 610	-6 165
Laskennalliset verot				287	487
Voitto/tappio varsinaisesta toiminnasta		6	5	6 404	-25 569
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta				571	657
Tilikauden voitto/tappio		6	5	6 975	-24 912

Tase

1 000 euroa		Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
VASTAAVAA					
Aineettomat hyödykkeet	13				
Aineettomat oikeudet		416	321	416	321
Liikearvo				8 650	10 143
Muut pitkävaikutteiset menot		4 408	5 790	4 705	6 208
Ennakkomaksut		2 675	3 068	2 675	3 068
		7 499	9 180	16 446	19 742
Sijoitukset	6				
Kiinteistösijoitukset	8				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		1 229 388	1 229 513	1 826 157	1 803 488
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		608 976	550 110		
		1 838 364	1 779 622	1 826 157	1 803 488
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä					
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä	9	15 024	15 024		
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä		333 942	340 088	350 169	337 460
Lainasaamiset omistusyhteisyhteisöiltä		6 833	6 833	6 833	6 833
		355 798	361 944	357 002	344 293
Muut sijoitukset					
Osakkeet ja osuudet	10	15 850 617	14 609 247	15 856 046	14 614 420
Rahoitusmarkkinavälineet		4 085 814	4 036 097	4 085 814	4 036 097
Kiinnelainasaamiset	6	89 452	90 100	89 452	90 100
Muut lainasaamiset	11	398 340	366 419	398 340	366 419
		20 424 223	19 101 863	20 429 652	19 107 036
		22 618 386	21 243 430	22 612 811	21 254 816
Saamiset					
Ensivakuutustoiminnasta					
Vakuutusentajilta		750 851	471 385	750 851	471 385
Muut saamiset					
Muut saamiset		348 248	452 804	328 102	393 782
Laskennalliset verosaamiset				323	320
		1 099 100	924 188	1 079 276	865 487
Muu omaisuus					
Aineelliset hyödykkeet	13				
Koneet ja kalusto		2 068	2 433	2 068	2 433
Muut aineelliset hyödykkeet		380	380	380	380
		2 448	2 813	2 448	2 814
Rahat ja pankkisaamiset		843 000	1 834 946	850 610	1 842 914
		845 449	1 837 759	853 058	1 845 727
Siirtosaamiset					
Korot ja vuokrat		57 261	43 358	57 261	43 355
Muut siirtosaamiset	14	22 030	23 331	22 092	23 425
		79 291	66 689	79 353	66 780
Vastaavaa yhteensä		24 649 724	24 081 247	24 640 944	24 052 552

1 000 euroa		Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
VASTATTAVAA					
Oma pääoma	15				
Pohjarahasto		6 694	6 694	6 694	6 694
Rakennusrahasto				88	88
Lainanlyhennysrahasto				95	95
Arvonkorotusrahasto				84	84
Muut rahastot		92 828	92 823	92 828	92 823
Edellisten tilikausien voitto/tappio		1 842	1 842	-69 466	-44 548
Tilikauden voitto/tappio		6	5	6 975	-24 912
		101 370	101 364	37 298	30 323
Vähemmistöosuus				24 378	24 983
Tilinpäätössiirtojen kertymä					
Poistoero		428	608		
Konsernireservi				8 170	4 665
Vakuutustekninen vastuovelka	16				
Vakuutusmaksuvastuu		12 539 783	13 578 992	12 539 783	13 578 992
Korvausvastuu		11 713 050	10 171 411	11 713 050	10 171 411
		24 252 833	23 750 403	24 252 833	23 750 403
Velat					
Ensivakuutustoiminnasta		51 557	15 844	51 557	15 844
Laskennalliset verovelat				5 342	5 626
Muut velat		153 423	131 407	170 712	138 048
		204 980	147 250	227 611	159 518
Siirtovelat	14	90 114	81 622	90 654	82 660
Vastattavaa yhteensä		24 649 724	24 081 247	24 640 944	24 052 552

Rahoituslaskelma

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
Liiketoiminnan rahavirta				
Voitto/tappio varsinaisesta toiminnasta	7 253	4 542	-31 851	-24 854
Oikaisut				
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	502 431	1 368 959	502 431	1 368 959
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonnkorotukset	805 816	-231 165	805 816	-231 165
Suunnitelman mukaiset poistot	2 280	3 851	35 743	36 876
Myyntivoitot ja -tappiot	-626 442	-941 874	-627 954	-935 111
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	691 338	204 313	684 184	214 705
Käyttöpääoman muutos:				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-187 513	-165 365	-226 359	-139 350
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	66 221	2 188	76 371	1 609
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	570 046	41 136	534 196	76 964
Maksetut välittömät verot	-7 610	-5 325	-7 610	-6 165
Liiketoiminnan muiden erien rahavirta	183	693	-1 311	241
Liiketoiminnan rahavirta	562 619	36 505	525 275	71 040
Investointien rahavirta				
Investoinnit sijoituksiin	-1 554 331	138 773	-1 485 497	136 788
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot	-235	-1 588	-32 082	-33 270
Investointien rahavirta	-1 554 565	137 185	-1 517 579	103 518
Rahavarojen muutos	-991 946	173 690	-992 304	174 558
Rahavarat tilikauden alussa	1 834 946	1 661 257	1 842 914	1 668 356
Rahavarat tilikauden lopussa	843 000	1 834 946	850 610	1 842 914

Tuloslaskelman liitetiedot

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
1. VAKUUTUSMAKSUTULO				
Ensivakuutus				
TyEL:n mukainen eläkevakuutus				
Työnantajan osuus	2 740 439	2 512 498	2 740 439	2 512 496
Työntekijän osuus	1 183 674	1 110 259	1 183 674	1 110 259
	3 924 113	3 622 757	3 924 113	3 622 756
YEL:n mukainen vakuutus	424 230	413 137	424 230	413 137
Vakuutusmaksutulo	4 348 344	4 035 894	4 348 344	4 035 892
Vakuutusmaksutulosta vähennetyt erät				
Luottotappiot vakuutusmaksusaamisista				
TyEL	13 545	13 528	13 545	13 528
YEL	4 292	4 272	4 292	4 272
	17 837	17 800	17 837	17 800
Vakuutusmaksutulosta vähennetyt erät				
Muut julkiset maksut	11	2	11	2
2. MAKSETUT KORVAUKSET				
Ensivakuutus				
Maksettu eläkkeensaajille				
TyEL:n mukainen vakuutus	3 300 313	3 169 044	3 300 313	3 169 044
TEL:n mukainen lisäeläkevakuutus	27 610	27 866	27 610	27 866
YEL:n mukainen vakuutus	490 867	456 981	490 867	456 981
YEL:n mukainen lisäeläkevakuutus	1 538	1 606	1 538	1 606
	3 820 329	3 655 496	3 820 329	3 655 496
Maksettu/saatu kustannustenjakokorvauksia				
TyEL-eläkkeet	510 249	600 179	510 249	600 179
YEL-eläkkeet	-823	2 576	-823	2 576
Osuus työttömyysvakuutusrahaston (TVR) vakuutusmaksusta ja palkattomien aikojen perusteella karttuneiden eläkeosien kustannustenjaosta	-100 221	-155 308	-100 221	-155 308
YEL:n valtion osuus	-79 418	-70 911	-79 418	-70 911
VEKL:n valtion korvaus	-2 219	-1 822	-2 219	-1 822
	327 569	374 714	327 569	374 714
	4 147 898	4 030 210	4 147 898	4 030 210
Korvaustoiminnon hoitokulut	20 176	22 785	20 176	22 785
Työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut	3 280	3 429	3 280	3 429
Maksetut korvaukset yhteensä	4 171 354	4 056 424	4 171 354	4 056 424

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
3. SIIJOITUSTOIMINNAN NETTOTUOTON ERITTELY				
Sijoitustoiminnan tuotot				
Tuotot sijoituksista omistusyhteisyrityksiin				
Osinkotuotot	13 592	1 958		
Korkotuotot	547	104	547	104
Muut tuotot			20	
	14 139	2 062	567	104
Tuotot kiinteistösijoituksista				
Osinkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	12 014	8 744		
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	16 743	13 775	743	825
Korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	11 365	10 338		
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	78	203	114	346
Muut tuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	445			
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	115 483	103 555	139 050	132 171
	156 126	136 615	139 906	133 342
Tuotot muista sijoituksista				
Osinkotuotot	771 257	711 553	772 093	712 548
Korkotuotot	111 175	106 215	111 180	106 215
Muut tuotot	1 393 394	303 578	1 394 387	305 776
	2 275 826	1 121 346	2 277 660	1 124 539
Yhteensä	2 446 092	1 260 023	2 418 133	1 257 985
Arvon alentumisten palautukset				
Myyntivoitot	1 185 875	1 171 891	1 187 387	1 167 320
Yhteensä	3 821 576	2 844 699	3 795 129	2 838 090
Sijoitustoiminnan kulut				
Kulut kiinteistösijoituksista				
Kulut muista sijoituksista	-86 603	-70 177	-66 662	-53 927
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut	-1 635 057	-860 982	-1 635 038	-866 288
	-143 695	-65 223	-143 696	-65 232
	-1 865 354	-996 382	-1 845 395	-985 446
Arvon alentumiset ja poistot				
Arvon alentumiset	-992 558	-179 133	-992 558	-179 133
Rakennusten suunnitelmapoistot	-2 868	-2 488	-35 484	-34 019
	-995 425	-181 620	-1 028 041	-213 152
Myyntitappiot	-559 433	-230 017	-559 433	-232 209
Yhteensä	-3 420 213	-1 408 019	-3 432 870	-1 430 806
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua				
	401 363	1 436 680	362 259	1 407 284
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa				
	401 363	1 436 680	362 259	1 407 284

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
4. TULOSLASKELMAN ERÄ LIIKEKULUT				
Vakuutusten hankintamenot				
Ensivakuutuksen palkkiot	8 281	9 381	8 281	9 381
Muut vakuutusten hankintamenot	8 486	9 036	8 486	9 036
	16 767	18 417	16 767	18 417
Vakuutusten hoitokulut	29 609	32 206	29 609	32 206
Hallintokulut				
Lakisääteiset maksut				
ETK:n kustannusosuus	6 125	6 427	6 125	6 427
Oikeushallintomaksu	602	648	602	648
FIVA:n valvontamaksu	547	540	547	540
	7 274	7 615	7 274	7 615
Muut hallintokulut	15 019	15 870	15 019	15 870
Yhteensä	68 669	74 108	68 669	74 108
KOKONAISLIIKEKULUT TOIMINNOITTAIN				
Maksetut korvaukset				
Korvaustoiminnon hoitokulut	20 176	22 785	20 176	22 785
Työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut	3 280	3 429	3 280	3 429
	23 456	26 214	23 456	26 214
Liikekulut	68 669	74 108	68 669	74 108
Sijoitustoiminnan kulut				
Kulut kiinteistösijoituksista	7 298	5 317	8 261	7 069
Kulut muista sijoituksista	25 632	23 954	25 631	29 270
	32 929	29 270	33 893	36 340
Muut kulut	1		1	
Kokonaisliikekulut yhteensä	125 056	129 593	126 020	136 662

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
5. HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	36 785	35 212	36 785	35 212
Eläkekulut	7 059	5 746	7 059	5 746
Muut henkilösivukulut	1 389	1 353	1 389	1 353
Yhteensä	45 233	42 311	45 233	42 311
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtaja/-t	557	534	557	534
Toimitusjohtajan sijainen	408	104	408	104
Hallituksen jäsenet ja varajäsenet	465	484	465	484
Hallintoneuvoston jäsenet ja varajäsenet	100	105	100	105
Yhteensä	1 531	1 227	1 531	1 227
Toimitusjohtajana 1.1.2022–31.12.2022 toimi Carl Pettersson, jonka maksuperusteiset palkat ja luontoisedut ko. ajalta olivat 404.985,07 euroa.				
Carl Petterssonin eläkeikä on työeläkelain mukainen tavoite-eläkeikä.				
Toimitusjohtajan sijaisena 1.1.2022–31.12.2022 toimi Hanna Hiidenpalo, jonka maksuperusteiset palkat ja luontoisedut olivat 319.035,98 euroa. Hanna Hiidenpalon lisäeläkevakuutuksen kustannus ko. ajalta oli 21.881,85 euroa.				
Hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille ei ole annettu eläkesitoumuksia, rahalainoja eikä vakuuksia.				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana				
	473	490	473	490
Tilintarkastajille maksetut palkkiot				
Ernst & Young Oy:lle maksetut palkkiot				
Tilintarkastus	469	345	491	388
Veroneuvonta	31	43	31	43
Muut palvelut		50		50

Taseen liitetiedot

1 000 euroa	Jäljellä oleva hankintameno 2022	Kirjanpitoarvo 2022	Käypä arvo 2022	Jäljellä oleva hankintameno 2021	Kirjanpitoarvo 2021	Käypä arvo 2021
6. SIIJOITUSTEN KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO, EMOYHTIÖ						
Kiinteistösisjoitukset						
Kiinteistöt	52 316	52 316	86 023	50 020	50 020	82 358
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	619 833	627 449	1 303 178	622 082	629 698	1 287 421
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	526 557	526 557	591 883	526 621	526 621	591 375
Muut kiinteistöosakkeet	23 065	23 065	26 786	23 173	23 173	27 030
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	608 976	608 976	608 976	550 110	550 110	550 110
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä						
Osakkeet ja osuudet	15 024	15 024	17 699	15 024	15 024	16 871
Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä						
Osakkeet ja osuudet	333 942	333 942	408 259	340 088	340 088	380 529
Lainasaamiset	6 833	6 833	6 833	6 833	6 833	6 833
Muut sijoitukset						
Osakkeet ja osuudet	15 850 617	15 850 617	19 822 978	14 609 247	14 609 247	19 780 778
Rahoitusmarkkinavälineet	4 085 814	4 085 814	3 770 215	4 036 097	4 036 097	4 181 421
Kiinnelainasaamiset	89 452	89 452	89 452	90 100	90 100	90 100
Muut lainasaamiset	398 340	398 340	398 340	366 419	366 419	366 419
	22 610 770	22 618 386	27 130 624	21 235 813	21 243 430	27 361 244
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:						
Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta	2 285			-11 566		
Kirjanpitoarvo sisältää						
Tuloutettuja arvonorotuksia	7 616			7 616		
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)						
			4 512 238			6 117 814

1 000 euroa	Jäljellä oleva hankintameno 2022	Kirjanpitoarvo 2022	Käypä arvo 2022	Jäljellä oleva hankintameno 2021	Kirjanpitoarvo 2021	Käypä arvo 2021
6. SIIJOITUSTEN KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO, KONSERNI						
Kiinteistösjoiutukset						
Kiinteistöt	1 213 330	1 246 902	2 019 334	1 213 330	1 220 946	1 982 320
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyrityksissä	544 036	544 036	609 362	545 659	545 659	610 412
Muut kiinteistöosakkeet	35 218	35 218	38 939	36 883	36 883	40 740
Sijoitukset omistusyhteisyrityksissä						
Osakkeet ja osuudet	350 169	350 169	424 487	337 460	337 460	377 901
Lainasaamiset	6 833	6 833	6 833	6 833	6 833	6 833
Muut sijoitukset						
Osakkeet ja osuudet	15 856 046	15 856 046	19 828 407	14 614 420	14 614 420	19 785 950
Rahoitusmarkkinavälineet	4 085 814	4 085 814	3 770 215	4 036 097	4 036 097	4 181 421
Kiinnelainasaamiset	89 452	89 452	89 452	90 100	90 100	90 100
Muut lainasaamiset	398 340	398 340	398 340	366 419	366 419	366 419
	22 579 239	22 612 811	27 185 369	21 247 201	21 254 816	27 442 097
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:						
korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenon erotusta	2 285			-11 566		
Kirjanpitoarvo sisältää						
Tuloutettuja arvonorotuksia	7 616			7 616		
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			4 572 559			6 187 280

1 000 euroa	Kirjanpitoarvo 2022	Käypä arvo 2022	Arvostusero 2022	Kirjanpitoarvo 2021	Käypä arvo 2021	Arvostusero 2021
7. JOHDANNAISET, EMOYHTIÖ						
Ei-suojaavat johdannaiset						
Muut saamiset						
Johdannaiset	36 922	36 892	-30	15 304	29 169	13 865
Muut velat						
Johdannaiset	-8 441	523	8 964	-8 196	-4 972	3 224
Muut siirtosaamiset ja -velat						
Johdannaiset	-24 250	154 295	178 544	-41 950	-4 768	37 182
Yhteensä	4 232	191 710	187 478	-34 841	19 429	54 270
7. JOHDANNAISET, KONSERNI						
Ei-suojaavat johdannaiset						
Muut saamiset						
Johdannaiset	36 922	36 892	-30	15 304	29 169	13 865
Muut velat						
Johdannaiset	-8 441	523	8 964	-8 196	-4 972	3 224
Muut siirtosaamiset ja -velat						
Johdannaiset	-24 250	154 295	178 544	-41 950	-4 768	37 182
Yhteensä	4 232	191 710	187 478	-34 841	19 429	54 270

1 000 euroa	Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet 2022
8. KIINTEISTÖSIJOITUSTEN MUUTOKSET, EMOYHTIÖ	
Hankintameno 1.1.	1 402 912
Lisäykset	16 230
Vähennykset	-7 987
Hankintameno 31.12.	1 411 155
Kertyneet poistot 1.1.	-30 852
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	30
Tilikauden poistot	-2 868
Kertyneet poistot 31.12.	-33 690
Arvonalentumiset 1.1.	-150 163
Vähennysten ja siirtojen arvonalentumiset	915
Tilikauden arvonalentumiset	-7 895
Arvonalentumisten palautukset	1 450
Arvonalentumiset 31.12.	-155 694
Arvonkorotukset 1.1.	7 616
Arvonkorotukset 31.12.	7 616
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 229 388
	Emoyhtiö 2022
OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVAT KIINTEISTÖT JA KIINTEISTÖOSAKKEET	
Jäljellä oleva hankintameno	15 748
Kirjanpitoarvo	15 748
Käypä arvo	19 649

1 000 euroa	Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet 2022
8. KIINTEISTÖSIJOITUSTEN MUUTOKSET, KONSERNI	
Hankintameno 1.1.	2 401 662
Lisäykset	160 192
Vähennykset	-104 519
Siirrot erien välillä	-34
Hankintameno 31.12.	2 457 300
Kertyneet poistot 1.1.	-428 925
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	2 832
Tilikauden poistot	-33 809
Siirrot erien välillä	34
Kertyneet poistot 31.12.	-459 868
Arvonalentumiset 1.1.	-191 993
Vähennysten ja siirtojen arvonalentumiset	915
Tilikauden arvonalentumiset	-4 391
Arvonalentumisten palautukset	1 450
Arvonalentumiset 31.12.	-194 018
Arvonkorotukset 1.1.	22 743
Arvonkorotukset 31.12.	22 743
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 826 157
	Konserni 2022
OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVAT KIINTEISTÖT JA KIINTEISTÖOSAKKEET	
Jäljellä oleva hankintameno	15 748
Kirjanpitoarvo	15 748
Käypä arvo	19 649

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022
9. SIIJOITUKSET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ JA OMISTUSYHTEYSYRITYKSISSÄ	
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä, emoyhtiö	
Hankintameno 1.1.	15 024
Hankintameno 31.12.	15 024

Nimi	Kotipaikka	Omistussuus	Kirjanpitoarvo
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä, emoyhtiö			
Elop Holding Oy	Espoo	100,00 %	15 024
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä, emoyhtiö			
Exilion Capital Oy	Helsinki	100,00 %	112
Exilion Real Estate I Ky	Helsinki	100,00 %	91 059
Tammi-kodit GP Oy	Espoo	100,00 %	3
Tammi-Kodit Ky	Espoo	100,00 %	32 139
			123 313
Asunto- ja kiinteistöyhtiöt			497 020
			620 333

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Konserni 2022
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä		
Hankintameno 1.1.	340 088	337 460
Lisäykset	2 644	42 541
Vähennykset	-8 790	-29 832
Hankintameno 31.12.	333 942	350 169

Nimi	Kotipaikka	Omistussuus	Kirjanpitoarvo
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä, emoyhtiö			
Amplus Holding Oy	Helsinki	49,12 %	658
Avara Oy	Helsinki	34,28 %	199
Exilion Tuuli GP Oy	Helsinki	40,00 %	1
Exilion Tuuli Ky	Helsinki	40,00 %	69 309
Sierra European Retail Real Estate Assets Holdings B.V.	Hollanti	24,90 %	262 755
Suomen Metsäsijoitus Oy	Espoo	25,00 %	1 011
Tyvene Oy	Helsinki	40,00 %	3
Vakuutusneuvonta Aura Oy	Espoo	33,33 %	3
Vakuutusneuvonta Pohja Oy	Espoo	33,33 %	3
			333 942
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä, konserni			
Amplus Holding Oy	Helsinki	49,12 %	5 720
Avara Oy	Helsinki	34,28 %	12 256
Exilion Tuuli GP Oy	Helsinki	40,00 %	20
Exilion Tuuli Ky	Helsinki	40,00 %	91 539
Sierra European Retail Real Estate Assets Holdings B.V.	Hollanti	24,90 %	238 671
Suomen Metsäsijoitus Oy	Espoo	25,00 %	1 370
Tyvene Oy	Helsinki	40,00 %	587
Vakuutusneuvonta Aura Oy	Espoo	33,33 %	4
Vakuutusneuvonta Pohja Oy	Espoo	33,33 %	4
			350 169
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä, emoyhtiö			
Agore Kiinteistöt GP Oy	Helsinki	49,89 %	1
Agore Kiinteistöt Ky	Helsinki	49,89 %	57 430
Exilion Asemahotellit GP Oy	Helsinki	40,00 %	1
Exilion Asemahotellit Ky	Helsinki	40,00 %	47 280
Vantaan Valo GP Oy	Helsinki	50,00 %	1
Vantaan Valo Ky	Helsinki	50,00 %	277 782
Vierumäen Hotelli kiinteistö Ky	Helsinki	50,00 %	2 176
Vierumäki Hotelli GP Oy	Helsinki	50,00 %	1
			384 673
Asunto- ja kiinteistöyhtiöt			149 264
			533 937

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
10. MUUT SIIJOITUKSET, EMOYHTIÖ									
Kotimaiset ja ulkomaiset ei-noteeratut osakkeet ja osuudet									
3Step IT Group Oy	17,51	6 199	64 600	Suomi	Finnair Oyj	0,59	3 243	3 243	Suomi
Bravedo Oy	2,45	3 823	3 823	Suomi	Fiskars OYJ Abp	0,97	10 923	12 119	Suomi
Fingrid Oyj	0,03	34	250	Suomi	Fortum Oyj	1,01	140 513	140 513	Suomi
Futurice Oy	18,44	4 916	12 000	Suomi	F-Secure Oyj	2,44	5 268	12 070	Suomi
HappySpace Oy	10,04	1 200	12 662	Suomi	Gofore Oyj	1,24	2 349	4 285	Suomi
Keskinainen Vakuutusyhtio Turva	6,63	702	702	Suomi	Harvia Oyj	1,63	5 379	5 379	Suomi
Ropo Holding 1 Oy	2,66	2 306	11 982	Suomi	HKScan Oyj	1,20	978	978	Suomi
SAKA Finland Group Oy	7,61	10 000	10 200	Suomi	Huhtamaki Oyj	1,45	50 112	50 112	Suomi
Sato Oyj	12,74	52 760	255 000	Suomi	Ilkka Oyj	4,19	1 946	1 946	Suomi
Sponspeed Oy	17,52	1 242	3 697	Suomi	Kamux Corp	5,27	9 135	9 135	Suomi
Suomi Power Networks TopCo B.V.	7,50	2 378	182 754	Alankomaat	Kemira Oyj	1,25	25 791	27 929	Suomi
TA-Yhtymä Oy	11,60	378	378	Suomi	Kempower Oyj	0,32	1 320	3 820	Suomi
Teknikum-Yhtiot Oy	16,52	2 134	2 540	Suomi	Kesko Oyj	2,09	81 731	107 616	Suomi
Muut kotimaiset ja ulkomaiset ei-noteeratut osakkeet		80	80		Kojamo Oyj	1,27	43 415	43 415	Suomi
Kotimaiset ja ulkomaiset ei-noteeratut osakkeet ja osuudet yhteensä		88 153	560 669		Kone Oyj	0,63	137 439	138 911	Suomi
Kotimaiset noteeratut osakkeet ja osuudet									
Admicom Oyj	0,58	1 349	1 349	Suomi	Konecranes Oyj	1,29	29 479	29 479	Suomi
Administer Oyj	2,15	821	821	Suomi	Koskisen Oy/Finland	3,53	5 000	5 114	Suomi
Aktia Bank Oyj	0,50	3 622	3 730	Suomi	Kreate Group Oyj	2,00	1 456	1 456	Suomi
Alma Media Oyj	1,90	5 705	14 692	Suomi	Lamor Corp Oyj	0,82	1 012	1 012	Suomi
Anora Group Oyj	1,02	5 049	5 049	Suomi	Lassila & Tikanoja Oyj	1,48	6 094	6 094	Suomi
Aspo Oyj	0,19	419	492	Suomi	LeadDesk Oyj	2,94	1 296	1 296	Suomi
Atria Oyj	0,66	1 171	1 171	Suomi	Lemonsoft Oyj	0,24	358	358	Suomi
Bittium Oyj	1,40	901	1 988	Suomi	Marimekko Oyj	0,62	2 190	2 190	Suomi
Cargotec Oyj	1,24	26 173	28 346	Suomi	Metsa Board Oyj	1,26	23 053	35 621	Suomi
Caverion Oyj	1,85	15 299	17 780	Suomi	Metso Outotec Oyj	1,35	75 247	107 337	Suomi
Citycon Oyj	0,38	3 984	3 984	Suomi	Modulight Oy	0,35	283	283	Suomi
Componenta Oyj	3,67	833	833	Suomi	Musti Group Oyj	1,58	8 273	8 273	Suomi
Digital Workforce Services Oyj	1,34	592	592	Suomi	Nanoform Finland Plc	0,45	1 120	1 120	Suomi
Duell Oyj	1,96	1 070	1 070	Suomi	Neste Oyj	0,45	113 828	147 860	Suomi
Elisa Oyj	1,34	96 853	110 691	Suomi	NoHo Partners Oyj	1,31	1 249	1 822	Suomi
Enento Group Oyj	2,00	6 255	10 303	Suomi	Nokia Oyj	0,60	143 473	145 777	Suomi
Enersense International Oyj	0,67	631	631	Suomi	Nokian Renkaat Oyj	1,12	14 878	14 878	Suomi
Etteplan Oyj	0,83	3 061	3 061	Suomi	Nordea Bank Abp	0,41	121 859	148 775	Suomi
					Nordic Lights Group OYJ	10,32	1 513	9 383	Suomi
					Olvi Oyj	1,68	9 481	9 481	Suomi
					Oma Saastopankki Oyj	2,28	4 810	12 792	Suomi
					Optomed Oy	1,41	829	872	Suomi
					Orion Oyj	2,34	57 613	96 177	Suomi
					Orthex Oyj	1,41	1 169	1 169	Suomi
					Outokumpu Oyj	1,29	27 031	27 795	Suomi

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Pihlajalinna Oyj	5,60	10 796	10 796	Suomi	Abbott Laboratories	0,01	12 856	13 949	Yhdysvallat
Ponsse Oyj	0,38	2 657	2 657	Suomi	AbbVie Inc	0,01	13 019	20 739	Yhdysvallat
Puuiilo Oyj	1,32	6 552	6 552	Suomi	Accenture PLC	0,01	10 910	12 251	Irlanti
QT Group Oyj	1,43	16 243	16 243	Suomi	ACS Actividades de Construccion y Servicios SA	0,02	1 333	1 335	Espanja
Raisio Oyj	1,30	4 337	4 337	Suomi	Activision Blizzard Inc	0,01	4 178	4 343	Yhdysvallat
Rapala VMC Oyj	0,40	775	775	Suomi	adidas AG	0,01	3 183	3 183	Saksa
Relais Group Oyj	2,19	2 936	4 047	Suomi	Adobe Inc	0,01	11 431	11 431	Yhdysvallat
Revenio Group Oyj	1,00	10 268	10 268	Suomi	Advanced Micro Devices Inc	0,01	7 589	7 589	Yhdysvallat
Robit Oyj	7,46	4 131	4 131	Suomi	Advantest Corp	0,01	1 634	1 634	Japani
Rovio Entertainment Oyj	1,17	5 899	5 899	Suomi	Adyen NV	0,01	4 143	4 557	Alankomaat
Sampo Oyj	0,61	116 433	154 808	Suomi	Aegon NV	0,02	1 516	1 530	Alankomaat
Sanoma Oyj	1,22	19 601	19 601	Suomi	Aena SME SA	0,01	1 430	1 430	Espanja
Siili Solutions Oyj	8,70	5 551	11 387	Suomi	Aeon Co Ltd	0,01	1 836	1 846	Japani
Sitowise Group Plc	0,70	1 285	1 285	Suomi	Aflac Inc	0,01	1 831	3 135	Yhdysvallat
Solteq Oyj	10,31	2 200	2 460	Suomi	Ageas SA/NV	0,02	1 201	1 201	Belgia
Solwers Oyj	2,84	1 182	1 182	Suomi	Agilent Technologies Inc	0,01	2 330	3 215	Yhdysvallat
SSH Communications Security Oyj	3,85	3 092	3 511	Suomi	Air Liquide Prime Fid 2023	0,01	5 639	8 301	Ranska
Stora Enso Oyj	2,37	123 228	127 753	Suomi	Air Liquide SA	0,01	3 181	4 125	Ranska
Suominen Oyj	1,18	2 065	2 065	Suomi	Air Products and Chemicals Inc	0,01	3 975	4 961	Yhdysvallat
Talenom Oyj	2,07	8 463	8 463	Suomi	Airbnb Inc	0,01	2 353	2 353	Yhdysvallat
Terveystalo Oyj	2,23	17 717	17 717	Suomi	Ajinomoto Co Inc	0,01	1 660	1 866	Japani
TietoEVERY Oyj	1,25	38 212	39 356	Suomi	Aker BP ASA	0,01	1 732	1 732	Norja
Tokmanni Group Corp	2,02	9 638	13 435	Suomi	Akzo Nobel NV	0,01	1 448	1 448	Alankomaat
Tulikivi Oyj	7,62	1 266	2 301	Suomi	Albemarle Corp	0,01	1 183	1 843	Yhdysvallat
UPM-Kymmene Oyj	0,78	98 741	144 890	Suomi	Alcon Inc	0,02	4 574	5 802	Sveitsi
Uponor Oyj	1,03	9 838	12 491	Suomi	Alexandria Real Estate Equities Inc	0,01	1 639	1 639	Yhdysvallat
Vaisala Oyj	1,09	12 437	12 742	Suomi	Alfa Laval AB	0,01	1 229	1 380	Ruotsi
Valmet Oyj	1,49	35 485	69 228	Suomi	Align Technology Inc	0,01	1 146	1 146	Yhdysvallat
Wartsila OYJ Abp	1,17	54 273	54 273	Suomi	Allianz SE	0,02	13 051	14 809	Saksa
Wetters Oyj	1,31	960	1 256	Suomi	Allstate Corp/The	0,01	1 868	2 660	Yhdysvallat
Vincit Oyj	4,47	3 144	3 144	Suomi	Alnylam Pharmaceuticals Inc	0,01	1 139	2 070	Yhdysvallat
WithSecure Oyj	1,73	2 691	4 158	Suomi	Alphabet Inc	0,01	74 021	74 117	Yhdysvallat
Wulff-Group PLC	5,07	1 152	1 152	Suomi	Amadeus IT Group SA	0,02	3 941	3 941	Espanja
YIT Oyj	0,92	4 797	4 797	Suomi	Amazon.com Inc	0,01	55 899	55 899	Yhdysvallat
Kotimaiset noteeratut osakkeet ja osuudet yhteensä		1 983 966	2 363 625						
Ulkomaiset noteeratut osakkeet									
3i Group PLC	0,02	2 182	2 885	Yhdistynyt kuningaskunta	Amcor PLC	0,01	1 124	1 287	kuningaskunta
3M Co	0,01	4 813	4 813	Yhdysvallat	American Electric Power Co Inc	0,01	3 030	3 538	Yhdysvallat
ABB Ltd	0,02	5 928	8 406	Sveitsi	American Express Co	0,01	5 452	6 834	Yhdysvallat
					American International Group Inc	0,01	2 085	3 490	Yhdysvallat
					American Tower Corp	0,01	7 143	7 159	Yhdysvallat
					American Water Works Co Inc	0,01	1 849	2 010	Yhdysvallat

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Ameriprise Financial Inc	0,01	1 467	2 445	Yhdysvallat					Yhdistynyt
AmerisourceBergen Corp	0,01	1 131	1 869	Yhdysvallat	Auto Trader Group PLC	0,02	1 095	1 095	kuningaskunta
AMETEK Inc	0,01	1 796	2 328	Yhdysvallat	Autodesk Inc	0,01	2 950	2 950	Yhdysvallat
Amgen Inc	0,01	8 105	10 197	Yhdysvallat	Automatic Data Processing Inc	0,01	4 934	7 204	Yhdysvallat
Amphenol Corp	0,01	2 591	3 287	Yhdysvallat	AutoZone Inc	0,01	1 695	3 487	Yhdysvallat
Analog Devices Inc	0,01	4 796	6 123	Yhdysvallat	AvalonBay Communities Inc	0,01	1 631	1 639	Yhdysvallat
ANDRITZ AG	0,02	754	1 009	Itävalta	Avantor Inc	0,01	1 032	1 032	Yhdysvallat
				Yhdistynyt	Avery Dennison Corp	0,01	845	1 076	Yhdysvallat
Anglo American PLC	0,02	5 500	8 464	kuningaskunta					Yhdistynyt
Anheuser-Busch InBev SA/NV	0,01	8 231	8 231	Belgia	Aviva PLC	0,02	2 525	2 525	kuningaskunta
ANSYS Inc	0,01	1 525	1 525	Yhdysvallat	AXA SA	0,01	7 533	8 787	Ranska
Antofagasta PLC	0,01	921	1 097	Chile	Baker Hughes Co	0,01	1 661	2 168	Yhdysvallat
Aon PLC	0,01	3 115	4 595	Yhdysvallat	Ball Corp	0,01	1 167	1 167	Yhdysvallat
AP Moller - Maersk A/S	0,02	2 560	3 375	Tanska	Baloise Holding AG	0,02	1 175	1 192	Sveitsi
APA Corp	0,01	1 106	1 106	Yhdysvallat	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	0,02	5 975	6 411	Espanja
Apollo Global Management Inc	0,01	1 328	1 861	Yhdysvallat	Banco Santander SA	0,02	8 465	8 465	Espanja
Apple Inc	0,01	140 857	151 538	Yhdysvallat	Bandai Namco Holdings Inc	0,01	1 690	1 690	Japani
Applied Materials Inc	0,01	5 170	6 080	Yhdysvallat	Bank of America Corp	0,01	14 693	17 384	Yhdysvallat
Aptiv PLC	0,01	1 831	1 831	Irlanti	Bank of Ireland Group PLC	0,02	1 025	1 564	Irlanti
ArcelorMittal SA	0,01	2 130	2 361	Luxemburg	Bank of New York Mellon Corp/The	0,01	2 125	2 535	Yhdysvallat
Arch Capital Group Ltd	0,01	874	1 682	Bermuda					Yhdistynyt
Archer-Daniels-Midland Co	0,01	2 077	3 778	Yhdysvallat	Barclays PLC	0,02	5 188	5 188	kuningaskunta
Argenx SE	0,02	2 116	3 234	Alankomaat	Barry Callebaut AG	0,01	1 140	1 140	Sveitsi
Arista Networks Inc	0,01	1 305	2 144	Yhdysvallat	BASF SE	0,02	7 675	7 675	Saksa
Arthur J Gallagher & Co	0,01	1 808	2 874	Yhdysvallat	Baxter International Inc	0,01	1 862	1 862	Yhdysvallat
Asahi Group Holdings Ltd	0,01	1 906	1 906	Japani	Bayer AG	0,02	8 757	8 757	Saksa
Asahi Kasei Corp	0,01	1 199	1 199	Japani	Bayerische Motoren Werke AG	0,07	5 331	6 299	Saksa
				Yhdistynyt	Becton Dickinson and Co	0,01	4 456	5 260	Yhdysvallat
Ashtead Group PLC	0,02	2 386	4 226	kuningaskunta	Beiersdorf AG	0,01	1 846	2 091	Saksa
ASM International NV	0,02	1 224	1 880	Alankomaat	Berkshire Hathaway Inc	0,01	20 909	29 171	Yhdysvallat
ASML Holding NV	0,02	14 699	36 892	Alankomaat	Best Buy Co Inc	0,01	1 174	1 174	Yhdysvallat
ASR Nederland NV	0,02	916	1 101	Alankomaat	Biogen Inc	0,01	2 384	2 917	Yhdysvallat
Assa Abloy AB	0,02	3 630	3 704	Ruotsi	BioMarin Pharmaceutical Inc	0,01	990	1 389	Yhdysvallat
Assicurazioni Generali SpA	0,01	3 057	3 333	Italia	BlackRock Inc	0,01	6 934	7 754	Yhdysvallat
Astellas Pharma Inc	0,01	3 736	3 736	Japani	Blackstone Inc	0,01	3 640	3 772	Yhdysvallat
				Yhdistynyt	Block Inc	0,01	2 415	2 415	Yhdysvallat
AstraZeneca PLC	0,02	20 664	35 689	kuningaskunta	BNP Paribas SA	0,02	10 204	10 657	Ranska
AT&T Inc	0,01	9 522	9 522	Yhdysvallat	Boliden AB	0,02	1 408	1 809	Ruotsi
Atlas Copco AB	0,05	6 188	8 329	Ruotsi	Booking Holdings Inc	0,01	5 296	5 806	Yhdysvallat
Atmos Energy Corp	0,01	929	1 138	Yhdysvallat	Booz Allen Hamilton Holding Corp	0,01	740	1 004	Yhdysvallat
Attendo AB	2,97	10 453	10 453	Ruotsi	Boston Scientific Corp	0,01	3 486	4 800	Yhdysvallat

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Bouygues SA	0,01	1 418	1 418	Ranska	Chubb Ltd	0,01	4 359	6 687	Sveitsi
BP PLC	0,02	18 042	18 448	Yhdistynyt kuningaskunta	Chugai Pharmaceutical Co Ltd	0,01	2 296	2 296	Japani
Brenntag SE	0,02	1 582	1 828	Saksa	Church & Dwight Co Inc	0,01	1 401	1 420	Yhdysvallat
Bridgestone Corp	0,01	2 718	2 718	Japani	Cie de Saint-Gobain	0,02	3 708	4 178	Ranska
Bristol-Myers Squibb Co	0,01	8 834	11 150	Yhdysvallat	Cie Financiere Richemont SA	0,02	6 547	11 233	Sveitsi
Broadcom Inc	0,01	11 749	16 384	Yhdysvallat	Cie Generale des Etablissements Michelin SCA	0,02	3 285	3 285	Ranska
Broadridge Financial Solutions Inc	0,01	1 141	1 141	Yhdysvallat	Cigna Corp	0,01	4 279	7 338	Yhdysvallat
Brown-Forman Corp	0,01	1 477	1 477	Yhdysvallat	Cincinnati Financial Corp	0,01	882	1 132	Yhdysvallat
BT Group PLC	0,01	1 247	1 247	Yhdistynyt kuningaskunta	Cintas Corp	0,01	2 187	2 985	Yhdysvallat
Bunge Ltd	0,01	719	1 094	Yhdysvallat	Cisco Systems Inc	0,01	12 320	14 315	Yhdysvallat
Bunzl PLC	0,02	1 902	2 075	Yhdistynyt kuningaskunta	Citigroup Inc	0,01	6 358	6 358	Yhdysvallat
Burberry Group PLC	0,02	1 693	1 834	Yhdistynyt kuningaskunta	Citizens Financial Group Inc	0,01	1 228	1 415	Yhdysvallat
Bureau Veritas SA	0,01	1 358	1 381	Ranska	Clorox Co/The	0,01	1 253	1 253	Yhdysvallat
Cadence Design Systems Inc	0,01	2 302	3 193	Yhdysvallat	CME Group Inc	0,01	4 372	4 386	Yhdysvallat
CaixaBank SA	0,01	2 463	2 802	Espanja	CMS Energy Corp	0,01	1 181	1 333	Yhdysvallat
Canon Inc	0,01	2 899	2 899	Japani	CNH Industrial NV	0,01	1 991	2 760	Yhdistynyt kuningaskunta
Capgemini SE	0,02	3 370	4 758	Ranska	Coca-Cola Co/The	0,01	14 723	18 967	Yhdysvallat
Capital One Financial Corp	0,01	2 495	2 590	Yhdysvallat	Cognizant Technology Solutions Corp	0,01	2 149	2 149	Yhdysvallat
Cardinal Health Inc	0,01	972	1 520	Yhdysvallat	Colgate-Palmolive Co	0,01	4 261	4 531	Yhdysvallat
Carlsberg AS	0,02	2 101	2 209	Tanska	Coloplast A/S	0,01	2 378	2 401	Tanska
Carrefour SA	0,02	1 830	1 830	Ranska	Comcast Corp	0,01	11 177	11 177	Yhdysvallat
Carrier Global Corp	0,01	2 179	2 520	Yhdysvallat	Commerzbank AG	0,01	1 182	1 474	Saksa
Caterpillar Inc	0,01	6 230	9 179	Yhdysvallat	Compass Group PLC	0,02	6 027	7 090	Yhdistynyt kuningaskunta
CBRE Group Inc	0,01	1 429	1 794	Yhdysvallat	Conagra Brands Inc	0,01	1 118	1 348	Yhdysvallat
CDW Corp/DE	0,01	1 259	1 751	Yhdysvallat	ConocoPhillips	0,01	4 290	10 903	Yhdysvallat
Cellnex Telecom SA	0,01	2 321	2 321	Espanja	Consolidated Edison Inc	0,01	1 810	2 450	Yhdysvallat
Centene Corp	0,01	2 527	3 402	Yhdysvallat	Constellation Brands Inc	0,01	2 187	2 680	Yhdysvallat
CenterPoint Energy Inc	0,01	998	1 370	Yhdysvallat	Constellation Energy Corp	0,01	882	2 044	Yhdysvallat
Central Japan Railway Co	0,01	2 373	2 373	Japani	ConvaTec Group PLC	0,02	1 010	1 018	Yhdistynyt kuningaskunta
Centrica PLC	0,02	1 049	1 049	Yhdistynyt kuningaskunta	Cooper Cos Inc/The	0,01	1 141	1 183	Yhdysvallat
CF Industries Holdings Inc	0,01	598	1 232	Yhdysvallat	Copart Inc	0,01	1 680	1 889	Yhdysvallat
Charles Schwab Corp/The	0,01	5 399	8 782	Yhdysvallat	Corning Inc	0,01	1 860	1 860	Yhdysvallat
Charter Communications Inc	0,01	2 768	2 768	Yhdysvallat	Corteva Inc	0,01	1 915	3 066	Yhdysvallat
Cheniere Energy Inc	0,01	1 116	2 447	Yhdysvallat	CoStar Group Inc	0,01	2 173	2 222	Yhdysvallat
Chevron Corp	0,01	12 411	24 225	Yhdysvallat	Costco Wholesale Corp	0,01	11 931	14 675	Yhdysvallat
Chipotle Mexican Grill Inc	0,01	2 567	2 797	Yhdysvallat	Coterra Energy Inc	0,01	1 296	1 419	Yhdysvallat
Chocoladefabriken Lindt & Spruengli AG	0,04	3 167	3 773	Sveitsi	Credit Agricole SA	0,01	2 173	2 173	Ranska
					Credit Suisse Group AG	0,01	1 312	1 312	Sveitsi

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
CRH PLC	0,02	4 491	5 121	Irlanti	Dr Ing hc F Porsche AG	0,00	1 915	2 017	Saksa
				Yhdistynyt kuningaskunta	DSV A/S	0,02	3 086	4 866	Tanska
Croda International PLC	0,01	1 374	1 518	Yhdysvallat	DuPont de Nemours Inc	0,01	2 285	2 495	Yhdysvallat
CrowdStrike Holdings Inc	0,01	1 549	1 549	Yhdysvallat	E.ON SE	0,02	3 679	3 809	Saksa
Crown Castle Inc	0,01	4 262	4 262	Yhdysvallat	East Japan Railway Co	0,01	2 275	2 310	Japani
CSX Corp	0,01	4 269	4 815	Yhdysvallat	Eaton Corp PLC	0,01	3 251	4 544	Yhdysvallat
Cummins Inc	0,01	2 073	2 480	Yhdysvallat	eBay Inc	0,01	1 654	1 654	Yhdysvallat
CVS Health Corp	0,01	6 487	8 880	Yhdysvallat	Ecolab Inc	0,01	2 715	2 715	Yhdysvallat
Dai-ichi Life Holdings Inc	0,01	2 656	2 978	Japani	Edenred	0,02	1 999	2 533	Ranska
Daiichi Sankyo Co Ltd	0,01	5 252	7 554	Japani	Edison International	0,01	1 557	1 760	Yhdysvallat
Daikin Industries Ltd	0,01	5 112	5 112	Japani	EDP - Energias de Portugal SA	0,01	2 079	2 344	Portugali
Daimler Truck Holding AG	0,01	1 587	2 129	Saksa	Edwards Lifesciences Corp	0,01	3 366	3 366	Yhdysvallat
Daiwa House Industry Co Ltd	0,01	1 849	1 849	Japani	Eiffage SA	0,02	1 544	1 668	Ranska
Danaher Corp	0,01	11 122	13 313	Yhdysvallat	Eisai Co Ltd	0,01	1 629	2 228	Japani
Danone SA	0,02	5 799	5 799	Ranska	Electronic Arts Inc	0,01	2 379	2 466	Yhdysvallat
Danske Bank A/S	0,01	2 027	2 160	Tanska	Elevance Health Inc	0,01	5 400	8 935	Yhdysvallat
Darden Restaurants Inc	0,01	948	1 231	Yhdysvallat	Eli Lilly & Co	0,01	9 987	21 440	Yhdysvallat
Dassault Systemes SE	0,01	3 328	4 056	Ranska	Emerson Electric Co	0,01	3 131	4 122	Yhdysvallat
Datadog Inc	0,01	1 319	1 319	Yhdysvallat	Endesa SA	0,01	1 031	1 031	Espanja
DCC PLC	0,02	1 002	1 002	Irlanti	Enel SpA	0,01	7 019	7 019	Italia
Deere & Co	0,01	5 357	9 034	Yhdysvallat	ENEOS Holdings Inc	0,01	1 396	1 396	Japani
Denso Corp	0,01	2 872	2 872	Japani	Engie SA	0,01	4 393	4 655	Ranska
Deutsche Bank AG	0,02	3 604	3 604	Saksa	Eni SpA	0,01	5 635	6 098	Italia
Deutsche Boerse AG	0,02	4 016	5 576	Saksa	Enphase Energy Inc	0,01	1 444	2 605	Yhdysvallat
Deutsche Post AG	0,01	5 857	6 304	Saksa					Yhdistynyt kuningaskunta
Deutsche Telekom AG	0,01	7 870	10 938	Saksa	Entain PLC	0,02	1 521	1 545	Yhdysvallat
Devon Energy Corp	0,01	1 103	2 777	Yhdysvallat	Entergy Corp	0,01	1 412	1 660	Yhdysvallat
Dexcom Inc	0,01	2 434	3 225	Yhdysvallat	EOG Resources Inc	0,01	2 399	5 505	Yhdysvallat
				Yhdistynyt kuningaskunta	EPAM Systems Inc	0,01	1 295	1 359	Yhdysvallat
Diageo PLC	0,02	13 012	16 926	Yhdysvallat	Epiroc AB	0,06	2 755	3 277	Ruotsi
Diamondback Energy Inc	0,01	1 259	1 676	Yhdysvallat	Equifax Inc	0,01	1 491	1 725	Yhdysvallat
Digital Realty Trust Inc	0,01	2 092	2 092	Yhdysvallat	Equinix Inc	0,01	4 310	4 326	Yhdysvallat
Disco Corp	0,01	1 016	1 100	Japani	Equinor ASA	0,01	3 396	6 032	Norja
Discover Financial Services	0,01	1 540	1 940	Yhdysvallat	Equity Residential	0,01	1 503	1 529	Yhdysvallat
DNB Bank ASA	0,01	2 821	3 160	Norja	Erste Group Bank AG	0,01	1 688	1 688	Itävalta
Dollar General Corp	0,01	3 156	4 032	Yhdysvallat	Essex Property Trust Inc	0,01	1 005	1 005	Yhdysvallat
Dollar Tree Inc	0,01	1 647	2 305	Yhdysvallat	EssilorLuxottica SA	0,01	6 656	8 945	Ranska
Dominion Energy Inc	0,01	3 705	3 705	Yhdysvallat	Essity AB	0,01	2 050	2 050	Ruotsi
Dow Inc	0,01	2 538	2 627	Yhdysvallat	Estee Lauder Cos Inc/The	0,01	3 928	4 173	Yhdysvallat
Dover Corp	0,01	1 209	1 417	Yhdysvallat	Etsy Inc	0,01	1 105	1 105	Yhdysvallat
DR Horton Inc	0,01	1 642	2 136	Yhdysvallat	Eurofins Scientific SE	0,01	1 503	1 638	Luxemburg

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Euronext NV	0,01	1 047	1 079	Alankomaat	General Motors Co	0,01	3 381	3 381	Yhdysvallat
Eversource Energy	0,01	1 974	2 108	Yhdysvallat	Genmab A/S	0,02	2 717	4 838	Tanska
Evolution AB	0,01	2 324	2 935	Ruotsi	Genuine Parts Co	0,01	981	1 783	Yhdysvallat
Exelon Corp	0,01	2 105	3 112	Yhdysvallat	Getlink SE	0,01	1 023	1 140	Ranska
EXOR NV	0,01	1 135	1 218	Alankomaat	Gilead Sciences Inc	0,01	5 135	7 814	Yhdysvallat
Expeditors International of Washington Inc	0,01	1 017	1 234	Yhdysvallat	Givaudan SA	0,02	3 686	4 318	Sveitsi
Experian PLC	0,02	4 200	5 207	Irlanti	Glencore PLC	0,01	6 397	11 156	Sveitsi
Extra Space Storage Inc	0,01	1 166	1 434	Yhdysvallat	Global Payments Inc	0,01	1 998	1 998	Yhdysvallat
Exxon Mobil Corp	0,01	13 839	33 364	Yhdysvallat	Goldman Sachs Group Inc/The	0,01	6 017	8 507	Yhdysvallat
FactSet Research Systems Inc	0,01	878	1 103	Yhdysvallat	Groupe Bruxelles Lambert NV	0,01	1 357	1 357	Belgia
Fair Isaac Corp	0,01	786	1 097	Yhdysvallat	GSK PLC	0,02	12 238	12 238	Yhdistynyt kuningaskunta
FANUC Corp	0,01	3 864	3 864	Japani	H & M Hennes & Mauritz AB	0,01	1 462	1 462	Ruotsi
Fast Retailing Co Ltd	0,01	4 086	4 752	Japani	Haleon PLC	0,01	3 174	3 445	Yhdistynyt kuningaskunta
Fastenal Co	0,01	1 849	1 976	Yhdysvallat	Halliburton Co	0,01	1 216	2 590	Yhdysvallat
FedEx Corp	0,01	3 104	3 104	Yhdystynyt kuningaskunta	Halma PLC	0,02	1 530	1 530	Yhdistynyt kuningaskunta
Ferguson PLC	0,01	1 332	1 920	Italia	Hannover Rueck SE	0,01	1 329	2 019	Saksa
Ferrari NV	0,01	3 056	4 587	Espanja	Hartford Financial Services Group Inc/The	0,01	1 065	1 778	Yhdysvallat
Ferrovial SA	0,01	1 982	2 241	Yhdysvallat	HCA Healthcare Inc	0,01	2 551	3 999	Yhdysvallat
Fidelity National Information Services Inc	0,01	2 994	2 994	Yhdysvallat	HEICO Corp	0,01	924	1 109	Yhdysvallat
Fifth Third Bancorp	0,01	1 341	1 633	Italia	HeidelbergCement AG	0,01	1 422	1 422	Saksa
FinecoBank Banca Fineco SpA	0,02	1 110	1 530	Yhdysvallat	Heineken Holding NV	0,01	2 517	2 517	Alankomaat
First Republic Bank/CA	0,01	1 616	1 616	Yhdysvallat	Heineken NV	0,01	2 937	2 937	Alankomaat
First Solar Inc	0,01	1 043	1 043	Yhdysvallat	Henkel AG & Co KGaA	0,03	3 252	3 252	Saksa
Fiserv Inc	0,01	4 343	4 457	Irlanti	Hermes International	0,01	3 838	8 255	Ranska
Flutter Entertainment PLC	0,02	3 741	3 741	Yhdysvallat	Hershey Co/The	0,01	1 572	2 469	Yhdysvallat
FMC Corp	0,01	947	1 140	Yhdysvallat	Hess Corp	0,01	1 134	2 868	Yhdysvallat
Ford Motor Co	0,01	2 788	3 332	Yhdysvallat	Hewlett Packard Enterprise Co	0,01	1 031	1 506	Yhdysvallat
Fortinet Inc	0,01	1 516	2 378	Yhdysvallat	Hexagon AB	0,01	2 734	3 409	Ruotsi
Fortive Corp	0,01	1 527	1 576	Yhdysvallat	Hitachi Ltd	0,01	6 132	6 574	Japani
Freeport-McMoRan Inc	0,01	2 543	3 942	Saksa	Holcim AG	0,02	4 031	4 961	Sveitsi
Fresenius SE & Co KGaA	0,01	2 015	2 015	Japani	Hologic Inc	0,01	1 182	1 354	Yhdysvallat
FUJIFILM Holdings Corp	0,01	2 421	2 421	Japani	Home Depot Inc/The	0,01	19 259	23 469	Yhdysvallat
Fujitsu Ltd	0,01	3 519	3 519	Sveitsi	Honda Motor Co Ltd	0,01	5 014	5 014	Japani
Galenica AG	0,03	825	1 019	Portugali	Horizon Therapeutics Plc	0,01	1 138	1 808	Yhdysvallat
Galp Energia SGPS SA	0,01	1 100	1 204	Sveitsi	Howmet Aerospace Inc	0,01	637	1 071	Yhdysvallat
Garmin Ltd	0,01	1 035	1 035	Yhdysvallat	Hoya Corp	0,01	4 661	4 661	Japani
Gartner Inc	0,01	950	1 930	Sveitsi	HP Inc	0,01	1 646	2 017	Yhdysvallat
GEA Group AG	0,02	1 019	1 158	Yhdysvallat					
Geberit AG	0,02	2 710	2 952	Sveitsi					
General Mills Inc	0,01	2 431	3 625	Yhdysvallat					

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
HSBC Holdings PLC	0,02	21 014	21 014	Yhdistynyt kuningaskunta	JPMorgan Chase & Co	0,01	23 744	28 542	Yhdysvallat
Humana Inc	0,01	3 478	4 701	Yhdysvallat	Julius Baer Group Ltd	0,02	1 538	2 017	Sveitsi
Huntington Bancshares Inc/OH	0,01	1 262	1 472	Yhdysvallat	Kao Corp	0,01	2 533	2 533	Japani
Iberdrola SA	0,02	8 676	12 098	Espanja	KBC Group NV	0,01	2 598	2 598	Belgia
IDEX Corp	0,01	974	1 259	Yhdysvallat	KDDI Corp	0,01	6 514	6 514	Japani
IDEXX Laboratories Inc	0,01	2 465	2 465	Yhdysvallat	Kellogg Co	0,01	1 069	1 319	Yhdysvallat
Illinois Tool Works Inc	0,01	4 229	4 951	Yhdysvallat	Kering SA	0,01	5 817	6 457	Ranska
Illumina Inc	0,01	2 305	2 305	Yhdysvallat	Kerry Group PLC	0,01	2 008	2 008	Irlanti
IMCD NV	0,01	865	1 111	Alankomaat	Keurig Dr Pepper Inc	0,00	1 703	2 019	Yhdysvallat
Incyte Corp	0,01	1 016	1 097	Yhdysvallat	KeyCorp	0,01	1 019	1 174	Yhdysvallat
Industria de Diseno Textil SA	0,01	5 150	5 150	Espanja	Keyence Corp	0,01	10 163	10 163	Japani
Infineon Technologies AG	0,02	5 460	6 712	Saksa	Keysight Technologies Inc	0,01	1 540	2 226	Yhdysvallat
Informa PLC	0,02	1 909	1 909	Yhdistynyt kuningaskunta	Kikkoman Corp	0,01	1 021	1 021	Japani
ING Groep NV	0,02	7 629	7 629	Alankomaat	Kimberly-Clark Corp	0,01	3 018	3 319	Yhdysvallat
Ingersoll Rand Inc	0,01	1 228	1 535	Yhdysvallat	Kinder Morgan Inc	0,01	1 985	2 677	Yhdysvallat
Inpex Corp	0,01	1 438	1 474	Japani	Kingfisher PLC	0,02	1 113	1 113	Yhdistynyt kuningaskunta
Insulet Corp	0,01	1 169	1 481	Yhdysvallat	Kirin Holdings Co Ltd	0,01	1 678	1 678	Japani
Intel Corp	0,01	7 876	7 876	Yhdysvallat	KKR & Co Inc	0,01	1 680	1 883	Yhdysvallat
Intercontinental Exchange Inc	0,01	4 016	4 156	Yhdysvallat	KLA Corp	0,01	2 539	3 881	Yhdysvallat
InterContinental Hotels Group PLC	0,02	2 016	2 016	Yhdistynyt kuningaskunta	Komatsu Ltd	0,01	2 697	2 697	Japani
International Business Machines Corp	0,01	7 048	9 236	Yhdysvallat	Koninklijke Ahold Delhaize NV	0,02	4 485	5 328	Alankomaat
International Flavors & Fragrances Inc	0,01	1 873	1 939	Yhdysvallat	Koninklijke DSM NV	0,02	2 844	3 032	Alankomaat
Intertek Group PLC	0,02	1 373	1 373	Yhdistynyt kuningaskunta	Koninklijke KPN NV	0,02	1 727	1 795	Alankomaat
Intesa Sanpaolo SpA	0,02	4 763	6 151	Italia	Koninklijke Philips NV	0,01	1 587	1 587	Alankomaat
Intuit Inc	0,01	6 881	7 568	Yhdysvallat	Kraft Heinz Co/The	0,00	1 673	2 169	Yhdysvallat
Intuitive Surgical Inc	0,01	6 061	6 878	Yhdysvallat	Kroger Co/The	0,01	1 569	2 199	Yhdysvallat
Investor AB	0,02	5 774	7 003	Ruotsi	Kubota Corp	0,01	1 882	1 882	Japani
Invitation Homes Inc	0,01	1 268	1 313	Yhdysvallat	Kuehne + Nagel International AG	0,01	1 785	2 308	Sveitsi
IQVIA Holdings Inc	0,01	2 249	2 773	Yhdysvallat	Kyocera Corp	0,01	2 133	2 133	Japani
Iron Mountain Inc	0,01	623	1 051	Yhdysvallat	La Francaise des Jeux SAEM	0,01	1 042	1 042	Ranska
ITOCHU Corp	0,01	4 968	4 999	Japani	Laboratory Corp of America Holdings	0,01	1 292	1 545	Yhdysvallat
J M Smucker Co/The	0,01	833	1 226	Yhdysvallat	Lam Research Corp	0,01	4 179	4 179	Yhdysvallat
Japan Post Holdings Co Ltd	0,01	2 476	2 678	Japani	Las Vegas Sands Corp	0,00	1 196	1 199	Yhdysvallat
JB Hunt Transport Services Inc	0,01	806	1 060	Yhdysvallat	Laserrec Corp	0,01	1 670	1 670	Japani
Jeronimo Martins SGPS SA	0,01	1 149	1 297	Portugali	Legal & General Group PLC	0,02	3 018	3 018	Yhdistynyt kuningaskunta
Johnson & Johnson	0,01	26 668	33 709	Yhdysvallat	Legrand SA	0,02	3 192	3 680	Ranska
Johnson Controls International plc	0,01	2 262	3 200	Yhdysvallat	Lennar Corp	0,01	1 342	1 675	Yhdysvallat
					Linde PLC	0,01	8 557	11 798	Yhdistynyt kuningaskunta

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
LKQ Corp	0,01	663	1 010	Yhdysvallat	Mitsubishi Corp	0,01	5 487	5 487	Japani
Lloyds Banking Group PLC	0,02	6 335	6 335	Yhdistynyt kuningaskunta	Mitsubishi Electric Corp	0,01	2 576	2 576	Japani
Logitech International SA	0,02	1 377	1 899	Sveitsi	Mitsubishi Estate Co Ltd	0,01	2 055	2 055	Japani
London Stock Exchange Group PLC	0,01	3 441	4 765	Yhdistynyt kuningaskunta	Mitsubishi Heavy Industries Ltd	0,01	1 249	1 704	Japani
Lonza Group AG	0,02	4 631	6 140	Sveitsi	Mitsubishi UFJ Financial Group Inc	0,01	9 326	10 780	Japani
L'Oreal SA	0,00	3 456	5 022	Ranska	Mitsui & Co Ltd	0,01	4 786	5 602	Japani
L'oreal SA Eur0.2 Prime Fidelite2023	0,01	4 934	9 341	Ranska	Mitsui Fudosan Co Ltd	0,01	2 222	2 222	Japani
Lowe's Cos Inc	0,01	7 026	8 976	Yhdysvallat	Mitsui OSK Lines Ltd	0,01	1 148	1 148	Japani
LPL Financial Holdings Inc	0,01	1 156	1 254	Yhdysvallat	Mizuho Financial Group Inc	0,01	4 098	4 542	Japani
Lululemon Athletica Inc	0,01	2 700	2 712	Kanada	Moderna Inc	0,01	3 560	4 335	Yhdysvallat
LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton SE	0,01	14 558	34 058	Ranska	Molina Healthcare Inc	0,01	874	1 392	Yhdysvallat
LyondellBasell Industries NV	0,01	1 483	1 579	Yhdysvallat	Moncler SpA	0,01	1 115	1 364	Italia
M&T Bank Corp	0,01	1 668	1 849	Yhdysvallat	Mondelez International Inc	0,01	5 278	6 630	Yhdysvallat
M3 Inc	0,01	1 600	1 600	Japani	Mondi PLC	0,02	1 406	1 406	Yhdistynyt kuningaskunta
Marathon Oil Corp	0,01	1 331	1 331	Yhdysvallat	Monolithic Power Systems Inc	0,01	1 041	1 141	Yhdysvallat
Marathon Petroleum Corp	0,01	1 561	4 212	Yhdysvallat	Monster Beverage Corp	0,01	2 244	2 912	Yhdysvallat
Markel Corp	0,01	939	1 292	Yhdysvallat	Moody's Corp	0,01	3 139	3 339	Yhdysvallat
Marriott International Inc/MD	0,01	2 375	2 981	Yhdysvallat	Morgan Stanley	0,01	5 851	7 946	Yhdysvallat
Marsh & McLennan Cos Inc	0,01	4 090	5 993	Yhdysvallat	Mosaic Co/The	0,01	614	1 099	Yhdysvallat
Martin Marietta Materials Inc	0,01	1 206	1 530	Yhdysvallat	Motorola Solutions Inc	0,01	2 029	3 129	Yhdysvallat
Marubeni Corp	0,01	2 130	2 377	Japani	MS&AD Insurance Group Holdings Inc	0,01	1 891	1 910	Japani
Marvell Technology Inc	0,01	2 292	2 292	Yhdysvallat	MSCI Inc	0,01	2 284	2 718	Yhdysvallat
Mastercard Inc	0,01	19 036	21 775	Yhdysvallat	MTU Aero Engines AG	0,02	1 579	1 792	Saksa
McCormick & Co Inc/MD	0,01	1 505	1 505	Yhdysvallat	Muenchener Rueckversicherungs-Gesellschaft AG in Muenchen	0,02	5 138	7 658	Saksa
McDonald's Corp	0,01	10 868	14 072	Yhdysvallat	Murata Manufacturing Co Ltd	0,01	3 841	3 841	Japani
McKesson Corp	0,01	1 853	3 913	Yhdysvallat	Nasdaq Inc	0,01	1 068	1 540	Yhdysvallat
Mediobanca Banca di Credito Finanziario SpA	0,01	1 059	1 059	Italia	National Grid PLC	0,02	7 640	7 640	Yhdistynyt kuningaskunta
Medtronic PLC	0,01	7 505	7 505	Irlanti	NatWest Group PLC	0,01	2 778	2 885	Yhdistynyt kuningaskunta
MercadoLibre Inc	0,01	2 784	2 784	Uruguay	NEC Corp	0,01	1 157	1 157	Japani
Mercedes-Benz Group AG	0,01	7 388	9 035	Saksa	Nestle SA	0,02	34 935	54 308	Sveitsi
Merck & Co Inc	0,01	13 227	20 400	Yhdysvallat	Netflix Inc	0,01	9 518	9 518	Yhdysvallat
Merck KGaA	0,02	2 784	4 371	Saksa	Newmont Corp	0,01	2 713	2 713	Yhdysvallat
Meta Platforms Inc	0,01	19 920	19 920	Yhdysvallat	Nexon Co Ltd	0,01	1 318	1 432	Japani
MetLife Inc	0,01	2 214	3 561	Yhdysvallat	Next PLC	0,02	1 640	1 640	Yhdistynyt kuningaskunta
Mettler-Toledo International Inc	0,01	1 761	2 361	Yhdysvallat	NextEra Energy Inc	0,01	11 917	11 917	Yhdysvallat
Microchip Technology Inc	0,01	2 484	2 827	Yhdysvallat	Nibe Industrier AB	0,01	1 208	1 686	Ruotsi
Micron Technology Inc	0,01	4 002	4 002	Yhdysvallat	Nidec Corp	0,01	3 102	3 102	Japani
Microsoft Corp	0,01	109 183	123 309	Yhdysvallat					
Mid-America Apartment Communities Inc	0,01	1 053	1 315	Yhdysvallat					

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
NIKE Inc	0,01	10 732	10 732	Yhdysvallat	PACCAR Inc	0,01	2 032	2 497	Yhdysvallat
Nintendo Co Ltd	0,01	6 194	6 194	Japani	Palo Alto Networks Inc	0,01	2 351	3 025	Yhdysvallat
Nippon Steel Corp	0,01	1 793	1 877	Japani	Panasonic Holdings Corp	0,01	2 489	2 489	Japani
Nippon Telegraph & Telephone Corp	0,00	4 563	4 563	Japani	Parker-Hannifin Corp	0,01	2 273	2 711	Yhdysvallat
Nippon Yusen KK	0,01	1 528	1 528	Japani	Partners Group Holding AG	0,01	2 764	3 321	Sveitsi
Nitori Holdings Co Ltd	0,01	1 382	1 382	Japani	Paychex Inc	0,01	2 086	2 724	Yhdysvallat
Nitto Denko Corp	0,01	1 104	1 104	Japani	Paycom Software Inc	0,01	1 154	1 154	Yhdysvallat
NN Group NV	0,02	1 822	1 921	Alankomaat	PayPal Holdings Inc	0,01	5 685	5 685	Yhdysvallat
Nomura Holdings Inc	0,01	1 444	1 444	Japani					Yhdistynyt
Nomura Research Institute Ltd	0,01	1 256	1 256	Japani	Pearson PLC	0,02	1 215	1 461	kuningaskunta
Norfolk Southern Corp	0,01	3 680	4 201	Yhdysvallat	PepsiCo Inc	0,01	13 587	18 096	Yhdysvallat
Norsk Hydro ASA	0,01	1 293	1 901	Norja	PerkinElmer Inc	0,01	1 213	1 283	Yhdysvallat
Northern Trust Corp	0,01	1 233	1 271	Yhdysvallat	Pernod Ricard SA	0,01	5 299	6 716	Ranska
Novartis AG	0,02	28 436	33 652	Sveitsi	Pershing Square Holdings Ltd/Fund	1,04	39 391	64 451	Yhdysvallat
Novo Nordisk A/S	0,02	12 593	37 811	Tanska	Pfizer Inc	0,01	15 017	20 872	Yhdysvallat
Novozymes A/S	0,02	1 583	1 670	Tanska	PG&E Corp	0,01	1 160	1 759	Yhdysvallat
NTT Data Corp	0,01	1 236	1 236	Japani	Phillips 66	0,01	2 191	3 633	Yhdysvallat
Nucor Corp	0,01	1 164	2 504	Yhdysvallat	Pinterest Inc	0,01	1 027	1 027	Yhdysvallat
NVIDIA Corp	0,01	25 534	26 411	Yhdysvallat	Pioneer Natural Resources Co	0,01	2 068	3 758	Yhdysvallat
NVR Inc	0,01	877	1 051	Yhdysvallat	PNC Financial Services Group Inc/The	0,01	3 946	4 701	Yhdysvallat
NXP Semiconductors NV	0,01	2 807	3 011	Alankomaat	Porsche Automobil Holding SE	0,02	1 427	1 427	Saksa
Obic Co Ltd	0,01	1 380	1 380	Japani	PPG Industries Inc	0,01	2 155	2 155	Yhdysvallat
Occidental Petroleum Corp	0,01	1 439	4 259	Yhdysvallat	Principal Financial Group Inc	0,01	865	1 518	Yhdysvallat
Old Dominion Freight Line Inc	0,01	1 436	1 957	Yhdysvallat	Procter & Gamble Co/The	0,01	22 118	26 241	Yhdysvallat
Olympus Corp	0,01	2 916	2 916	Japani	Progressive Corp/The	0,01	3 690	5 505	Yhdysvallat
Omnicom Group Inc	0,01	856	1 213	Yhdysvallat	Prologis Inc	0,01	6 381	7 549	Yhdysvallat
Omron Corp	0,01	1 207	1 207	Japani	Prosus NV	0,01	9 104	9 104	Alankomaat
OMV AG	0,01	1 278	1 356	Itävalta	Prudential Financial Inc	0,01	2 003	2 685	Yhdysvallat
ON Semiconductor Corp	0,01	1 068	1 966	Yhdysvallat					Yhdistynyt
ONEOK Inc	0,01	1 264	2 129	Yhdysvallat	Prudential PLC	0,02	6 302	6 302	kuningaskunta
Ono Pharmaceutical Co Ltd	0,01	1 133	1 133	Japani	Prysmian SpA	0,02	1 246	1 688	Italia
Oracle Corp	0,00	6 857	9 495	Yhdysvallat	Public Service Enterprise Group Inc	0,01	1 938	2 217	Yhdysvallat
Orange SA	0,01	3 591	3 591	Ranska	Public Storage	0,01	2 614	3 212	Yhdysvallat
O'Reilly Automotive Inc	0,01	2 075	3 879	Yhdysvallat	Publicis Groupe SA	0,02	2 152	2 665	Ranska
Oriental Land Co Ltd/Japan	0,01	3 896	3 896	Japani	QIAGEN NV	0,02	1 701	2 086	Alankomaat
ORIX Corp	0,01	2 569	2 569	Japani	QUALCOMM Inc	0,01	8 961	8 961	Yhdysvallat
Orkla ASA	0,02	1 201	1 201	Norja	Quanta Services Inc	0,01	1 307	1 486	Yhdysvallat
Orsted AS	0,01	1 932	2 132	Tanska	Quest Diagnostics Inc	0,01	972	1 327	Yhdysvallat
Otis Worldwide Corp	0,01	1 900	2 399	Yhdysvallat	Randstad NV	0,01	1 369	1 510	Alankomaat
Otsuka Holdings Co Ltd	0,01	1 708	1 708	Japani	Raymond James Financial Inc	0,01	911	1 507	Yhdysvallat
					Realty Income Corp	0,01	2 488	2 843	Yhdysvallat

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Reckitt Benckiser Group PLC	0,02	8 618	8 618	Yhdistynyt kuningaskunta	Segro PLC	0,02	1 798	1 880	Yhdistynyt kuningaskunta
Recruit Holdings Co Ltd	0,01	6 108	6 108	Japani	Sekisui House Ltd	0,01	1 458	1 458	Japani
Red Electrica Corp SA	0,02	1 396	1 396	Espanja	Sempra Energy	0,01	2 736	3 525	Yhdysvallat
Regeneron Pharmaceuticals Inc	0,01	3 872	5 613	Yhdysvallat	ServiceNow Inc	0,01	5 693	5 693	Yhdysvallat
Regions Financial Corp	0,01	1 051	1 462	Yhdysvallat	Seven & i Holdings Co Ltd	0,01	4 326	4 326	Japani
RELX PLC	0,02	6 969	9 031	Yhdistynyt kuningaskunta	SGS SA	0,02	2 546	2 546	Sveitsi
Renesas Electronics Corp	0,01	1 408	1 408	Japani	Shell PLC	0,01	32 394	34 874	Yhdistynyt kuningaskunta
Rentokil Initial PLC	0,02	2 287	2 364	Yhdistynyt kuningaskunta	Sherwin-Williams Co/The	0,01	4 007	4 241	Yhdysvallat
Repsol SA	0,02	3 194	3 910	Espanja	Shimano Inc	0,01	1 547	1 547	Japani
Republic Services Inc	0,01	1 494	2 070	Yhdysvallat	Shin-Etsu Chemical Co Ltd	0,01	6 171	6 171	Japani
ResMed Inc	0,01	2 061	2 209	Yhdysvallat	Shionogi & Co Ltd	0,01	1 770	1 770	Japani
Resona Holdings Inc	0,01	1 235	1 587	Japani	Shiseido Co Ltd	0,01	2 627	2 627	Japani
Rexel SA	0,02	848	1 005	Ranska	Siemens AG	0,02	13 665	17 811	Saksa
Rheinmetall AG	0,02	1 025	1 479	Saksa	Siemens Healthineers AG	0,00	2 265	2 389	Saksa
Rio Tinto PLC	0,02	9 725	13 584	Yhdistynyt kuningaskunta	Sika AG	0,02	3 473	5 387	Sveitsi
Roche Holding AG	0,02	29 027	39 794	Sveitsi	Simon Property Group Inc	0,01	2 058	2 801	Yhdysvallat
Rockwell Automation Inc	0,01	1 928	2 158	Yhdysvallat	Skandinaviska Enskilda Banken AB	0,01	2 966	3 212	Ruotsi
Roper Technologies Inc	0,01	2 914	3 321	Yhdysvallat	SKF AB	0,02	1 032	1 032	Ruotsi
Ross Stores Inc	0,01	2 453	2 956	Yhdysvallat	Skyworks Solutions Inc	0,01	1 060	1 060	Yhdysvallat
Royalty Pharma PLC	0,01	962	1 003	Yhdysvallat	SMC Corp	0,01	3 240	3 240	Japani
RS GROUP PLC	0,02	976	1 022	Yhdistynyt kuningaskunta	Smith & Nephew PLC	0,02	2 193	2 193	Yhdistynyt kuningaskunta
RWE AG	0,02	3 734	4 590	Saksa	Smiths Group PLC	0,02	1 327	1 357	Yhdistynyt kuningaskunta
S&P Global Inc	0,01	7 710	8 282	Yhdysvallat	Smurfit Kappa Group PLC	0,02	1 213	1 359	Irlanti
Sage Group PLC/The	0,02	1 705	1 785	Yhdistynyt kuningaskunta	Snam SpA	0,01	1 794	1 794	Italia
Salesforce Inc	0,01	9 623	9 623	Yhdysvallat	Snowflake Inc	0,01	2 319	2 319	Yhdysvallat
Sandvik AB	0,02	2 834	3 314	Ruotsi	Societe Generale SA	0,02	3 224	3 224	Ranska
Sanofi	0,02	16 504	18 831	Ranska	Sodexo SA	0,01	1 714	1 714	Ranska
SAP SE	0,02	18 141	18 373	Saksa	SoftBank Corp	0,01	4 336	4 336	Japani
Sartorius AG	0,01	897	1 149	Saksa	SoftBank Group Corp	0,01	6 856	6 906	Japani
Sartorius Stedim Biotech	0,00	1 035	1 251	Ranska	SolarEdge Technologies Inc	0,01	1 064	1 144	Israel
SBA Communications Corp	0,01	2 087	2 193	Yhdysvallat	Solvay SA	0,01	1 342	1 351	Belgia
Schindler Holding AG	0,02	1 969	1 969	Sveitsi	Sompo Holdings Inc	0,01	1 774	1 862	Japani
Schlumberger Ltd	0,01	2 312	5 483	Yhdysvallat	Sonova Holding AG	0,02	2 239	2 239	Sveitsi
Schneider Electric SE	0,02	7 903	12 830	Ranska	Sony Group Corp	0,01	12 834	12 834	Japani
Seagen Inc	0,01	1 287	1 287	Yhdysvallat	Southern Co/The	0,01	4 447	5 640	Yhdysvallat
Secom Co Ltd	0,01	1 609	1 609	Japani	Spirax-Sarco Engineering PLC	0,02	1 531	1 585	Yhdistynyt kuningaskunta
					Splunk Inc	0,01	1 017	1 017	Yhdysvallat

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
SSAB AB	0,34	9 262	12 310	Ruotsi	Target Corp	0,01	4 979	4 979	Yhdysvallat
				Yhdistynyt	TDK Corp	0,01	1 710	1 710	Japani
SSE PLC	0,02	2 967	3 515	kuningaskunta	TE Connectivity Ltd	0,01	2 502	2 665	Yhdysvallat
				Yhdistynyt	Teledyne Technologies Inc	0,01	1 196	1 361	Yhdysvallat
St James's Place PLC	0,02	1 054	1 054	kuningaskunta	Telefonaktiebolaget LM Ericsson	0,02	3 012	3 012	Ruotsi
				Yhdistynyt	Telefonica SA	0,02	2 953	2 953	Espanja
Standard Chartered PLC	0,02	3 136	3 136	kuningaskunta	Telenor ASA	0,01	1 155	1 155	Norja
Starbucks Corp	0,01	7 412	8 256	Yhdysvallat	Teleperformance	0,01	1 953	1 967	Ranska
State Street Corp	0,01	1 790	2 066	Yhdysvallat	Telia Co AB	0,05	5 338	5 338	Ruotsi
Steel Dynamics Inc	0,01	516	1 295	Yhdysvallat	Tenaris SA	0,01	1 129	1 417	Luxemburg
Stellantis NV	0,01	4 880	5 029	Alankomaat	Terna - Rete Elettrica Nazionale	0,01	1 629	1 860	Italia
STERIS PLC	0,01	1 292	1 342	Yhdysvallat	Terumo Corp	0,01	2 455	2 455	Japani
STMicroelectronics NV	0,01	3 187	4 254	Sveitsi					Yhdistynyt
Straumann Holding AG	0,01	1 506	1 745	Sveitsi	Tesco PLC	0,02	3 589	3 589	kuningaskunta
Stryker Corp	0,01	5 251	6 038	Yhdysvallat	Tesla Inc	0,01	23 812	23 812	Yhdysvallat
Subaru Corp	0,01	1 266	1 266	Japani	Texas Instruments Inc	0,01	9 780	10 957	Yhdysvallat
Sumitomo Corp	0,01	2 342	2 510	Japani	Texas Pacific Land Corp	0,01	859	1 048	Yhdysvallat
Sumitomo Electric Industries Ltd	0,01	1 091	1 091	Japani	Thermo Fisher Scientific Inc	0,01	12 800	15 660	Yhdysvallat
Sumitomo Metal Mining Co Ltd	0,01	1 172	1 172	Japani	TJX Cos Inc/The	0,01	4 871	6 708	Yhdysvallat
Sumitomo Mitsui Financial Group Inc	0,01	5 869	7 014	Japani	T-Mobile US Inc	0,00	5 248	6 368	Yhdysvallat
Sumitomo Mitsui Trust Holdings Inc	0,01	1 488	1 572	Japani	Tokio Marine Holdings Inc	0,01	4 563	5 267	Japani
Sun Communities Inc	0,01	1 254	1 280	Yhdysvallat	Tokyo Electron Ltd	0,01	5 888	5 888	Japani
Suzuki Motor Corp	0,01	1 597	1 597	Japani	Tokyo Gas Co Ltd	0,01	995	1 027	Japani
Swatch Group AG/The	0,03	1 479	1 578	Sveitsi	Toray Industries Inc	0,01	983	1 037	Japani
Swedbank AB	0,01	2 683	2 683	Ruotsi	Toshiba Corp	0,01	1 823	1 823	Japani
Svenska Cellulosa AB SCA	0,02	1 201	1 266	Ruotsi	TotalEnergies SE	0,02	21 183	26 605	Ranska
Svenska Handelsbanken AB	0,01	2 507	2 644	Ruotsi	Toyota Industries Corp	0,01	1 076	1 076	Japani
Swiss Life Holding AG	0,02	1 777	2 704	Sveitsi	Toyota Motor Corp	0,01	19 496	19 496	Japani
Swiss Prime Site AG	0,02	1 002	1 123	Sveitsi	Toyota Tsusho Corp	0,01	1 056	1 056	Japani
Swiss Re AG	0,02	4 598	4 751	Sveitsi	Tractor Supply Co	0,01	1 114	1 812	Yhdysvallat
Swisscom AG	0,01	2 206	2 527	Sveitsi	Trade Desk Inc/The	0,01	1 438	1 438	Yhdysvallat
Symrise AG	0,01	1 757	2 112	Saksa	Trane Technologies PLC	0,01	2 218	2 827	Irlanti
Synchrony Financial	0,01	1 086	1 149	Yhdysvallat	TransDigm Group Inc	0,01	1 994	2 355	Yhdysvallat
Synopsys Inc	0,01	2 552	3 544	Yhdysvallat	Travelers Cos Inc/The	0,01	2 184	3 229	Yhdysvallat
Sysco Corp	0,01	2 487	2 808	Yhdysvallat	Truist Financial Corp	0,01	4 142	4 142	Yhdysvallat
Systemex Corp	0,01	1 359	1 359	Japani	Tryg A/S	0,01	1 239	1 447	Tanska
T Rowe Price Group Inc	0,01	1 786	1 786	Yhdysvallat	Tyson Foods Inc	0,01	1 317	1 317	Yhdysvallat
T&D Holdings Inc	0,01	944	1 021	Japani	Uber Technologies Inc	0,01	2 665	2 665	Yhdysvallat
Takeda Pharmaceutical Co Ltd	0,01	5 707	6 269	Japani	UBS Group AG	0,02	6 738	10 595	Sveitsi
Take-Two Interactive Software Inc	0,01	1 260	1 260	Yhdysvallat	UCB SA	0,01	1 805	1 805	Belgia
Targa Resources Corp	0,01	1 155	1 155	Yhdysvallat	Ulta Beauty Inc	0,01	1 006	1 744	Yhdysvallat

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Unibail-Rodamco-Westfield	0,02	1 035	1 035	Ranska					Yhdistynyt kuningaskunta
Unicharm Corp	0,01	1 921	2 075	Japani	Willis Towers Watson PLC	0,01	1 533	1 952	Ranska
UniCredit SpA	0,02	4 440	4 598	Italia	Vinci SA	0,02	7 615	9 206	Yhdysvallat
Unilever PLC	0,01	20 799	21 727	Yhdistynyt kuningaskunta	Visa Inc	0,01	22 311	24 655	Yhdysvallat
Union Pacific Corp	0,01	8 530	9 385	Yhdysvallat	VMware Inc	0,00	1 547	1 877	Yhdistynyt kuningaskunta
United Parcel Service Inc	0,01	8 466	9 234	Yhdysvallat	Vodafone Group PLC	0,02	4 634	4 634	Saksa
United Rentals Inc	0,01	1 147	1 805	Yhdysvallat	Volkswagen AG	0,02	4 661	4 661	Alankomaat
United Utilities Group PLC	0,02	1 198	1 236	Yhdistynyt kuningaskunta	Wolters Kluwer NV	0,02	2 862	4 759	Ruotsi
UnitedHealth Group Inc	0,01	22 986	35 994	Yhdysvallat	Volvo AB	0,02	4 879	5 459	Saksa
Universal Music Group NV	0,01	2 269	2 971	Alankomaat	Vonovia SE	0,02	2 852	2 852	Yhdysvallat
US Bancorp	0,01	4 307	4 466	Yhdysvallat	Workday Inc	0,01	2 441	2 441	Ranska
W R Berkley Corp	0,01	658	1 117	Yhdysvallat	Worldline SA/France	0,01	1 120	1 120	Yhdysvallat
Valero Energy Corp	0,01	1 600	3 627	Yhdysvallat	WP Carey Inc	0,01	901	1 089	Yhdistynyt kuningaskunta
Walgreens Boots Alliance Inc	0,01	1 990	1 990	Yhdysvallat	WPP PLC	0,02	1 827	1 827	Yhdysvallat
Walmart Inc	0,00	14 375	15 515	Yhdysvallat	Vulcan Materials Co	0,01	1 320	1 689	Yhdysvallat
Walt Disney Co/The	0,01	11 496	11 496	Yhdysvallat	WW Grainger Inc	0,01	1 269	1 856	Yhdysvallat
Warner Bros Discovery Inc	0,01	1 586	1 586	Yhdysvallat	Xcel Energy Inc	0,01	2 357	2 783	Yhdysvallat
Waste Connections Inc	0,01	1 847	2 474	Yhdysvallat	Xylem Inc/NY	0,01	1 150	1 445	Yhdysvallat
Waste Management Inc	0,01	3 415	4 706	Yhdysvallat	Yakult Honsha Co Ltd	0,01	897	1 120	Japani
Waters Corp	0,01	1 009	1 494	Yhdysvallat	Yara International ASA	0,01	1 391	1 483	Norja
Veeva Systems Inc	0,01	1 640	1 640	Yhdysvallat	Yaskawa Electric Corp	0,01	1 030	1 030	Japani
Wells Fargo & Co	0,01	8 209	11 367	Yhdysvallat	Yum! Brands Inc	0,01	2 011	2 650	Yhdysvallat
Welltower Inc	0,01	2 091	2 205	Yhdysvallat	Zimmer Biomet Holdings Inc	0,01	1 907	1 939	Yhdysvallat
Ventas Inc	0,01	1 284	1 307	Yhdysvallat	Zoetis Inc	0,01	4 979	4 979	Yhdysvallat
Veolia Environnement SA	0,01	2 123	2 280	Ranska	Zoom Video Communications Inc	0,01	1 114	1 114	Yhdysvallat
VeriSign Inc	0,01	1 306	1 440	Yhdysvallat	Zurich Insurance Group AG	0,02	8 069	12 186	Sveitsi
Verisk Analytics Inc	0,01	2 005	2 021	Yhdysvallat	Muut ulkomaiset noteeratut osakkeet		454 591	476 521	
Verizon Communications Inc	0,01	12 007	12 007	Yhdysvallat	Ulkomaiset noteeratut osakkeet yhteensä		3 802 468	4 530 647	
Vertex Pharmaceuticals Inc	0,01	3 863	5 375	Yhdysvallat					
West Japan Railway Co	0,01	1 181	1 275	Japani	Osakerahastot				
West Pharmaceutical Services Inc	0,01	1 265	1 265	Yhdysvallat	BlackRock EM Equity Strategies Fund X2 USD		9 452	9 586	Luxemburg
Vestas Wind Systems A/S	0,01	2 713	4 057	Tanska	Blackrock Global Funds - Systematic China A-Share		7 807	7 807	Luxemburg
Westinghouse Air Brake Technologies Corp	0,01	855	1 251	Yhdysvallat	Federated Hermes Global Emerging Markets Fund USD ACC		9 840	9 840	Irlanti
Weyerhaeuser Co	0,01	1 566	1 675	Yhdysvallat	Fidelity Funds - Emerging Markets Focus Fund		8 820	8 820	Luxemburg
Whitbread PLC	0,02	1 105	1 105	Yhdistynyt kuningaskunta	iShares Core MSCI Emerging Markets ETF USD		234 222	234 222	Yhdysvallat
VICI Properties Inc	0,01	1 789	2 264	Yhdysvallat	iShares Edge MSCI EM Minimum Volatility ESG UCITS		1 464	1 464	Irlanti
Williams Cos Inc/The	0,01	1 871	2 908	Yhdysvallat	iShares Emerging Markets Index Fund		205 617	207 506	Irlanti
					iShares MSCI China A ETF		4 282	4 282	Irlanti

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
iShares MSCI China ETF		2 761	2 761	Yhdysvallat	Evli High Yield Yrityslaina B		7 246	8 761	Suomi
iShares MSCI EM ESG Enhanced UCITS ETF		77 264	77 264	Irlanti	Fidelity European High Yield Fund I-ACC-EUR		88 815	89 080	Luxemburg
iShares MSCI Emerging Markets Minimum Volatility Factor ETF		3 293	3 293	Yhdysvallat	GAM Multibond Local Emerging Bond Fund C EUR Unhedged		9 266	10 313	Luxemburg
iShares MSCI Emerging Markets Multifactor ETF		19 268	19 268	Yhdysvallat	Global Evolution Funds Frontier Markets I EUR		11 966	12 331	Luxemburg
JPMorgan Global Emerging Markets Research Enhanced Index Equity ESG UCITS ETF		33 127	33 127	Irlanti	iShares Core Euro Corporate Bond UCITS ETF (EUR)		1 152	1 152	Irlanti
Morgan Stanley Asia Opportunity Fund Z EUR		17 828	17 828	Luxemburg	iShares Euro High Yield Corporate Bond UCITS ETF		86 748	87 453	Irlanti
Nordea 2 Emerging Markets Enhanced Equity Fund B I USD		22 742	23 320	Luxemburg	iShares iBoxx \$ Investment Grade Corporate Bond ETF		85 008	85 008	Yhdysvallat
Polar Emerging Market Stars Fund		24 143	24 143	Irlanti	iShares iBoxx USD High Yield Corporate Bond ETF		106 241	106 241	Yhdysvallat
Rockefeller Global ESG Equity UCITS Fund Class F		45 153	55 508	Irlanti	M&G European Loan Fund C EUR		12 072	12 072	Irlanti
Schroder International Selection Fund Emerging Markets		19 609	19 609	Luxemburg	Man GLG Global Emerging Markets Local Currency Rates Fund I C EUR		17 354	18 026	Irlanti
Schroder ISF Emerging Asia Class 1		20 026	23 703	Luxemburg	Muzinich Bondyield ESG Fund Institutional Hedged EUR Acc		5 647	7 143	Irlanti
UB Aasia REIT Plus K		10 000	19 494	Suomi	Neuberger Berman Emerging Markets Debt -Hard Currency Fund- EUR I2 Acc		4 812	4 812	Irlanti
VanEck Vietnam ETF		1 932	1 932	Yhdysvallat	Neuberger Berman Emerging Markets Debt -Local Currency Fund- EUR I2 Unhedged Acc Class		7 640	8 294	Irlanti
Vanguard Emerging Markets Stock Index(Ins) USD		31 381	37 364	Irlanti	Neuberger Berman Short Duration High Yield Bond Fu		23 666	23 666	Irlanti
Vanguard REIT ETF		2 533	2 533	Yhdysvallat	NN L US Credit I Cap USD		64 872	73 676	Luxemburg
Osakerahastot yhteensä		812 564	844 674		Nomura Funds - US High Yield Bond I - USD		97 555	99 316	Irlanti
Korkorahastot					Nordea 1 SICAV European High Yield Bond Fund X EUR		118 257	123 989	Luxemburg
Aktia Emerging Market Local Currency Bond+ D		27 940	33 170	Suomi	Nordea 1 SICAV US Corporate Bond Fund		27 750	27 750	Luxemburg
Aktia Emerging Market Local Currency Frontier Bond+		18 670	21 939	Suomi	Nordea 1 SICAV US High Yield Bond Fund X USD		60 159	65 352	Luxemburg
Alcentra European Loan Fund Class IIA EUR		11 117	14 502	Luxemburg	Nordea 2 US Corporate ESG Bond Fund X-USD		57 267	57 267	Luxemburg
Ashmore Emerging Markets Local Currency Bond Fund I EUR		9 743	9 743	Luxemburg	Pimco Global High Yield Bond Fund Institution Acc		60 550	65 149	Irlanti
Barings Capital Global Loan Fund Tranche A USD Acc		25 272	38 335	Irlanti	Pimco US High Yield Bond Fund USD Inst Acc		67 594	78 707	Irlanti
Barings Emerging Markets Local Debt Fund		46 729	49 095	Irlanti	Schroder International Euro Corporate Bond Fund I Acc		12 150	12 898	Luxemburg
Barings Emerging Markets Sovereign DebtFund AA EUR		13 428	13 428	Irlanti	SPDR Bloomberg Barclays High Yield Bond ETF		47 422	47 422	Yhdysvallat
Barings Global Senior Secured Bond D USD		85 202	92 910	Irlanti	SPDR Bloomberg Barclays Short Term High Yield Bond		51 271	51 271	Yhdysvallat
BlackRock Global Funds - Emerging Markets Local Currency Bond X2 EUR		19 858	19 884	Luxemburg	T. Rowe Price Funds SICAV - Global High Yield Bond I USD		35 562	48 360	Luxemburg
BlackRock Global Funds - Global High Yield Bond I2 USD		21 305	21 790	Luxemburg	Korkorahastot yhteensä		1 641 536	1 742 153	
BlackRock Global Funds - U.S. Dollar High Yield Bond Fund		98 955	105 585	Luxemburg	Pääomarahastot				
Bluebay Emerging Markets Unconstrained Bond Fund K EUR		9 209	9 209	Luxemburg	17Capital Credit EUR Feeder SCSp		50 651	52 150	Luxemburg
Crown Sigma UCITS Plc - LGT EM LC Bond		33 157	33 157	Irlanti	Adelis Equity Partners Fund II AB		19 751	29 408	Ruotsi
Crown Sigma Ucits PLC-Lgt EM Frontier LC Bond		20 000	20 986	Irlanti	Adelis Equity Partners Fund III AB		1 358	1 358	Ruotsi
Eaton Vance International Ireland Emerging Markets Local Income Fund		32 910	32 910	Irlanti	Advent International GPE IX-A SCSp		46 591	77 713	Luxemburg

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Advent International GPE VII		4 949	4 949	Yhdysvallat					Yhdistynyt kuningaskunta
Advent International GPE VIII		35 816	59 375	Yhdysvallat	Bowmark Capital Partners VI, L.P.		21 699	22 944	Yhdistynyt kuningaskunta
Advent International GPE X A SCSp		2 154	2 154	Luxemburg	Bowmark Growth Partners, L. P.		2 876	2 876	Yhdistynyt kuningaskunta
Aino Holdingyhtiö Ky		18 445	18 445	Suomi	Bridgepoint Europe III E, L.P.		1 938	1 938	Yhdistynyt kuningaskunta
AlbaCore Partners II Feeder ICAV		54 000	67 831	Irlanti	Bridgepoint Europe IV F L.P.		2 862	3 078	Yhdistynyt kuningaskunta
AlbaCore Partners III Feeder Fund		42 258	42 258	Irlanti	Bridgepoint Europe V C L.P.		19 884	25 103	Yhdistynyt kuningaskunta
Allianz Capital Partners European Infrastructure Fund II		7 914	7 914	Luxemburg	Bridgepoint Europe VI, L.P.		30 481	43 200	Yhdistynyt kuningaskunta
Allianz European Infrastructure Fund S.A. RAIF		15 358	15 716	Luxemburg	Butterfly Venture Fund III Ky		821	1 104	Suomi
Altor Fund II (No. 1) Limited Partnership		966	966	Jersey	CapMan Growth Equity Fund II Ky		1 602	1 602	Suomi
Altor Fund III (No. 2) Limited Partnership		6 151	6 151	Jersey	Capman Special Situations I Ky		783	870	Suomi
Altor Fund IV (No. 2) AB		11 978	15 425	Ruotsi	Capvis Equity IV L.P.		21 014	21 014	Jersey
American Securities Partners VI, L.P.		1 534	28 968	Yhdysvallat	Cheyne European Strategic Value Credit Fund		26 699	34 990	Luxemburg
American Securities Partners VII (B), L.P.		57 815	100 974	Yhdysvallat	Cheyne European Strategic Value Credit Fund II RAIF		27 000	28 228	Luxemburg
American Securities Partners VIII, L.P.		66 206	92 489	Yhdysvallat	Clearlake Capital Partners VII (Offshore), L.P.		29 200	29 200	Caymansaaret
Antin Infrastructure Partners III L.P.		13 447	24 253	Yhdistynyt kuningaskunta	Compass Syndication L.P.		8 594	10 543	Guernsey
Antin Infrastructure Partners IV-B SCSp		28 904	34 605	Luxemburg	Comvest Capital IV (Luxembourg) Feeder Fund, SCSp		42 991	42 991	Luxemburg
Antin Infrastructure Partners Mid Cap I-B SCSp		17 376	17 376	Luxemburg	Comvest Credit Partners V (Luxembourg) Feeder Fund, SCSp		55 114	55 114	Luxemburg
Apax Europe VII - B, L.P.		546	546	Yhdistynyt kuningaskunta	Comvest Credit Partners VI (Luxembourg) Feeder Fund, SCSp SICAV RAIF		18 895	18 895	Luxemburg
Apax IX EUR L.P.		31 373	57 172	Guernsey	Conor Technology Fund I Ky			597	Suomi
Apax VIII - A L.P.		11 292	11 292	Guernsey	Cross Ocean EUR ESS Fund III Closed L.P.		95 000	126 171	Caymansaaret
Apax X EUR L.P.		37 898	47 000	Guernsey	Cross Ocean EUR ESS Fund IV Closed L.P.		39 000	40 507	Caymansaaret
Ardian LBO Fund VI A		22 171	34 966	Ranska	Crown Opportunities Fund Ky		375	2 189	Suomi
Ares Capital Europe IV (E) Unlevered		47 954	49 078	Luxemburg	Dasos FS Partnership SCSp		10 000	30 618	Luxemburg
Ares Pathfinder Fund (offshore) L.P.		38 540	45 236	Caymansaaret	Dasos Habitat Fund Ky		3 531	3 604	Suomi
Armada Fund V Ky		12 162	13 052	Suomi	Dasos LT Partnership SCSp		19 707	23 317	Luxemburg
Armada Mezzanine Fund IV L.P.		729	924	Suomi	Dasos Timberland Fund II		28 526	44 904	Luxemburg
ASF VII L.P.		11 312	36 119	Yhdistynyt kuningaskunta	Dover Street IX Cayman L.P.		23 143	35 668	Caymansaaret
Atalaya Asset Income Fund (Cayman) V LP		60 692	65 292	Caymansaaret	Dover Street VIII L.P.		6 524	6 524	Yhdysvallat
Atalaya Asset Income Fund Evergreen (Cayman) LP		46 956	46 956	Caymansaaret	Dover Street X Feeder Fund L.P.		94 485	140 251	Caymansaaret
AXA LBO Fund V Core		226	1 889	Ranska	EIP Nordic Onshore Wind SCS		37 508	37 508	Luxemburg
AXA LBO Fund V Supplementary			2 866	Ranska	EIP Renewables Invest SCS		54 820	56 975	Luxemburg
Barings European Private Loan Fund III		65 922	67 055	Luxemburg	EIP Wind Power Central Norway SCS		39 345	39 345	Luxemburg
Barings Global Credit Fund (LUX) SCSp		5 285	5 285	Luxemburg	EQT Infrastructure III SCSp		5 070	6 418	Luxemburg
Berkshire Fund IX, L.P.		39 134	55 603	Yhdysvallat	EQT Infrastructure V (No.1) EUR SCSp		25 900	28 719	Luxemburg
Berkshire Fund VIII-A L.P.		11 121	17 890	Yhdysvallat	EQT IX - EUR		39 528	52 423	Luxemburg
Berkshire Fund X A L.P.		14 568	15 490	Yhdysvallat					
Bowmark Capital Partners V, L.P.		7 019	7 019	Yhdistynyt kuningaskunta					

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
EQT VII (No. 2) L.P.		23 732	23 732	Yhdistynyt kuningaskunta	Hg Genesis 9 LP		31 666	37 242	Yhdistynyt kuningaskunta
EQT VIII (No. 1) SCSp		43 392	72 203	Luxemburg	Hg Mercury 3 LP		2 788	3 640	Yhdistynyt kuningaskunta
Equistone Partners Europe Fund VI		21 279	32 857	Luxemburg	HPS Specialty Loan Fund V, L.P.		44 606	52 245	Caymansaaret
Evolver Fund I Ky		3 128	4 067	Suomi	Icebreaker Fund I Ky		930	2 304	Suomi
First Sentier Investors EDIF FCP-SIF		10 173	12 519	Luxemburg	Icebreaker Fund II Ky		2 468	3 031	Suomi
First Sentier Investors EDIF II SCSp		50 000	64 313	Luxemburg	ICG Senior Debt Partners Fund - ICG SDP 2		20 449	21 398	Luxemburg
First Sentier Investors EDIF III SCSp		100 000	113 363	Luxemburg	ICG Senior Debt Partners Fund - ICG SDP 3		34 394	36 395	Luxemburg
Folmer Equity Fund II, Ky		1 510	1 708	Suomi	ICG Senior Debt Partners Fund - ICG SDP 4		72 000	74 370	Luxemburg
Freeport Financial IV Lux SCSp		43 897	47 650	Luxemburg	iCON Infrastructure Partners IV, L.P.		26 704	31 600	Guernsey
Freeport Financial Lux V SCSp		38 019	38 019	Luxemburg	Insight Partners XII Buyout Annex Fund L.P.		13 963	13 963	Luxemburg
FSN Capital IV L.P.		2 403	2 403	Jersey	Insight Partners XII L.P.		13 015	13 015	Luxemburg
FSN Capital Unique Co-Investment L.P.		10 000	13 791	Jersey	Intera Fund III Ky		17 508	20 846	Suomi
FSN Capital V L.P.		24 708	34 932	Jersey	Intera Fund IV Ky		5 735	5 735	Suomi
FSN Capital VI L.P.		17 111	17 111	Jersey	Inventure Fund IV Ky		1 456	1 456	Suomi
Genstar Capital Partners IX (EU), L.P.		27 993	47 340	Yhdysvallat	Inventure III Ky		3 770	5 658	Suomi
Genstar Capital Partners VIII BL (EU), L.P.		17 690	39 796	Yhdysvallat	IPR.VC Fund II Ky		1 780	1 992	Suomi
Genstar Capital Partners X (EU) L.P.		23 944	24 196	Yhdysvallat	Juuri Rahasto I Ky		15 354	17 413	Suomi
Genstar Capital Partners X Opportunities Fund (EU) L.P.		16 437	17 010	Yhdysvallat	Juuri Rahasto II Ky		5 851	5 851	Suomi
Genstar IX Opportunities Fund I (EU), L.P.		19 678	32 103	Yhdysvallat	Kasvurahastojen Rahasto II Ky		8 750	23 383	Suomi
Genstar VIII Opportunities Fund I (EU), L.P.		9 735	20 613	Yhdysvallat	Kasvurahastojen Rahasto III Ky		8 517	10 367	Suomi
GHO Capital Fund I L.P.		12 572	12 572	Caymansaaret	Kasvurahastojen Rahasto IV Ky		1 279	1 279	Suomi
GHO Capital Fund II L.P.		30 846	51 098	Caymansaaret	Kasvurahastojen Rahasto Ky		2 597	7 581	Suomi
GHO Capital Fund III L.P.		28 821	28 821	Yhdistynyt kuningaskunta	Kayne Anderson Senior Credit Fund		31 774	35 217	Irlanti
Glennmont Clean Energy Fund Europe III SCSp		27 686	29 864	Luxemburg	Kayne Senior Credit IV European Fund ICAV		65 393	68 507	Irlanti
Gorilla Capital Fund 2017 Ky		545	762	Suomi	KKR Aqueduct Co-Invest L.P.		19 625	22 716	Kanada
GTCR Fund XII L.P.		28 460	50 395	Yhdysvallat	KKR Diversified Core Infrastructure Fund (A) SCSp		103 395	107 358	Luxemburg
GTCR Fund XIII L.P.		28 815	29 365	Yhdysvallat	KKR Global Infrastructure Investors IV (EUR) SCSp		22 312	22 883	Luxemburg
H.I.G. WhiteHorse Luxembourg Loan Feeder Fund - 2020 SCSp		26 459	26 459	Luxemburg	KKR Nimbus Co-Invest L.P.		19 167	19 167	Kanada
H.I.G. WhiteHorse Offshore Loan Feeder Fund		22 736	22 736	Caymansaaret	KKR Pikak Co-Invest L.P.		11 251	12 076	Kanada
Hayfin Special Opportunities Fund II		37 958	52 072	Caymansaaret	Korona Fund IV Ky		595	595	Suomi
Hellman & Friedman Capital Partners IX, L.P.		67 410	86 337	Yhdysvallat	L&C Timberlands L.P.		47 428	68 837	Yhdysvallat
Hellman & Friedman Capital Partners VIII, L.P.		26 786	45 812	Yhdysvallat	Levine Leichtman Capital Partners V, L.P.		12 480	17 726	Yhdysvallat
Hellman & Friedman Capital Partners X L.P.		36 794	36 794	Caymansaaret	Levine Leichtman Capital Partners VI-A, L.P.		44 588	59 971	Yhdysvallat
Hg Genesis 7 LP		3 434	9 863	Yhdistynyt kuningaskunta	Lexington Capital Partners VIII		30 711	36 372	Yhdysvallat
Hg Genesis 8 LP		17 848	43 251	Yhdistynyt kuningaskunta	Lifeline Ventures Fund III Ky		4 028	30 554	Suomi
					Lifeline Ventures Fund IV Ky		10 980	14 665	Suomi
					Lindsay Goldberg IV L.P.		20 960	21 418	Yhdysvallat
					LT Fund Investments			54 287	Luxemburg
					Maki.vc Fund I Ky		1 657	2 975	Suomi

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Maki.vc Fund II Ky		2 068	2 234	Suomi	Saga VII (USD) K/S		7 005	8 646	Tanska
MB Equity Fund IV Ky			1 196	Suomi	Saga VIII (USD) K/S		4 730	5 357	Tanska
MB Equity Fund V Ky		77	13 464	Suomi	Saga VIII EUR K/S		3 900	4 290	Tanska
MB Equity Fund VI Ky		2 775	2 775	Suomi	Sentica Buyout IV Ky		5 776	6 089	Suomi
Midinvest Oy		673	959	Suomi	Sentica Buyout V Ky		8 541	8 541	Suomi
Monroe Capital Private Credit Fund II (Ireland) ICAV Unleveraged Fund		6 716	7 630	Irlanti	Silverfleet Capital Partners II LP		4 207	4 207	Yhdistynyt kuningaskunta
NextPower III Co-Investment LP		8 113	8 113	Yhdistynyt kuningaskunta	Sixth Street TAO Partners (C), L.P.		3 544	3 544	Yhdysvallat
NextPower III L.P.		19 647	20 587	Yhdistynyt kuningaskunta	Sparkmind Fund LP		801	801	Suomi
NFT.VC Fund I Ky		1 091	1 091	Suomi	Specialty Loan Fund 2016, L.P.		23 276	24 775	Caymansaaret
Nordic Mezzanine Fund II Limited Partnership		853	1 518	Yhdistynyt kuningaskunta	Sponsor Fund IV		1 632	8 867	Suomi
Nordic Mezzanine Fund III Limited Partnership		256	1 267	Yhdistynyt kuningaskunta	Sponsor Fund V Ky		11 119	11 119	Suomi
Octopus Healthcare Fund		49 528	49 528	Guernsey	Stonepeak Cologix Holdings (Lux) SCSp		16 609	18 514	Luxemburg
Open Ocean Fund 2015 Ky		1 440	4 722	Suomi	Stonepeak Global Renewables Fund (Lux) SCSp		5 057	6 672	Luxemburg
Open Ocean Fund 2020, Ky		4 647	4 647	Suomi	Stonepeak Infrastructure Fund III		34 776	55 705	Caymansaaret
Open Ocean Opportunity Fund I Ky		992	1 173	Suomi	Stonepeak Infrastructure Fund IV (Lux) SCSp		18 965	19 818	Luxemburg
Oy Wedeco Ab		956	1 983	Suomi	Strategic Value Special Situations Feeder Fund V, L.P.		53 533	58 087	Caymansaaret
Pantheon Private Debt PSD II USD Feeder		54 959	57 559	Luxemburg	Superhero Venture Fund 2015 Ky		570	570	Suomi
Partners Group Direct Infrastructure 2020		21 350	22 222	Luxemburg	Superhero Venture Fund 2020 Ky		1 562	1 577	Suomi
Partners Group Direct Mezzanine 2011 S.C.A. SICAR		5 046	6 288	Luxemburg	Thoma Bravo Discover Fund III-A L.P.		15 905	18 206	Yhdysvallat
Partners Group Secondary 2011 (EUR) L.P. Inc		6 086	6 851	Guernsey	Thoma Bravo Discover Fund IV-A, L.P.		3 624	3 624	Yhdysvallat
Platinum Equity Capital Partners III, L.P.		7 609	7 609	Yhdysvallat	Thoma Bravo Fund XIII-A, L.P.		68 012	98 787	Yhdysvallat
Platinum Equity Capital Partners IV, L.P.		34 362	71 436	Yhdysvallat	Thoma Bravo Fund XIV L.P.		57 528	57 528	Yhdysvallat
Platinum Equity Capital Partners V, L.P.		55 125	83 919	Yhdysvallat	Thoma Bravo Fund XV-A L.P.		13 527	13 527	Yhdysvallat
Platinum Equity Capital Partners VI, L.P.		3 648	3 648	Yhdysvallat	Thoma Bravo Project Alpine Co-Invest Fund, L.P.		9 348	9 377	Yhdysvallat
Power Fund II Ky		2 062	2 062	Suomi	Top Tier Venture Capital IV, L.P.		1 726	4 659	Yhdysvallat
Proventus Capital Partners IV B AB		38 948	39 901	Ruotsi	TPG Partners VI, LP		2 682	2 682	Yhdysvallat
PSC Credit III (B) SCSp		34 289	34 289	Luxemburg	TPG Partners VII, L.P.		31 471	31 471	Yhdysvallat
Quinbrook IP III - NZPF		17 164	17 164	Yhdysvallat	TSG 7 A L.P.		22 150	35 919	Yhdysvallat
Quinbrook IP III Co-Invest		24 161	24 161	Yhdysvallat	TSG 7 B L.P.		7 184	8 250	Yhdysvallat
Rocket Internet Capital Partners II SCS		25 178	25 424	Luxemburg	TSG 8 Parallel L.P.		27 557	27 557	Caymansaaret
Rocket Internet Capital Partners SCS		26 065	56 751	Luxemburg	TSS Co-Invest Holdings, LP		14 063	14 063	Yhdysvallat
Saari I Ky		1 329	1 837	Suomi	Vaaka Partners Buyout Fund III Ky		12 052	15 072	Suomi
Saffron Co-invest LP		15 868	56 613	Yhdistynyt kuningaskunta	Vaaka Partners Buyout Fund IV Ky		2 022	2 022	Suomi
Saga V (USD - A) K/S		3 240	5 893	Tanska	Waterland Private Equity Fund VI C.V.		1 733	23 038	Alankomaat
Saga V New (USD - A) K/S		5 757	5 757	Tanska	Waterland Private Equity Fund VII C.V.		31 177	54 654	Alankomaat
Saga VII (EUR) K/S		4 942	5 739	Tanska	Waterland Private Equity Fund VIII C.V.		30 302	34 405	Alankomaat
					Vendep Capital Fund II Ky		1 525	2 519	Suomi
					Verso Fund III Ky		906	906	Suomi
					Vista Equity Partners Fund IV, L.P.		12 080	26 004	Yhdysvallat
					Vista Equity Partners Fund V-A		37 201	77 995	Caymansaaret

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio	1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Vista Equity Partners Fund VI-A, L.P.		47 953	79 474	Caymansaaret	Sentinel Real Estate Fund, LP		49 403	88 993	Yhdysvallat
				Yhdistynyt	S-Pankki Toimitila Erikoissijoitusrahasto		10 000	10 626	Suomi
Vitruvian Investment Partnership III Feeder L.P.		41 749	68 513	kuningaskunta	S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto		10 000	11 188	Suomi
				Yhdistynyt	Tapiola KR IV Ky			222	Suomi
Vitruvian Investment Partnership IV Feeder L.P.		22 587	25 780	kuningaskunta	Tishman Speyer European Core Fund FCP-SIF		40 000	48 035	Luxemburg
Wynnchurch Capital Partners V, L.P.		18 724	25 013	Caymansaaret	TT Holdings SCSp		30 016	45 427	Luxemburg
Muut pääomarahastot		6 537	11 292		UBS Trumbull Property Fund LP.		46 243	53 879	Yhdysvallat
Pääomarahastot yhteensä		4 721 317	6 150 185				6 869	6 869	Yhdistynyt kuningaskunta
Kiinteistösijoitusrahastot					Kiinteistösijoitusrahastot yhteensä		870 149	1 020 216	
Aberdeen Standard UK Shopping Centre Feeder Fund Limited Partnership		5 202	5 202	Jersey	Hedge-rahastosijoitukset				
Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky		8 987	13 382	Suomi	Alphadyne Int Master Fund Class 5 Series 2022-10		50 053	50 053	Yhdysvallat
Avara Vuokrakodit I Ky		3 915	6 164	Suomi	Alphadyne Int Master Fund Class 5 Series 5 USD		31 307	31 307	Yhdysvallat
				Yhdistynyt	Alphadyne International Master Fund Class 5 Series 2020-02 USD		53 018	54 252	Yhdysvallat
BlackRock Europe Property Fund III		144	144	kuningaskunta	Anchorage Capital Partners Offshore Ltd Class K		39 692	53 888	Caymansaaret
Blackstone Real Estate Debt Strategies High-Grade L.P.		27 109	29 372	Yhdysvallat	Anchorage Capital Partners Offshore Ltd sp-21AK		843	889	Caymansaaret
Capman Hotels II FCP-RAIF		50 000	52 127	Luxemburg	Arkkan Opportunities Fund Ltd Class A shares		59 534	63 743	Caymansaaret
CBRE Europe Logistics Partners S.C.A SICAV -SIF		41 880	43 776	Alankomaat	BFAM Asian Opportunities Fund Class K-D S14 USD		3 676	3 676	Caymansaaret
				Yhdistynyt	BFAM Asian Opportunities Fund Ltd Class D USD		16 222	16 222	Caymansaaret
European Added Value Fund, L.P.		81	81	kuningaskunta	Brevan Howard Global Volatility Fund Ltd A3 USD		5 900	10 618	Caymansaaret
FDR PELF SCA, SICAV-RAIF		74 148	91 402	Luxemburg	Brevan Howard Global Volatility Fund Ltd A4 22 USD		29 859	33 121	Caymansaaret
GI Partners ETS Fund L.P.		36 409	37 488	Yhdysvallat	Brevan Howard Global Volatility Fund Ltd A5 USD		15 010	26 963	Caymansaaret
				Yhdistynyt	Capula Global Relative Value Fund Ltd K S1 USD		99 766	132 275	Caymansaaret
Henderson Central London Office Fund II LP			82	kuningaskunta	Elliot International Ltd Class B		87 726	196 582	Caymansaaret
Herbert Park ICAV		96 677	98 784	Irlanti	Elliott International Ltd - C Share		3 515	3 536	Caymansaaret
ICG Real Estate Debt VI SCSp		37 941	37 941	Luxemburg	High Restoration Capital Partners Offshore L.P.			1 497	Yhdysvallat
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Investments III S.a.r.l.		662	662	Luxemburg	Kepos Alpha Fund Ltd. Class A		80 590	134 846	Caymansaaret
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Investments V SCSp		42 466	42 466	Luxemburg	Lodbrok European Credit Opportunities Fund A		49 418	49 418	Caymansaaret
LähiTapiola Asuntorahasto Prime Ky		10 333	11 400	Suomi	Lumyna-MW ESG Market Neutral Tops UCITS Fund		44 163	51 240	Luxemburg
LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky		47 667	47 667	Suomi	Man AHL Thorium Limited		244 335	296 312	Caymansaaret
Morgan Stanley Prime Property Fund, LLC.		53 808	83 199	Yhdysvallat	Marathon Special Opportunities Fund Holdback		1 594	1 702	Caymansaaret
Nordika II Fastigheter AB		2 141	12 771	Ruotsi	Marshall Wace Market Neutral TOPS Fund Class B USD		94 897	161 437	Irlanti
Oaktree Real Estate Debt III L.P.		19 463	19 463	Caymansaaret	Millennium International Ltd Class EE Series 01A USD		4 980	7 390	Caymansaaret
PBW II Real Estate Fund S.A.		52	52	Luxemburg	MW TOPS China A Share Fund Class A ICAV		14 412	14 412	Irlanti
Prologis Targeted U.S. Logistics Holdings, L.P.		75 005	75 005	Yhdysvallat	MW TOPS China A Share Fund Class H ICAV		65 881	65 881	Irlanti
Real Estate Debt & Secondaries Ky		1 965	1 965	Suomi	MY Asian Opportunities Fund Class C		60 623	61 611	Caymansaaret
				Yhdistynyt	Old Peak Asia Fund Ltd Class A USD		16 230	16 230	Caymansaaret
Rockspring Peripheral Europe Limited Partnership			20	kuningaskunta					
Scandinavian Property Fund - Unleveraged		41 563	44 362	Luxemburg					

1 000 euroa	Osuus kaikista osakkeista %	Kirjanpitoarvo 31.12.2022	Markkina-arvo 31.12.2022	Kotivaltio
Pharo Gaia Fund Ltd. Class A-1 Series 01-2021 USD		72 205	72 205	Caymansaaret
Pharo Macro Fund Ltd. Class A Series 01 USD		88 177	88 516	Caymansaaret
Pharo Macro Fund Ltd. Class A Series 71 USD		28 034	28 034	Caymansaaret
Pine River Fund Ltd. Class A		615	1 048	Yhdysvallat
Prudence Enhanced Income Fund Series 1 USD		76 933	83 707	Caymansaaret
Samlyn Offshore Ltd. Class AS		113 012	164 604	Caymansaaret
Silver Point Capital Offshore Fund Ltd.		70 410	147 776	Caymansaaret
The Children's Investment Fund Class H1 USD		21 078	33 455	Caymansaaret
The Children's Investment Fund Class H1 USD A22		17 937	17 937	Caymansaaret
The Children's Investment Fund Class H1 USD M22		18 791	18 791	Caymansaaret
Tiger Global Investments Ltd Class C shares		38 989	38 989	Caymansaaret
Two Sigma Absolute Return Cayman Fund Ltd. Class A1		109 764	206 224	Caymansaaret
Viking Global Equities III Ltd Class H-E S 2022-10		29 832	29 832	Caymansaaret
Viking Global Equities III Ltd Class H-E Series 01		68 259	136 650	Caymansaaret
Muut hedge-rahastosijoitukset		3 187	3 945	
Hedge-rahastosijoitukset yhteensä		1 930 465	2 610 809	
Elon muut sijoitukset yhteensä:		15 850 617	19 822 978	
Muut sijoitukset, tytäryhtiöt				
Kotimaiset ei-noteeratut osakkeet ja osuudet				
Kiinteistö Oy Tampereen Vihilahden Parkki		60	60	Suomi
Kiinteistö Oy Tampereen Vihilahden Parkki		245	245	Suomi
Keon Autopaikat Oy		24	24	Suomi
Ranta Tampellan Putkikeräys Oy		286	286	Suomi
Soittokunnanpolun Pysäköinti Oy		414	414	Suomi
Herttoniemen Pysäköinti Oy		9	9	Suomi
Ruukinpuiston Pysäköinti Oy		134	134	Suomi
Kiinteistö Oy Espoon Billiparkki		3 449	3 449	Suomi
Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkki		160	160	Suomi
Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkki		96	96	Suomi
Vaneritorin Parkki Oy		83	83	Suomi
Kiinteistö Oy Uusi Maapohja		109	109	Suomi
Nelikkokujan autopaikotus Oy		355	355	Suomi
Muut osakkeet		5	5	Suomi
Tytäryhtiöiden muut sijoitukset yhteensä:		5 429	5 429	
Yhteensä:		15 856 046	19 828 407	

Omistuksista eritelty kirjanpitoarvoltaan yli 1 000 euron omistukset.

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
11. LAINASAAMISET				
Muut lainasaamiset vakuuden mukaan eriteltyinä				
Pankkitakaus	26 826	32 582	26 826	32 582
Takausvakuutus	18 949	17 607	18 949	17 607
Muu vakuus	29 817	38 422	29 817	38 422
Jäljellä oleva hankintameno	75 592	88 611	75 592	88 611
Ei-vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno yhteensä	322 748	277 807	322 748	277 807
Eläkelainasaamisten yhteismäärä				
Muut kiinnelainasaamiset	140	151	140	151
Muut lainasaamiset	42 040	45 955	42 040	45 955
Jäljellä oleva hankintameno yhteensä	42 180	46 106	42 180	46 106
Lähipiirilainat				
Konserniin kuuluville yhtiöille myönnetyt lainat	608 976	550 110		
Omistusyhteisyrityksille myönnetyt lainat	6 833	6 833	6 833	6 833
Lainojen alkuperäinen laina-aika on enintään 20 vuotta.				
Lainat on myönnetty joko kiinteäkorkoisina tai markkinakorkoon sidottuina.				
Lainojen vakuutena on kiinteistö- tai laitoskiinnityksiä, ellei ole kyse pääomalinasta.				
Muut lähipiirilainat	48 655	49 951	48 655	49 951
Lainojen alkuperäinen laina-aika on enintään 10 vuotta.				
Lainojen korkoperusteina on pääasiassa TyEL-lainakorko ja euribor-korko.				

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
12. AVOIMET ARVOPAPERILAINASOPIMUKSET				
Lainaksi annetut arvopaperit				
Määrä	462 480	180 661	462 480	180 661
Käypä arvo	486 155	172 194	486 155	172 194
Jäljellä oleva hankintameno	498 894	164 259	498 894	164 259

Lainaksi annetut arvopaperit ovat joukkovelkakirjalainoja.

Kaikki lainat ovat alle vuoden mittaisia.

Lainauksen vakuudeksi saatujen panttien käypä arvo on esitetty vakuudet ja vastuut-liitetiedossa.

1 000 euroa	Aineettomat oikeudet 2022	Muut pitkävaikutteiset menot 2022	Ennakkomaksut 2022	Koneet ja kalusto 2022	Muut aineelliset hyödykkeet 2022
13. AINEETTOMIEN JA AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN MUUTOKSET, EMOYHTIÖ					
Hankintameno 1.1.	1 347	19 697	3 068	6 006	380
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	-106	-2 797		-154	
Lisäykset	270	543	63	652	
Vähennykset			-457	-479	
Hankintameno 31.12.	1 510	17 443	2 675	6 026	380
Kertyneet poistot 1.1.	-1 026	-13 907		-3 573	
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	106	2 797		154	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot				308	
Tilikauden poistot	-174	-1 925		-846	
Kertyneet poistot 31.12.	-1 094	-13 035		-3 958	
Kirjanpitoarvo 31.12.	416	4 408	2 675	2 068	380

1 000 euroa	Aineettomat oikeudet 2022	Muut pitkävaikutteiset menot 2022	Ennakkomaksut 2022	Koneet ja kalusto 2022	Muut aineelliset hyödykkeet 2022
13. AINEETTOMIEN JA AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN MUUTOKSET, KONSERNI					
Hankintameno 1.1.	1 347	20 115	3 068	6 007	380
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	-106	-2 797		-154	
Lisäykset	270	543	63	652	
Vähennykset		-121	-457	-479	
Hankintameno 31.12.	1 510	17 740	2 675	6 027	380
Kertyneet poistot 1.1.	-1 026	-13 907		-3 573	
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	106	2 797		154	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot				308	
Tilikauden poistot	-174	-1 925		-847	
Kertyneet poistot 31.12.	-1 094	-13 035		-3 958	
Kirjanpitoarvo 31.12.	416	4 705	2 675	2 068	380

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
14. MUUT SIIRTOSAAMISET JA SIIRTOVELAT				
Muut siirtosaamiset				
Saamiset rahastoista		4 475		4 475
Osingot ulkomaisista sijoituksista	15 320	16 900	15 320	16 900
Saamiset kustannustenjako	860	676	860	676
Muut siirtosaamiset	5 850	1 279	5 912	1 374
Yhteensä	22 030	23 331	22 092	23 425
Siirtovelat				
Siirtovelat johdannaisista	44 103	46 418	44 103	46 418
Velat kustannustenjako	24 616	14 831	24 616	14 831
Muut siirtovelat	21 395	20 373	21 935	21 411
Yhteensä	90 114	81 622	90 654	82 660

1 000 euroa	1.1.2022	Lisäykset	Vähennykset	31.12.2022
15. OMA PÄÄOMA, EMOYHTIÖ				
Oman pääoman muutokset				
Pohjarahasto	6 694			6 694
Muut rahastot	92 823	5		92 828
Edellisten tilikausien voitto	1 842			1 842
Tilikauden voitto/tappio	5	6	-5	6
Yhteensä	101 364	12	-5	101 370
Oman pääoman jakautuminen ehdotetun voitonjaon jälkeen				
Vakuutuksenottajien osuus ehdotetun voitonjaon jälkeen	101 370			
Voitonjakokelpoiset varat				
Tilikauden voitto	6			
Muu vapaa oma pääoma				
Muut rahastot	92 828			
Kertyneet voittovarot	1 842			
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	94 676			
1 000 euroa				
15. OMA PÄÄOMA, KONSERNI				
Oman pääoman muutokset				
Pohjarahasto	6 694			6 694
Rakennusrahasto	88			88
Arvonkorotusrahasto	84			84
Lainanlyhennysrahasto	95			95
Muut rahastot	92 823	5		92 828
Edellisten tilikausien voitto	-44 548		-24 918	-69 466
Tilikauden voitto/tappio	-24 912	31 887		6 975
Yhteensä	30 323	31 893	-24 918	37 298
Oman pääoman jakautuminen ehdotetun voitonjaon jälkeen				
Vakuutuksenottajien osuus ehdotetun voitonjaon jälkeen	37 298			
Voitonjakokelpoiset varat				
Tilikauden voitto	6 975			
Muu vapaa oma pääoma				
Muut rahastot	92 828			
Kertyneet voittovarot	-69 466			
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	30 337			

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
16. VAKUUTUSTEKNINEN VASTUUVELKA				
Vakuutusmaksuvastuu				
Vastaiset eläkkeet	12 661 215	11 836 038	12 661 215	11 836 038
Osittamaton lisävakuutusvastuu	314 950	308 528	314 950	308 528
Ositettu lisävakuutusvastuu	85 022	101 031	85 022	101 031
Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu	-521 404	1 333 395	-521 404	1 333 395
Vakuutusmaksuvastuu yhteensä	12 539 783	13 578 992	12 539 783	13 578 992
Korvausvastuu				
Alkaneet eläkkeet	11 713 050	10 171 411	11 713 050	10 171 411
Korvausvastuu yhteensä	11 713 050	10 171 411	11 713 050	10 171 411
Vakuutustekninen vastuuelka yhteensä	24 252 833	23 750 403	24 252 833	23 750 403

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
17. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET				
OMASTA PUOLESTA ANNETUT VAKUUDET				
Johdannaiskaupan vakuudeksi annetut pantit	47 848	62 180	47 848	62 180
Annetut kiinnitykset ulkopuolisista lainoista			26 500	26 500
JOHDANNAISSOPIMUKSISTA JOHTUVAT VASTUUT				
EI-SUOJAAVAT JOHDANNAISET				
Korkojohdannaiset				
Termini- ja futuurisopimukset, avoimet, STM-johdannaiset				
Kohde-etuus arvo	-1 354 581	-3 165 821	-1 354 581	-3 165 821
Käypä arvo (päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä)	40 747	-6 260	40 747	-6 260
Optiosopimukset, avoimet, CTM-johdannaiset				
Ostetut optiot				
Kohde-etuus arvo		222 338		222 338
Käypä arvo	-1 550	3 982	-1 550	3 982
Asetetut optiot				
Kohde-etuus arvo		681 729		681 729
Käypä arvo	938	-1 567	938	-1 567
Koronvaihtosopimukset, avoimet, CTM-johdannaiset				
Kohde-etuus arvo	-541 411	-728 535	-541 411	-728 535
Käypä-arvo	40 030	-5 892	40 030	-5 892
Valuuttajohdannaiset				
Terminisopimukset, avoimet, CTM-johdannaiset				
Kohde-etuus arvo	-7 055 245	-7 699 190	-7 055 245	-7 699 190
Käypä arvo	72 132	6 098	72 132	6 098
Optiosopimukset, avoimet, CTM-johdannaiset				
Ostetut optiot				
Kohde-etuus arvo	569 111	269 284	569 111	269 284
Käypä arvo	365	19 078	365	19 008
Asetetut optiot				
Kohde-etuus arvo	-139 167	73 200	-139 167	73 200
Käypä arvo	-2	-3 405	-2	-3 405

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
Osakejohdannaiset				
Termiini- ja futuurisopimukset, avoimet, STM-johdannaiset				
Kohde-etuus arvo	4 728	8 679	4 728	8 679
Käypä arvo (päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä)	1 386	1 288	1 386	1 288
Optiosopimukset, avoimet, CTM-johdannaiset				
Ostetut optiot				
Kohde-etuus arvo	-950 895	-256 100	-950 895	-256 100
Käypä arvo	38 067	6 179	38 067	6 179
Asetetut optiot				
Kohde-etuus arvo	359 976		359 976	
Käypä arvo	-413		-413	
Luottoriskijohdannaiset				
Luottoriskinvaihtosopimukset, avoimet, CTM-johdannaiset				
Kohde-etuus arvo	948		948	
Käypä arvo	10		10	
Muut johdannaiset				
Termiini- ja futuurisopimukset, avoimet, STM-johdannaiset				
Kohde-etuus arvo		28 652		28 652
Käypä arvo (päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä)		-1		-1
Johdannaisten käyvät arvot on ilmoitettu ns. clean-arvoina, ilman kertynyttä korkoa.				
Suljettujen ja erääntyneiden johdannaisten tulos on kirjattu täysimääräisesti tulosvaikutteisesti.				
VASTAANOTETUT VAKUUDET				
Johdannaiskaupan vakuudet	53 270	20 890	53 270	20 890
Arvopaperilainauksen vakuudeksi saadut vakuudet				
Panttien käypä arvo	503 817	179 820	503 817	179 820
SIJOITUSSITOUMUKSET				
Pääomarahastot	3 342 112	2 975 635	3 342 112	2 975 635
Kiinteistösijoitusrahastot	255 529	220 546	255 529	220 546
Muut sijoitussitoumukset	38 751		38 751	
LEASING- JA VUOKRAVASTUU				
Leasing-vastuu alkaneella tilikaudella	267	109	278	133
Leasing-vastuu seuraavilla tilikausilla	423	697	423	697

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Konserni 2022	Konserni 2021
MUUT VASTUUSITOUKSET				
Arvonlisäverolain 188 § mukainen vastuu verovelvollisuusryhmän alv-velasta	2 463	-2 051	2 463	-2 051
Arvonlisäverolain 120 § mukainen palautusvastuu verovelvollisuusryhmän kiinteistöinvestoinneista	78 779	41 315	78 779	41 315

Yhtiöllä ei ole vastuita eikä vastuusitoumuksia vakuutusyhtiön lähipiiriin kuuluville.

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

1 000 euroa	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
18. VAKAVARAISUUSPÄÄOMA, EMOYHTIÖ		
Oma pääoma ehdotetun voitonjaon vähentämisen jälkeen	101 370	101 364
Tilinpäätössiirtojen kertymä	428	608
Omaisuuuden käypien arvojen ja taseen kirjanpitoarvojen välinen arvostusero	4 699 716	6 172 084
Osittamaton lisävakuutusvastuu	314 950	308 528
Aineettomat hyödykkeet	-7 499	-9 180
	5 108 964	6 573 404
Työeläkevakuutusyhtiölain 17 §:n vähimmäispääomavaatimus	1 167 389	1 394 515

1 000 euroa	Konserni 2022	Konserni 2021
18. PITKÄAIKAISET LAINAT, KONSERNI		
Pitkäaikainen vieras pääoma muille kuin saman konsernin yrityksille, joka erääntyy myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua	17 425	17 729

Konsernirakenne 31.12.2022

Konserniin kuuluvat seuraavat tytäryhtiötytiöt:

Asunto Oy Asematie 13
 Asunto Oy Bulevardi 32
 Asunto Oy Espoon Kalaonnentie 3
 Asunto Oy Espoon Metsänpojankuja 8
 Asunto Oy Espoon Moodi
 Asunto Oy Espoon Nelikkokuja 5
 Asunto Oy Espoon Puistopiha
 Asunto Oy Espoon Punakaneli
 Asunto Oy Espoon Ratsukatu 4
 Asunto Oy Espoon Segersveninkatu 1
 Asunto Oy Espoon Segersveninkatu 6
 Asunto Oy Espoon Tietäjätie 14
 Asunto Oy Espoon Viirikuja 1
 Asunto Oy Helsingin Aleksis Kiven katu 11
 Asunto Oy Helsingin Henrikintie 5
 Asunto Oy Helsingin Kerttulinpuisto
 Asunto Oy Helsingin Kokkokalliontie 1
 Asunto Oy Helsingin Kokkokalliontie 3
 Asunto Oy Helsingin Kokkokalliontie 5
 Asunto Oy Helsingin Kokkokalliontie 9
 Asunto Oy Helsingin Konalantie 7
 Asunto Oy Helsingin Konalantie 9
 Asunto Oy Helsingin Linnankoskenkatu 4
 Asunto Oy Helsingin Puuskakuja 23
 Asunto Oy Helsingin Puuskarinne 7
 Asunto Oy Helsingin Yliskyläntie 2
 Asunto Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 19
 Asunto Oy Jyväskylän Suuruspääntie 8
 Asunto Oy Järvenpään Kartanontie 15
 Asunto Oy Järvenpään Paja
 Asunto Oy Järvenpään Sahankaari 13
 Asunto Oy Keravan Lintulammenkatu 5 A
 Asunto Oy Keravan Palokorvenkatu 9
 Asunto Oy Keravan Solina
 Asunto Oy Kotkan Kirkkokatu 4
 Asunto Oy Lahden Purserinsaari
 Asunto Oy Lappeenrannan Pikisaarenranta
 Asunto Oy Oulun Hallituskatu 25
 Asunto Oy Pitäjänmäentie 35
 Asunto Oy Rovaniemen Lapintapiola
 Asunto Oy Slottsveden Helsinki
 Asunto Oy Tampereen Adele

Asunto Oy Tampereen Espanhovi
 Asunto Oy Tampereen Gustaf
 Asunto Oy Tampereen Lapinkaari 18
 Asunto Oy Tampereen Lapinniemen Majakka
 Asunto Oy Tampereen Sammonkatu 66
 Asunto Oy Tampereen Sarvijaakonkatu 13 ja 19
 Asunto Oy Tampereen Sarvijaakonkatu 14
 Asunto Oy Tampereen Sarvijaakonkatu 15-17
 Asunto Oy Tampereen Siivekkeenkatu 3
 Asunto Oy Tampereen Torinkulma
 Asunto Oy Tampereen Torisoittaja
 Asunto Oy Tapiolan Caritas, Oulu
 Asunto Oy Tervatori
 Asunto Oy Turun Itäinen Rantakatu 68
 Asunto Oy Turun Merimiehenkatu 7
 Asunto Oy Turun Purserinpuisto
 Asunto Oy Vantaan Kilterinkaari 6
 Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 2
 Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 4
 Asunto Oy Vantaan Kilterinrinne 3
 Asunto Oy Vantaan Kulonpohja
 Asunto Oy Vantaan Lammasrinne 2
 Asunto Oy Vantaan Lähettäläntie 1
 Asunto Oy Vantaan Martinteeeri
 Asunto Oy Vantaan Neilikkatie 15
 Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Verso
 Dynamo Business Park Oy
 Elop Holding Oy
 Exilion Capital Oy
 Exilion Real Estate I Ky
 Kiinteistö Oy Elielin liikerakennus
 Kiinteistö Oy Itämerentori
 Kiinteistö Oy Kluuvikatu 8
 Kiinteistö Oy Annankatu 32
 Kiinteistö Oy Dynamo
 Kiinteistö Oy Espoon Kalevalantie 7
 Kiinteistö Oy Espoon Revontulentie 7
 Kiinteistö Oy Espoon Swing Plus A
 Kiinteistö Oy Espoon Swing Plus C
 Kiinteistö Oy Haapaniemenkatu 5
 Kiinteistö Oy Hauki
 Kiinteistö Oy Helsingin Erottajankulma

Kiinteistö Oy Kaartinkaupungin Helmi
 Kiinteistö Oy Kampinmäki
 Kiinteistö Oy Kasarmintorin Kauppakeskus
 Kiinteistö Oy Kokkolan Tehtaankatu 20 b
 Kiinteistö Oy Kyttälän Keskus
 Kiinteistö Oy Linnanrakentajantie 4
 Kiinteistö Oy Martinsillantie 2 a
 Kiinteistö Oy Naantalin Myllykiventie 1 a
 Kiinteistö Oy Oulun Cinematori
 Kiinteistö Oy Oulun Hotellitori
 Kiinteistö Oy Pendoliino
 Kiinteistö Oy Pitkäsillanranta 3
 Kiinteistö Oy Porin Tuomolantie 40
 Kiinteistö Oy Porin Tuomolantie 42
 Kiinteistö Oy Raison Hannunpiha 4
 Kiinteistö Oy Raison Kruunuvoudinkatu 6
 Kiinteistö Oy Robert Huberin tie 7
 Kiinteistö Oy Salon Karjaskylänkatu 14
 Kiinteistö Oy Seinäjoen Puskantie 19
 Kiinteistö Oy Seinäjoen Puskantie 28
 Kiinteistö Oy Tampereen Hatanpääntie 15 BC
 Kiinteistö Oy Tampereen Hennerinkatu 8
 Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 7
 Kiinteistö Oy Tampereen Liinakonkatu 10
 Kiinteistö Oy Tampereen Liinakonkatu 8
 Kiinteistö Oy Tampereen Sidoskuja 2
 Kiinteistö Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 5
 Kiinteistö Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 7
 Kiinteistö Oy Tampereen Tapettikatu 3
 Kiinteistö Oy Tampereen Tapettikatu 9
 Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli
 Kiinteistö Oy Tampereen Tuluskatu 1
 Kiinteistö Oy Tampereen Vaakonraitti 6
 Kiinteistö Oy Tampereen Vihilahdenkatu 16
 Kiinteistö Oy Tampereen Vihilahdenkatu 6
 Kiinteistö Oy Turun Merimiehenkatu 2
 Kiinteistö Oy Turun Schalininkatu 3
 Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinkaari
 Kiinteistö Oy Vantaan Kilterikujanparkki
 Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8
 Kiinteistö Oy Ylöjärven Sepänharjuntie 3 ja 6 ja 8
 Kokkokallion Pysäköinti Oy

Lappeenrannan Kulmatalo Oy
 Oy Kampintalo
 Simonkentän Hotelliikiinteistö Oy
 Tammikodit GP Oy
 Tammi-Kodit Ky

Asunto Oy Kangasalan Finnentie 15
 Asunto Oy Nokian Hinttalankatu 12
 Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 3
 Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 5
 Asunto Oy Tampereen Hussankatu 31
 Asunto Oy Tampereen Junailijankatu 1
 Asunto Oy Tampereen Melakatu 5
 Asunto Oy Tampereen Peltovainionkatu 16
 Asunto Oy Tampereen Vaakonraitti 8
 Asunto Oy Tampereen Vestonkatu 59
 Asunto Oy Tampereen Vestonkatu 67
 Asunto Oy Ylöjärven Asemantie 10

Konserniin osakkuusyhtiönä on yhdistelty seuraavat yhtiöt:

Agore Kiinteistöt GP Oy
 Agore Kiinteistöt Ky
 Amplus Holding Oy
 Avara Oy
 Exilion Asemahotellit GP Oy
 Exilion Asemahotellit Ky
 Exilion Tuuli GP Oy
 Exilion Tuuli Ky
 Sierra European Retail Real Estate Assets Holdings B.V.
 Suomen Metsäsijoitus Oy
 Tyvene Oy
 Vakuutusneuvonta Aura Oy
 Vakuutusneuvonta Pohja Oy
 Vantaan Valo GP Oy
 Vantaan Valo Ky
 Vierumäen Hotelli GP Oy
 Vierumäen Hotelliikiinteistö Ky

Elon riskienhallinta

Riskienhallinta sisäisen valvonnan osana

Elon riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa. Sisäisen valvonnan tarkoitus on tuottaa riittävä varmuus yhtiön

- toiminnan taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tuloksellisuu-
desta;
- asetettujen päämäärien ja tavoitteiden saavuttamisesta;
- lakien, määräysten, toimintaperiaatteiden, hallintoelinten
päätösten, sisäisten suunnitelmien, sääntöjen ja menettelyta-
pojen noudattamisesta;
- toimintaan liittyvien riskien hallinnasta ja
- raportointiin sekä muun johtamisinformaation luotettavuus-
desta.

Elon riskienhallinnan järjestämisen lähtökohtana on sääntelyn noudattaminen sekä pyrkimys kehittyä kohti alan parhaita käytäntöjä. Elossa tavoitteena on kokonaisvaltainen riskienhallinta, jolla tuetaan yhtiötä vakuutettujen etujen turvaamisessa, tavoitteiden saavuttamisessa, prosessien ja laadun parantamisessa sekä toiminnan jatkuvuuden varmistamisessa.

Elon periaatteiden mukaisesti riskienhallinnan tulee koskea kaikkia riskilajeja ja organisaation osia. Riskienhallintaprosessin tulee olla kattavia, systemaattisia ja jatkuvasti kehittyviä. Kattava riskienhallintaprosessi sisältää seuraavia vaiheita: riskien tunnistaminen, riskien mittaaminen ja arviointi, toimenpiteet riskiaseman muuttamiseksi, riskeihin varautumiseksi ja riskien ennaltaehkäisemiseksi sekä riskien seuranta, valvonta ja raportointi.

Riskienhallinnan tulee erityisesti kattaa osa-alueet, jotka liittyvät varojen ja vastuiden hallintaan, sijoituksiin, maksuvalmiuteen, keskittymäriskisiin, operatiivisiin riskeihin, strategiaan riskisiin, maineeseen, yksittäisten riskien yhteisvaikutukseen ja ulkoihin riskeihin.



Riskinkantokyky on se riskin määrä, jonka yhtiö kykenee ottamaan strategian ja liiketoimintatavoitteiden saavuttamiseksi. Keskeisimmin riskinkantokykyä kuvaa yhtiön vakavaraisuuspääoma, jolla varaudutaan sekä sijoitusriskejä että yhtiön vastuulla olevia vakuutusteknisiä riskejä vastaan. Riskinottohalu on se riskin määrä, jonka yhtiö on halukas ottamaan strategisten ja liiketoimintatavoitteiden saavuttamiseksi. Riskinotto toteutetaan hallituksen asettamissa rajoissa ja se mitoitetaan siten, ettei se vaaranna yhtiön toimintaa tai sen vakautta. Keskeisin yhtiön

riskinottohalukkuutta koskeva valinta koskee yhtiön sijoitusten riskiasemaa ja vakavaraisuuden hallintaa.

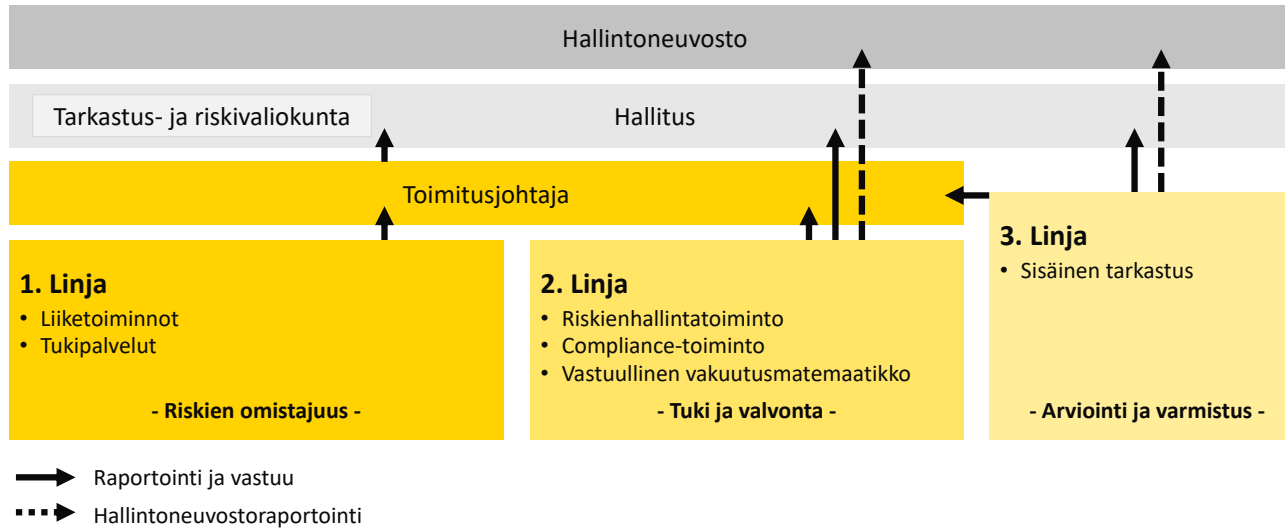
Riskienhallinnan järjestäminen

Elon riskienhallinnan vastuut, tehtävät ja raportointi on järjestetty kolmen linjan mallin mukaisesti.

Hallintoneuvosto valvoo hallituksen ja toimitusjohtajan vastuulla olevaa yhtiön hallintoa. Elon hallitus päättää yhtiön strategiasta ja vastaa riskienhallinnan järjestämisestä. Hallitus

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kolme linjaa

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo



vahvistaa riskienhallinnan yleiset periaatteet, vastuunjaon ja keskeiset linjaukset. Hallitus vahvistaa vuosittain riskejä koskevat tavoitteet ja rajoitteet riskienhallintajärjestelmän toimintaperiaatteissa sekä sijoituksia koskien sijoitussuunnitelmassa. Hallituksen tarkastus- ja riskivaliokunta toimii hallituksen tukena riskienhallinnallisissa asioissa perehtymällä ja arvioimalla mm. yhtiön riskienhallinnan periaatteita sekä riskienhallinnan ja strategiatyön tueksi laadittavaa riski- ja vakavaraisuusarvio ORSAa (Own risk and solvency assessment) ennen niiden käsittelyä hallituksessa.

Riski- ja vakavaraisuusarviossa arvioidaan toimintaan oleellisesti vaikuttavat riskit sekä toimenpiteet, jotka ovat aiheellisia arvioinnissa esiin nousseiden riskien hallitsemiseksi. Vuosittain

ja tarvittaessa useammin tehtävä riski- ja vakavaraisuusarvio on hallituksen ja toimivan johdon työväline yhtiön riskienhallinnan ja strategisen päätöksenteon tueksi.

Hallitus seuraa säännöllisesti yhtiön riskienhallinnan tilaa ja keskeisimpien riskien kehitystä. Riski- ja vakavaraisuusarvion kvartaalikatsoelmoinneissa hallitukselle raportoidaan Elon merkittävimpien riskien tilannekuva. Vakavaraisuudesta ja sijoitusriskeistä raportoidaan hallitukselle vähintään kaksi kertaa kuukaudessa.

Elon riippumattomilla toiminnoilla on itsenäinen raportointioikeus hallintoneuvostolle, hallitukselle sekä tarkastus- ja riskivaliokunnalle, joille raportoidaan kaksi kertaa vuodessa keskeisistä riskeistä ja havainnoista sekä niiden hallinta- tai valvontatoimenpiteistä.

Yhtiön toimitusjohtaja vastaa hallitukselle yhtiön toiminnan käytännön järjestämisestä mukaan lukien yhtiön riskit ja riskienhallinta. Johtoryhmä tukee toimitusjohtajaa yhtiön johtamisessa ja kokoontuu neljännesvuosittain erillisiin kokouksiin käsittelemään riskienhallinnallisia asioita.

Elon ensimmäisessä linjassa liiketoimintojen ja tukipalveluiden johtajat vastaavat toimitusjohtajalle vastuualueensa riskeistä sekä tarvittavien riskienhallintatoimenpiteiden toteutuksesta, yhtiön sisäisen valvonnan, compliance-toiminnan ja riskienhallinnan periaatteiden ja ohjeiden noudattamisesta sekä riskien seurannasta.

Elon toisen linjan muodostavat riskienhallintatoiminto ja compliance-toiminto sekä lain mukaisten velvollisuuksiensa osalta vastuullinen vakuutusmatemaatikko. Riskienhallintatoiminto arvioi, valvoo ja raportoi yhtiön riskien ja riskienhallinnan tilasta, tukee riskienhallinnan kehitystyötä ja valmistelee yhtiön riskienhallinnan periaatteita hallituksen hyväksyttäväksi.

Compliance-toiminto valvoo toiminnan lainmukaisuutta ja toimintaan liittyvien muiden ulkoisten ja sisäisten sääntöjen noudattamista sekä tukee johtoa luotettavan hallinnon järjestämisessä. Compliance-toiminto tekee tiivistä yhteistyötä sekä johdon että liiketoimintojen kanssa mm. tukien, tiedottaen ja kouluttaen oikeudellisiin riskeihin liittyvissä asioissa.

Elon kolmannen linjan muodostaa muusta organisaatiosta riippumaton sisäinen tarkastus. Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on arvioida hallinto-, riskienhallinta- ja valvontaprosessien riittävyttä ja tehokkuutta sekä antaa suosituksia ja kehitysehdotuksia niiden parantamiseksi.

Riskienhallinnan toteuttamiseksi yhtiössä toimii riskienhallinnallisia työryhmiä mm. tietoturvan ja tietosuojan sekä turvallisuuden alueilla.

Riskien luokittelu ja riskienhallinnan yleiset periaatteet

Elo uudisti vuoden 2022 aikana riskiluokitteluaan. Elon riskienhallintajärjestelmässä riskit jaetaan sijoitus- ja vakuutusriskeihin, liiketoimintariskeihin ja operatiivisiin riskeihin.

Sijoitus- ja vakuutusriskit liittyvät vakavaraisuuteen ja sijoitustoiminnan riskeihin, riskikeskittymiin, maksuvalmiuteen ja vakuutustoiminnan riskeihin. Liiketoimintariskejä ovat muun muassa toimintaympäristön muutoksiin, strategiaan, hinnoitteluun, liikekuluihin tai strategiaan kumppanuuksiin liittyvät riskit. Operatiiviset riskit aiheutuvat mm. prosesseista, henkilöstöstä, tietojärjestelmistä, ulkoisista tekijöistä tai tietoturvan vaarantumisesta. Operatiivisiin riskeihin sisältyy myös compliance-riskit ja muut juridiset riskit.

Elon yrityskulttuurissa sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat integroitu osa yhtiön toimintaa, johtamisjärjestelmää ja päivittäistä päätöksentekoa. Myös Elon arvot avoimuus, aktiivisuus ja sitoutuneisuus tukevat riskienhallinnan toteutusta. Lähtökohtana kaikissa olosuhteissa pidetään yhtiön vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden turvaamista.

Sijoitus- ja vakuutusriskit

Vakavaraisuus

Työeläkeyhtiössä vaikuttavuudeltaan merkittävin riski kohdistuu vakavaraisuuden merkittävään heikkenemiseen, mikä voi tapahtua sijoitusriskien realisoituessa tai mikäli sijoitusten tuotot jäävät vastuuvelan tuottovaateesta merkittävästi. Elon tavoitteena on tuottava ja vastuullinen sijoitustoiminta sekä vakavaraisuuden turvaaminen. Sijoitustoimintaa ohjataan sijoitussuunnitelmaan sisältyvillä periaatteilla. Sijoitustoiminnan riskejä analysoidaan laissa määritetyn vakavaraisuuskehikon puitteissa ja yhtiön sisäisten riskimallien avulla. Sijoitusten riskilisyytys vaikuttaa tarvittavaan vakavaraisuuspääoman määrään. Sijoitustoimintaa rajoittavat myös sijoitussuunnitelman riskejä hajauttavat rajoitteet, vastuuvelan tuottovaatimus sekä vaade maksuvalmiuden turvaamisesta.

Vakavaraisuuspääoman avulla puskuroidaan työeläkeyhtiön sijoitusomaisuudessa ja vakuutusliikkeessä tapahtuvia heilahteluja. Lähtökohtana sijoitusriskien hallitsemiselle on, että yhtiön vakavaraisuus on turvattu kaikissa olosuhteissa. Vakavaraisuuspääoman tulee olla riittävän suuri, jotta sillä voidaan kattaa vastuuvelan katteena olevien omaisuuserien arvojen ja tuottojen odotettavissa olevat vaihtelut. Kokonaisriski on mitoitettu siten, että vakavaraisuuspääoma suhteessa vakavaraisuusvaatimukseen säilyisi turvaavalla tasolla myös riskien toteutuessa.

Työeläkeyhtiön vastuulla on sekä nykyisten että tulevien eläkkeiden maksu. Vastuut ovat pitkäaikaisia, minkä vuoksi sijoitustoiminnan tulee olla pitkäjänteistä ja turvaavaa. Tuottojen aikaansaaminen edellyttää riskin ottamista, ja yhtiö mitoitaa riskinottohalukkuutensa suhteessa riskinottokykyyn.

Elon vakavaraisuutta seurataan laissa määritetyn vakavaraisuuskehikon avulla. Vakavaraisuuden keskeisinä tunnuslukuina raportoidaan vakavaraisuuspääoma, vakavaraisuusaste ja vakavaraisuusasema. Vakavaraisuuspääoma toimii Elon riskipuskurina. Vakavaraisuusaste kuvaa Elon riskinkantokykyä sekä kuinka paljon Elon omaisuus ylittää vastuuvelan. Vakavaraisuusasema kuvaa Elon sijoitusten riskiä suhteessa riskinkantokykyyn.

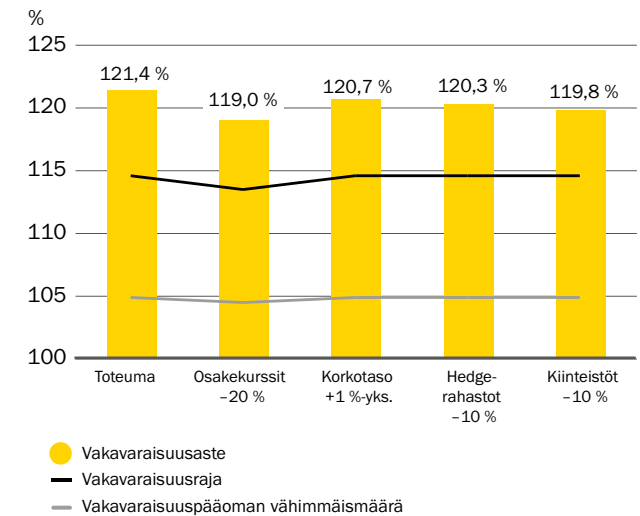
Elossa käytössä oleva riskienhallintaa tukeva ja vakavaraisuuden hallintaa täydentävä skenaariomalli pohjautuu toteutuneisiin talouden tunnuslukuihin ja niiden välisiin yhteyksiin. Malliin on implementoitu Suomen yksityisen sektorin työeläkejärjestelmän vakavaraisuuskehikko, ja siinä on pyritty huomioimaan järjestelmän vakuutustekniset erityispiirteet. Skenaariomallin perustana on historiallisten havaittujen muuttujien kattava analyysi, jonka avulla pyritään luomaan mahdollisia ja olennaisia vakavaraisuuteen vaikuttavia skenaarioita.

Elon vakavaraisuuspääoma vuoden 2022 lopussa oli 5 109,0 miljoonaa euroa ja sen suhde vakavaraisuuslaskennassa käytettävään vastuuvelkaan oli 121,4 prosenttia. Vakavaraisuusraja oli 3 502,2 miljoonaa euroa. Vakavaraisuuspääoma oli 1,5-kertainen vakavaraisuusrajaan nähden.

Sijoitusriskit

Sijoitusriskeille asetetaan yhtiön sijoitusstrategiaa ja -tavoitteita kuvaavat rajoitteet ja hajautustavoitteet siten, että yhtiön vakavaraisuus ei vaarannu hyväksyttävällä turvaavuustasolla.

Vakavaraisuuden herkkyyshanalyysi 31.12.2022



Stressitestissä tarkastellaan yksittäisten riskikomponenttien vaikutusta vakavaraisuuteen. Muiden kuin stressattavien omaisuuslajien tuottojen oletetaan pysyvän stressissä muuttumattomina.

Sijoitustoiminnan riskienhallintaan liittyy olennaisena osana Elon riskinkantokyky, joka määräytyy Elon vakavaraisuustilanteen mukaan. Elon riskinkantokyky on se riskin määrä, jonka yhtiö kykenee ottamaan strategian ja liiketoimintatavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteena on riskinkantokyvyn hyödyntäminen siten, että sijoituksilla saavutetaan pitkällä aikavälillä mahdollisimman hyvä tuotto kuitenkin vaarantamatta lakisäätöistä vakavaraisuusmittaria vakavaraisuusrajaa.

Hallituksen vuosittain vahvistamassa sijoitussuunnitelmassa ja riskienhallinnan periaatteissa määritellään mm.

- Yhtiön sijoitustoiminnan periaatteet ja strategiset tavoitteet
- Riskienhallinnalliset tavoitteet ja riskinottohalukkuus, rajoitteet esim. koskien hajautusta ja likviditeettiä
- Johdannaisten käytön periaatteet
- Perusallokaatio (sijoitusten jakauman eri omaisuuslajeihin) ja sen sallitut vaihteluvälit sekä tuottotavoitteet
- Sijoituksiin liittyvät merkittävimmät riskit, kuten markkina-, luotto- ja likviditeettiriski

Markkinariskejä ovat osake-, korko-, luottomarginaali-, valuutta-, hyödykeriskit sekä kiinteistöjen arvon muutoksesta aiheutuvat riskit. Sijoitussuunnitelmaan sisältyvillä limiiteillä ja päätösvaltuuksilla pyritään varmistamaan sijoitusten riskien riittävä hajauttaminen ja välttämään keskittymäriskien syntymistä. Sijoitusraportointi ja limiittien valvonta tapahtuu sijoitustoiminnosta riippumattomasti.

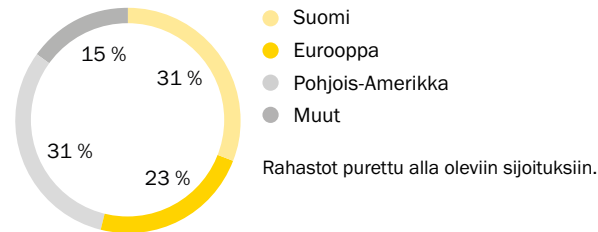
Osakesijoitusten markkinariski on tyypillisesti Elon keskeisin markkinariski ja se muodostuu osakkeiden hintojen ja volatiliiteetin muutoksista markkinoilla. Tätä niin sanottua systemaattista osakeriskiä voi syntyä yleisen taloudellisen tilanteen muutoksista ja äkillisistä markkinahäiriöistä. Osakkeiden markkinoista riippumaton, esimerkiksi yksittäisestä yrityksestä tai toimialasta riippuva riski on epäsystemaattista riskiä. Osakkeiden epäsystemaattista riskiä vähennetään hajauttamalla sijoituksia useaan sijoituskohteeseen, eri toimialoille ja maantieteellisesti usealle eri alueelle. Osakkeisiin sisältyvä riskiä voidaan rajoittaa sijoitusten myymisen lisäksi suojaavilla osake- ja osakeindeksijohdannaisilla.

Korkoriskiä syntyy yleisen korkotason muutosten vaikutuksesta korkosijoituksiin. Korkoriskiä hallitaan muuttamalla sijoitusten jakautumista korkokäyrälle sijoituslimiittien puitteissa sekä käteissijoituksilla että johdannaisilla. Luottoriskiä hallitaan hajauttamalla sijoituksia eri toimialoille, luottoluokkiin ja maantieteellisesti. Joukkovelkakirjalainojen luottoriskiä hallitaan sekä rajoittamalla yksittäisiä sijoituksia luottoluokittain että tietyn luottoluokan yhteenlaskettua osuutta joukkolainasalkusta. OTC-johdannaisien vastapuoliriskin hallitsemiseksi Elo käyttää ISDA:n hyväksymiä standardisopimuksia ja rajoittaa avoimen vastapuoliriskin määrää vakuusmenettelyllä. Valuuttariskiä hallitaan suojaamalla osa sijoitusten aiheuttamasta valuuttariskistä johdannaisien avulla, sijoituslimiittien puitteissa.

Keskittymäriskiä saattaa aiheutua laajasta toiminnasta yhden vastapuolen kanssa tai sijoituksista yhteen toimialaan. Riskiä hallitaan keskittymien rajoittamisella, kuten sijoitusten hajautustavoitteilla.

Elon sijoitusten riskejä valvotaan jatkuvasti sijoitustoiminnasta riippumattomasti. Markkinariskien hallitsemiseksi tehdään säännöllisesti stressitestejä, tuottolaskelmia erilaisissa skenaarioissa ja enimmäistappiolaskelmia. Säännölliseen raportointiin

Noteerattujen osakkeiden maantieteellinen jakauma



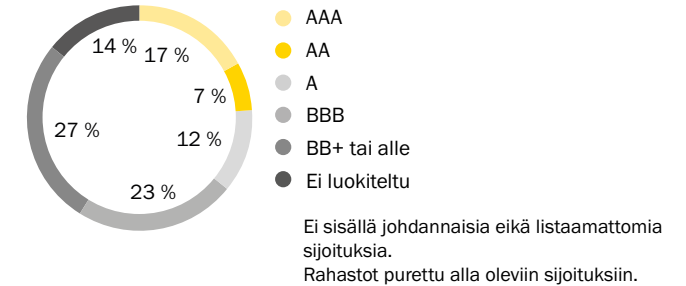
ja seurantaan kuuluu lisäksi omaisuuslajille tai sijoituskohteelle tyypillisten riskilukujen tarkastelu.

Vakuutusriskit

Vakuutusmaksu ja vastuuvetäjä sisältävät yhtiön omalla vastuulla olevaa liikettä, ns. riskiliikettä, sekä yhteisellä vastuulla olevaa tasausliikettä.

Keskeiset vakuutusriskit syntyvät vakuutusmaksua määrätessä käytettyjen ennusteiden poikkeamisesta toteumame-nosta erityisesti uusien myönnettävien eläkkeiden ja muiden vastaavien kulujen osalta. Vastuuvetäjäkaperusteita määrättäessä keskeiset vakuutusriskit syntyvät käytettyihin ennusteisiin nähden erilaisesta toteutuvasta eläkkeiden alkavuudesta ja kestosta pitkällä aikavälillä. Turvaamisvaatimukset täyttävät maksu- ja vastuuvetäjäkaperusteet ovat asiakashyvitysten jakoperusteita lukuun ottamatta kaikille työeläkeyhtiöille samat, ja ne vahvistaa sosiaali- ja terveysministeriö. Niiden asianmukaisuutta tutkitaan Telan laskuperustejaoksessa ja sen alaryhmissä. Laki edellyttää laskuperusteiden kehittämisessä yhtiöiden välistä yhteistyötä. Kukin yhtiö tekee vuosittain riskiperusteiden riittävyysanalyysit. Yhteisiin perusteisiin liittyy riski siitä, että yksittäisen yhtiön tulos voi periaatteessa olla systemaattisesti muita yhtiöitä huonompi esimerkiksi yhtiön vakuutettujen yritysten toimialajakauman muista yhtiöistä poikkeavan kannanrakenteen vuoksi.

Joukkovelkakirjalainojen luottoluokitusjakauma



Työeläkeyhtiöt valmistelevat ja hakevat yhdessä vakuutusmaksun, vastuuvetäjä ja tuottovaatimuksen perusteet. Elo osallistuu laskuperusteiden valmisteluun vakuutusmatematiikon johdolla. Työeläkelaitosten yhteistyö on säädetty pakolliseksi.

Elon vakuutusliike koostuu työntekijän eläkelain (TyEL) mukaisesta eläkevakuutuksesta, ja yrittäjän eläkelain (YEL) mukaisesta eläkevakuutuksesta sekä TEL:n ja YEL:n mukaisista lisäeläkkeistä. Näistä omalla vastuulla olevaa osuutta on ainoastaan TyEL:ssä ja muut ovat yhteisellä vastuulla.

TyEL:n mukainen eläkevakuutus

TyEL:n mukaisessa eläkevakuuttamisessa yhtiön riskit liittyvät vanhuuseläkkeisiin, työkyvyttömyyseläkkeisiin ja vakuutusmaksujen luottotappioihin. Perhe-eläkkeissä ja osittaisessa vanhuuseläkkeessä ei ole yhtiön vastuulle tulevaa osaa.

Vanhuuseläkkeessä yhtiön riski on siinä, että vakuutetut ja eläkkeensaajat elävät kauemmin kuin laskuperusteissa on oletettu. Riskiä kuitenkin pienentää merkittävästi se, että yleiseen eliniän pitenemiseen liittyvät perustemuutokset ovat yhteisellä vastuulla, ja ne kustannetaan tasausliikkeestä.

Työkyvyttömyyseläkkeissä riskinä on vakuutusmaksun riittävyys eläketapausten kustannuksiin. Mikäli työkyvyttömyyseläkkeiden odotettu menotaso nousee, seuraavaa maksuperustetta korjataan ylöspäin. Keskimääräisestä poikkeava riski on kuitenkin yhtiön vastuulla. Suurtyönantajilla on maksuluokkiin perustuva hinnoittelu ja siinä yhtiön riskinä on se, että

hinnoittelun perusteena olevat vuodet, jotka ovat usean vuoden takaa, eivät enää kerro vakuutuksenottajan todellista työkyvyttömyysriskiä. Lisäriski on se, että maksuluokan noustessa vakuutuksenottaja siirtyy toiseen yhtiöön, jolloin yhtiöön jäävien varausten on riitettävä tuleviin työkyvyttömyysmenoihin.

Vakuutusmaksujen luottotappiot ovat yhtiön vastuulla. Vakuutusmaksussa on maksutappio-osa, jolla on tarkoitus kattaa tämä riski. Tässäkin yhtiön riski liittyy siihen, miten hyvin vakuutusmaksun maksutappio-osa kuvaa vakuutuksen todellista riskiä.

Vakuutusliikkeeseen liittyviin riskeihin on varauduttu vakavaraisuuspääomalla ja tasausvastuulla. Yhtiökohtaisen riskiliikkeen tulos vaikuttaa suoraan vakavaraisuuspääomaan. Eläkelaitosten yhteisellä vastuulla olevan vakuutusliikkeen positiivinen tulos viedään tasausvastuuseen ja vastaavasti negatiivinen tulos katetaan sieltä. Yhtiöllä ei ole tarvetta jälleenvakuuttaa riskejä.

Työeläkeyhtiö ei voi vaikuttaa myönnettyihin vanhuuseläkeisiin. Sen sijaan yhtiö edistää työkykyä ylläpitävää toimintaa. Tavoitteena on pitää huolta työkyvystä ennakoivasti, jotta tarvetta myöntää työkyvyttömyyseläkkeitä ei tulisi. Maksutappioita pyritään välttämään, joskaan yhtiö ei voi kieltäytyä myöntämästä haettua vakuutusta. Olemassa olevien vakuutusten osalta maksutappioita pyritään vähentämään tehokkaalla perinnällä.

YEL:n mukainen perusvakuutus

Elolla on vastuuta YEL:n mukaisesta perusvakuutuksesta vain operatiiviselta osalta. Liike on yhteisellä vastuulla ja Suomen valtiolla on viime käden kustannusvastuu eläkkeistä.

TEL:n mukainen lisäeläke

TEL:n mukaisissa lisäeläkkeissä yhtiöllä on operatiivinen vastuu ja rahoitus on järjestetty jakojärjestelmän kautta.

YEL:n mukainen lisäeläke

Myös YEL:n mukaisissa lisäeläkkeissä yhtiöllä on operatiivinen vastuu ja rahoitus on järjestetty jakojärjestelmän kautta.

Yhteisellä vastuulla oleva tasausliike

Eläkelaitosten yhteisellä vastuulla on rahastoimaton osa eläkemenoista. Kunkin vuoden maksussa oleva osuus tasauseläkemenoista rahoitetaan saman vuoden TyEL-maksun tasausosalla sekä tasausvastuulla. Vuosittaista eläkemenoa puskuroidaan yhtiön vastuuvetäen sisältyvällä tasausvastuulla. Yhteisellä vastuulla olevien eläkkeiden rahoitus ei aiheuta riskejä yksittäiselle eläkelaitokselle, vaan niiden rahoitukseen liittyvän riskin kantavat vakuutetut ja vakuutuksenottajat. Yhtiöllä on kuitenkin operatiivinen vastuu yhteisellä vastuulla olevista eläkkeistä sekä tuottovaatimus tasausvastuulle.

Maksuvalmiusriski

Maksuvalmius- eli likviditeettiriskillä tarkoitetaan yhtiön oman maksuvalmiuden heikentymistä ja likvidien varojen riittämättömyyttä kattavaa menoja. Maksuvalmiusriskin hallinta perustuu tulevien ja lähtevien maksujen ennustamiseen eri aikajäniteillä sekä likvidisyysvaateen huomioon ottamiseen sijoitussalkun sijoitusten rakenteessa. Maksuvalmiuden hallintaa helpottaa se, että eläkkeiden kuukausittaisten maksujen ennustaminen on tehty tarkalla tasolla. Taloudellisten poikkeustilanteiden mahdollisesti aiheuttamaan maksutulon vähenemiseen tai muihin poikkeamiin kassavirrassa varaudutaan pitämällä riittävä määrä sijoitusomaisuudesta likvideissa varoissa. Elo on kehittänyt sisäisen mallin maksuvalmiusriskin mittaamiseen.

Liiketoimintariskit

Elon oleelliset liiketoimintariskit tunnistetaan säännöllisissä riskikartoituksissa ja arvioidaan riski- ja vakavaraisuusarvio ORSAssa. Liiketoimintariskeistä vastaavat tahot seuraavat jatkuvasti riskien tilannetta. Johtoryhmälle raportoidaan säännöllisesti liiketoimintariskien tilannekuva, ja arvio merkittävimpien liiketoimintariskien kehityksestä raportoidaan myös hallitukselle osana ORSAn kvartaalikatselempointeja.

Elon liiketoimintariskit vuonna 2022 liittyivät mm. strategisiin valintoihin, toimintaympäristön muutoksiin, strategiaan kumppanuuksiin ja kasvuun. Riskejä hallittiin huolellisella strategia-prosessin läpiviennillä, toimintaympäristön jatkuvalla seurannalla, arvioinnilla, muutoksia ennakoimalla ja niihin reagoimalla sekä ylläpitämällä ja kehittämällä toimivaa kumppaniyhteistyötä.

Operatiiviset riskit

Operatiivisella riskillä tarkoitetaan virheellisen toiminnan aiheuttamaa riskiä. Elossa operatiiviset riskit luokitellaan syyn perusteella prosessi-, henkilöstö- ja tietojärjestelmäriskeihin sekä ulkoisista tekijöistä aiheutuviin riskeihin. Operatiivisten riskien yhteydessä käsitellään myös tietoturva- ja tietosuojariskejä, compliance- ja muita juridisia riskejä, maineriskiä ja malliriskejä.

Kaikilta operatiivisilta riskeiltä ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista suojautua. Kattavan ja systemaattisen riskienhallintajärjestelmän avulla pienennetään operatiivisten riskien todennäköisyyksiä tai vaikutuksia sekä varmistetaan liiketoiminnan jatkuvuus.

Elon merkittävimmät operatiiviset riskit liittyvät tietoturvan ja tietosuojan varmistamiseen, henkilöstöresursseihin sekä prosessien toimivuuteen uudistuneen organisaation toiminnan vakiintuessa sekä toimintaympäristön muuttuessa. Eryteisesti eläkkeiden maksaminen oikein ja ajallaan sekä sijoitustoiminnan ja vakavaraisuuden varmistaminen ovat työeläkeyhtiön kriittisiä prosesseja, jotka vaativat edellä mainittujen asioiden häiriötöntä toimintaa ja asettavat korkeat vaatimukset Elon tietoturvalle ja tietosuojalle.

Tietoturvan ja tietosuojan kannalta tärkeimmät suojattavat tiedot ovat Elon asiakkaiden henkilötiedot. Tietoturvariskiä hallitaan mm. tietoturvan hallintamallilla, henkilöstön koulutuksella sekä järjestelmien teknisillä tietoturvaratkaisuilla.

Merkittävimmät henkilöstö- ja prosessiriskit liittyvät avainhenkilöihin, resurssien kohdentumiseen sekä prosessien toimivuuteen uudistuneessa organisaatiossa ja toimintaympäristön muuttuessa. Riskejä hallitaan muun muassa laadukkaalla esihenkilötyöllä, aktiivisella yhteistyöllä yli yksikkörajojen, koordinoituna henkilöstösuunnittelulla, ml. varahenkilösuunnittelu, sekä panostamalla osaamisen kehittämiseen ja dokumentointiin.

Tietojärjestelmäriskit liittyvät järjestelmien ja tietoliikenneyhteyksien toimimattomuuteen tai virheelliseen toimintaan. Riskiä hallitaan mm. huolellisella järjestelmäsuunnittelulla, aktiivisilla virheiden seuranta- ja korjausprosesseilla sekä kriittisten tietojärjestelmien osalta toipumissuunnittelulla. Ulkoisten palveluiden riskit liittyvät erityisesti tietojärjestelmätoimittajiin.

Tarkemmin ulkoisiin palveluihin liittyviä riskejä kuvataan seuraavassa luvussa.

Elo koskee lakisääteinen velvoite varmistaa toiminnan jatkuvuus ja säännöllisyys kaikissa tilanteissa. Yhtiöllä on jatkuvuussuunnitelma, jossa kuvataan menettelytavat esimerkiksi resurssien saatavuuden ja tietoliikennehäiriön varalta. Lähes kaikki Elon prosesseista voidaan suorittaa etäyhteyksien avulla. Keskeisille tietojärjestelmille on laadittu toipumissuunnitelmat, joita päivitetään säännöllisesti. Jatkuvuudenhallinnan ylläpitämiseksi järjestetään Elon sisäisiä jatkuvuusharjoituksia, minkä lisäksi Elo osallistuu alan muiden toimijoiden kanssa pidettäviin yhteisiin toimintaharjoituksiin. Jatkuvuussuunnittelun tavoitteena on luoda edellytykset erityistilanteiden hallintaan sekä mahdollisimman hallittuun ja sujuvaan toipumiseen. Jatkuvuudenhallinnalla pyritään erityisesti varmistamaan kansalaisten toimeentulon turvaaminen eli eläkkeiden maksanta ja rahoitus kaikissa olosuhteissa.

Operatiivisen riskienhallinnan keskeisiä prosesseja ovat riskikartoitukset (riskien ennakkoon tunnistaminen ja arviointi) ja poikkeamatapausten (toteutuneiden tai läheltä piti -tapausten) seuranta. Riskienhallintatoiminnon kaksi kertaa vuodessa fasilitoimissa riskikartoituksissa liiketoiminta tunnistaa toimintaansa liittyvät operatiiviset riskit, arvioi niiden vaikuttavuutta sekä määrittää riittävät kontrolli- ja hallintatoimenpiteet, joiden toteutumista seurataan säännöllisesti. Poikkeamatapausten kirjaaminen ja seuranta on vakiintunutta. Poikkeamatapauksia seurataan säännöllisesti yksiköiden ohjausryhmissä, yhtiön johtoryhmässä sekä muissa säännöllisissä kokouksissa. Lisäksi poikkeamatapausanalyysi raportoidaan hallitukselle puoli-vuosittain. Riskikartoitusten ja poikkeamaseurannan tuloksia hyödynnetään prosessien ja yksiköiden toiminnansuunnittelussa sekä yhtiön riskienhallintajärjestelmän toimintaperiaatteita arvioitaessa.

Ulkoistetut toiminnot

Elo vastaa kolmansille osapuolille ulkoa hankkimiensa palveluiden riskeistä samoin kuin itse tuottamiensa palveluiden riskeistä. Ulkoistamisissa huomioidaan sääntelyssä riskienhallinnalle asetetut vaatimukset, eikä ulkoistaminen saa haitata merkittävästi Elon riskien hallintaa. Ulkoistamisessa

huomioidaan myös työeläkealan rajoitteet julkisen hallintotehtävän ulkoistamiselle. Jatkuvuuden varmistamiseksi ulkoistamisten yhteydessä varaudutaan toimintaa hoitavan tahon toimintahäiriöihin sekä toiminnan mahdolliseen takaisinottoon. Keskeisiä ulkoisia palveluntuottajia ovat ICT-toimittajat ja strategiset jakelukanavakumppanit. Erityistä huomiota on kiinnitettävä riskien tunnistamiseen ja hallintaan, kun otetaan käyttöön pilvipalveluita. Ulkoistettavien palveluiden riskienhallinnassa huomioidaan myös muun muassa tilaaja-toimittaja-mallin selkeys ja läpinäkyvyys, vastuiden ja palvelusisältöjen selkeä sopiminen sekä palveluiden varmistaminen. Ulkoistamisessa noudatetaan Elon hallituksen vahvistamia ulkoistamisen periaatteita.

Hallituksen ehdotus voittovarojen käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden ylijäämä 6 208,37 euroa siirretään käyttörahastoon.
Elolla ei ole takuupääomia.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2022 allekirjoitukset

Espoossa 27. helmikuuta 2023

HALLITUS

Antti Aho

Minna Alitalo

Sture Fjäder

Minna Helle

Juha Koponen

Aki Käyhkö

Janne Makkula

Jorma Malinen

Sinikka Näätäsaari

Annika Rönni-Sällinen

Timo Viherkenttä

Tomi Yli-Kyyny

Carl Pettersson
toimitusjohtaja

Mikko Karpoja, SHV
Vakuutusyhtiölain 6. luvun
19 §:n mukainen vakuutus-
matemaatikko

Tunnusluvut

Tiivistelmä tunnusluvuista	2022	2021	2020	2019	2018
Vakuutusmaksutulo, milj. €	4 348,3	4 035,9	3 615,6	3 968,5	3 639,8
Maksetut eläkkeet ja muut korvaukset ¹⁾	4 147,9	4 030,2	3 891,9	3 915,3	3 634,6
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin, milj. €	-1 078,6	3 621,3	900,9	2 915,7	-331,9
Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle, %	-3,7 %	14,0 %	3,6 %	13,0 %	-1,4 %
Liikevaihto, milj. €	4 760,1	5 485,7	4 507,2	5 489,3	4 062,4
Kokonaisliikekulut, milj. €	125,1	129,6	122,4	138,0	133,3
Kokonaisliikekulut % liikevaihdosta	2,6 %	2,4 %	2,7 %	2,5 %	3,3 %
Hoitokustannustulolla katetut liikekulut, % TyEL-palkka- ja YEL-työtulosummasta	0,5 %	0,5 %	0,5 %	0,6 %	0,6 %
Kokonaistulos, milj. €	-1 381,1	1 616,5	0,7	1 229,9	-806,2
Vastuuvelka, milj.€	24 252,8	23 750,4	22 381,4	21 876,6	20 431,7
Vakavaraisuuspääoma, milj. € ²⁾	5 109,0	6 573,4	5 055,4	5 081,8	3 935,1
suhteessa vakavaraisuusrajaan	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6
Eläkevarat, milj. € ³⁾	29 015,0	29 982,5	26 419,6	25 886,0	23 017,9
% vastuuvasta ³⁾	121,4 %	128,1 %	123,7 %	124,4 %	120,6 %
Siirto asiakashyvityksiin (%) TyEL-palkkasummasta ⁴⁾	0,54 %	0,68 %	0,20 %	0,61 %	0,54 %
TyEL-palkkasumma, milj. €	15 685,7	14 873,9	14 106,8	14 326,7	13 312,7
YEL-työtulosumma, milj. €	1 811,8	1 770,5	1 757,7	1 767,0	1 783,7
TyEL-vakuutuksia ⁵⁾	47 002	51 199	48 327	46 295	45 814
TyEL-vakuutettuja	419 283	415 514	393 129	410 232	440 154
YEL-vakuutuksia	84 427	84 454	83 569	83 345	83 724
Eläkkeensaajia	251 996	246 141	243 552	240 942	237 904

¹⁾ Tuloslaskelman maksetut korvaukset ilman korvaustoiminnan ja työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneita kuluja

²⁾ Laskettuna kunakin ajankohtana voimassa olleiden säädösten mukaisesti (vastaava periaate koskee myös muita vakavaraisuustunnuslukuja)

³⁾ STM asetuksen (614/2008) 11 §:n 10 kohdan mukainen vastuuvasta + vakavaraisuuspääoma.

⁴⁾ Ilmoitetaan kahden desimaalin tarkkuudella

⁵⁾ Vakuutussopimuksen tehneiden työnantajien vakuutukset

SIJOITUSTOIMINTA

Sijoitusjakauma käyvin arvoin

	Perusjakauma				Riskijaukauma ⁸⁾					
	31.12.2022 milj. euroa	%	31.12.2021 milj. euroa	%	31.12.2022 milj. euroa	% ¹⁰⁾	31.12.2021 % ¹⁰⁾	31.12.2020 % ¹⁰⁾	31.12.2019 % ¹⁰⁾	31.12.2018 % ¹⁰⁾
Korkosijoitukset yhteensä	8 395,6	29,8	8 978,2	30,5	7 000,9	24,8	19,8	33,2	41,3	29,3
Lainasaamiset ¹⁾	497,5	1,8	465,4	1,6	497,5	1,8	1,6	1,8	1,8	2,5
Joukkovelkakirjalainat	6 588,9	23,4	6 434,6	21,9	4 611,8	16,4	17,1	25,0	27,8	29,4
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1), 2)}	1 309,2	4,6	2 078,2	7,1	1 891,6	6,7	1,1	6,5	11,7	-2,6
Osakesijoitukset yhteensä	13 221,0	46,9	14 589,3	49,6	13 072,5	46,4	49,5	44,0	46,5	39,8
Noteeratut osakkeet ³⁾	7 795,8	27,7	9 989,9	34,0	7 647,3	27,1	33,9	31,9	36,4	30,3
Pääomasijoitukset ⁴⁾	4 775,7	16,9	4 005,5	13,6	4 775,7	16,9	13,6	10,1	8,3	7,7
Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾	649,5	2,3	593,9	2,0	649,5	2,3	2,0	2,0	1,8	1,7
Kiinteistösijoitukset yhteensä	3 941,6	14,0	3 655,0	12,4	3 941,6	14,0	12,4	12,9	12,2	13,3
Suorat kiinteistösijoitukset	2 638,0	9,4	2 600,7	8,8	2 638,0	9,4	8,8	9,3	9,5	10,1
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	1 303,5	4,6	1 054,3	3,6	1 303,5	4,6	3,6	3,6	2,7	3,2
Muut sijoitukset	2 624,2	9,3	2 199,5	7,5	2 624,2	9,3	7,6	7,3	7,2	8,4
Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾	2 623,5	9,3	2 183,9	7,4	2 623,5	9,3	7,4	7,1	7,1	8,2
Hyödykesijoitukset	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	-0,1
Muut sijoitukset ⁷⁾	0,7	0,0	15,7	0,1	0,7	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2
Sijoitukset yhteensä	28 182,3	100,0	29 421,9	100,0	26 639,1	94,5	89,3	97,5	107,2	90,7
Johdannaisten vaikutus ⁹⁾					1 543,2	5,5	10,7	2,5	-7,2	9,3
Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä	28 182,3	100,0	29 421,9	100,0	28 182,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Jvk-salkun modifioitu duraatio	3,1									

¹⁾ Sisältää kertyneet korot

²⁾ Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

³⁾ Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

⁴⁾ Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

⁵⁾ Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

⁶⁾ Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategjasta

⁷⁾ Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

⁸⁾ Riskijakauma voidaan esittää vertailukausilta sitä mukaan kun tietoa kertyy (ei taannehtivasti).

Mikäli luvut esitetään vertailukausilta ja kaudet eivät ole täysin vertailukelpoisia tulee tästä antaa tieto.

⁹⁾ Sisältää johdannaisten vaikutuksen riski- ja perusjakauman erotukseen. Johdannaisten vaikutus voi olla +/-.

Eron korjauksen jälkeen riskijakauman loppusumma täsmää perusjakaumaan.

¹⁰⁾ Suhteellinen osuus lasketaan käyttäen jakajana "Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä" -rivin loppusummaa.

Luokittelumuutoksen vuoksi joukkovelkakirjalainojen ja pääomasijoitusten vertailukaudet ovat muuttuneet 2018–2019.

Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle

Tuotto € / % sit. pääomalle	Sijoitustoim. nettotuotot markkina-arvo ⁸⁾	Sitoutunut pääoma ⁹⁾	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle
	31.12.2022 milj. euroa	31.12.2022 milj. euroa	%	31.12.2021 %	31.12.2020 %	31.12.2019 %	31.12.2018 %
Korkosijoitukset yhteensä	-246,5	8 860,9	-2,8	1,7	2,6	6,2	-0,6
Lainasaamiset ¹⁾	14,8	478,1	3,1	3,7	1,6	2,7	2,8
Joukkovelkakirjalainat	-269,5	6 592,3	-4,1	2,2	3,2	8,0	-0,8
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1 2)}	8,2	1 790,5	0,5	-0,6	0,5	-1,9	-0,5
Osakesijoitukset yhteensä	-987,1	14 279,8	-6,9	26,6	4,5	21,9	-5,0
Noteeratut osakkeet ³⁾	-1 477,5	9 515,1	-15,5	21,6	1,8	25,2	-10,2
Pääomasijoitukset ⁴⁾	376,1	4 199,0	9,0	42,3	11,5	9,8	17,1
Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾	114,4	565,7	20,2	24,6	24,0	19,3	10,6
Kiinteistösijoitukset yhteensä	197,7	3 708,8	5,3	7,5	2,2	9,1	5,8
Suorat kiinteistösijoitukset	94,0	2 598,5	3,6	6,6	4,2	10,2	5,7
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	103,6	1 110,3	9,3	9,8	-2,9	5,5	6,3
Muut sijoitukset	-13,6	2 547,2	-0,5	10,0	6,0	5,6	1,6
Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾	57,0	2 529,0	2,3	8,2	7,3	5,5	1,7
Hyödykesijoitukset	1,0	-4,5	-	-	-	-	-
Muut sijoitukset ⁷⁾	-71,7	22,7	-	-	-	-	-
Sijoitukset yhteensä	-1 049,5	29 396,6	-3,6	14,1	3,7	13,1	-1,3
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-29,1	29 396,6	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	-1 078,6	29 396,6	-3,7	14,0	3,6	13,0	-1,4

¹⁾ Sisältää kertyneet korot

²⁾ Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

³⁾ Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

⁴⁾ Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

⁵⁾ Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

⁶⁾ Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

⁷⁾ Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

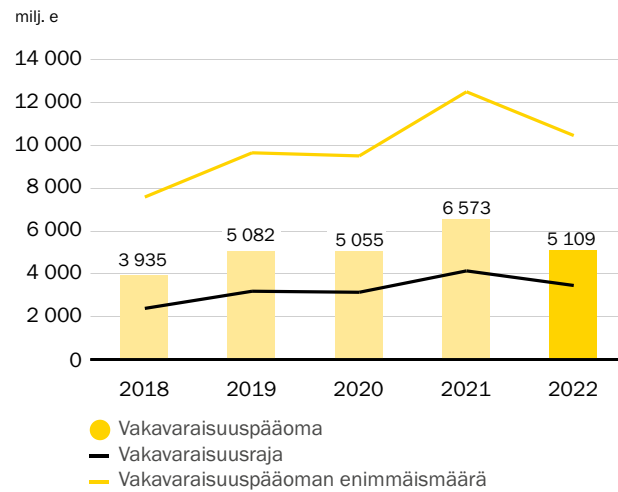
⁸⁾ Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat

Kassavirralla tarkoitetaan myyntien/tuottojen ja ostojen/kulujen erotusta

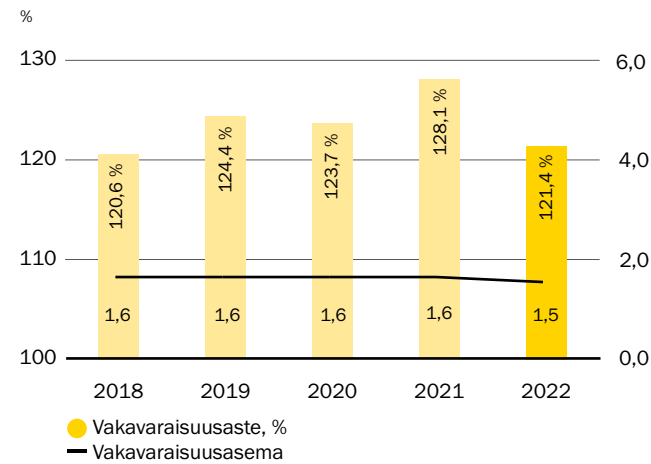
⁹⁾ Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat

Luokittelumuutoksen vuoksi joukkovelkakirjalainojen ja pääomasijoitusten vertailukaudet ovat muuttuneet 2018–2019.

Vakavaraisuuspääoma ja sen rajat



Vakavaraisuuden kehitys



Vakavaraisuuspääoma ja sen rajat

	2022	2021	2020	2019	2018
Vakavaraisuusraja, milj. €	3 502,2	4 183,5	3 185,1	3 233,4	2 431,3
Vakavaraisuuspääoman enimmäismäärä, milj. €	10 506,5	12 550,6	9 555,4	9 700,2	7 633,1
Vakavaraisuuspääoma, milj. €	5 109,0	6 573,4	5 055,4	5 081,8	3 935,1
Vakavaraisuusaste % ¹⁾	121,4 %	128,1 %	123,7 %	124,4 %	120,6 %
Vakavaraisuusasema ²⁾	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6

¹⁾ Eläkevarat suhteessa STM asetuksen (614/2008) 11 §:n 10 kohdan mukaiseen vastuuelkaan.

²⁾ Vakavaraisuuspääoma suhteessa vakavaraisuusrajaan

Tulosanalyysi

milj. euroa	2022	2021	2020	2019	2018
Tuloksen synty					
Vakuutusliikkeen tulos ¹⁾	68,8	17,9	-8,0	-17,8	-14,2
Sijoitustoiminnan tulos käyvin arvoin	-1 493,2	1 562,8	-30,0	1 207,0	-827,4
+Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin ²⁾	-1 078,6	3 621,3	900,9	2 915,7	-331,9
-Vastuuvelan tuottovaatimus	-414,6	-2 058,5	-930,9	-1 708,7	-495,5
Hoitokustannustulos ³⁾	33,2	34,0	33,2	35,2	31,8
Muu tulos	10,2	1,9	5,5	5,5	3,6
Kokonaistulos	-1 381,1	1 616,5	0,7	1 229,9	-806,2
Tuloksen käyttö					
Vakavaraisuuden muutokseen	-1 466,1	1 516,1	-27,0	1 143,1	-878,0
Osittamattoman lisävakuutusvastuun muutokseen	6,4	-673,8	-55,1	-273,8	-149,8
Arvostuserojen muutokseen	-1 472,4	2 189,9	28,1	1 416,9	-728,3
Tilinpäätössiirtojen kertymän muutokseen	-0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Tilikauden voittoon	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Siirtoon asiakashyvytyksiin	85,0	100,5	27,7	86,9	71,9
Yhteensä	-1 381,1	1 616,5	0,7	1 229,9	-806,2

¹⁾ Vakuutusliikkeen tulos raportoidaan erillisessä taulukossa

²⁾ Sijoitustoiminnan tulos käyvin arvoin raportoidaan erillisessä taulukossa

³⁾ Hoitokustannustulos raporoitetaan erillisessä taulukossa

Vakuutusliikkeen tulos

milj. euroa	2022	2021	2020	2019	2018
Yhtiön omalla vastuulla olevien liikkeiden vakuutusmaksutulo	732,6	714,6	645,1	633,0	596,0
Omalla vastuulla olevien liikkeiden vastuuvelan korko	589,2	559,2	525,5	507,6	472,6
Vakuutusliikkeen tulo	1 321,8	1 273,8	1 170,7	1 140,7	1 068,6
Maksetut rahastoidut eläkkeet	752,3	711,2	662,1	633,4	587,1
Maksutappiot	15,2	14,5	14,7	18,0	21,1
Omalla vastuulla olevien liikkeiden vastuuvelan muutos	485,6	530,2	502,0	507,0	474,6
Korvausmeno yhteensä	1 253,0	1 255,9	1 178,7	1 158,4	1 082,8
Vakuutusliikkeen tulos	68,8	17,9	-8,0	-17,8	-14,2

Hoitokustannustulos

milj. euroa	2022	2021	2020	2019	2018
Vakuutusmaksun hoitokustannusosat	109,3	116,5	111,9	125,3	120,1
Korvausratkaisuista aiheutuvien liikekulujen kattamiseen käytettävissä olevat maksunosat	5,3	6,0	6,1	6,4	5,9
Muut tuotot	0,2	0,7	0,6	0,7	0,6
Hoitokustannustulo yhteensä	114,7	123,2	118,7	132,3	126,6
Toimintokohtaiset liikekulut ¹⁾	-81,6	-89,3	-85,4	-97,1	-94,8
Muut kulut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Liikekulut yhteensä	-81,6	-89,3	-85,4	-97,1	-94,8
Hoitokustannustulos	33,2	34,0	33,2	35,2	31,8
Liikekulut % hoitokustannustulosta	71,1 %	72,4 %	72,0 %	73,4 %	74,9 %

¹⁾ Ilman sijoitustoiminnan liikekuluja, työkyvyttömyysriskin hallintaosalla katettuja kuluja ja lakisääteisiä maksuja

Työkyvyttömyysriskin hallinta

milj. euroa	2022	2021	2020	2019	2018
Vakuutusmaksutulo; työkyvyttömyysriskin hallintaosa	4,6	4,4	4,1	4,1	3,8
Korvauskuluihin kirjatut työkyvyttömyysriskin hallintaosalla katetut kulut	3,3	3,4	3,2	2,6	2,8
Liikekuluihin kirjatut hoitokustannusosalla katetut työkyvyttömyysriskin hallitsemisesta aiheutuneet kulut ²⁾	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Työkyvyttömyysriskin hallintaosalla katetut kulut / Työkyvyttömyysriskin hallintaosa, %	71,4 %	78,7 %	77,4 %	62,7 %	74,4 %

²⁾ Vuodesta 2016 lähtien ei sisällä yhtiön työsuhteessa olevan oman henkilöstön työkyvyttömyysriskin hallintaan liittyviä henkilöstökuluja

Tunnuslukujen opas

Arvostuserot muodostuvat sijoitusten käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotuksesta.

Asiakashyvyys alentaa sopimustyönantajan TyEL-vakuutusmaksua. Sen määrä perustuu työeläkevakuutusyhtiön vakavaraisuustilanteeseen ja hoitokustannustulokseen.

Eläkevarat on vakavaraisuuspääoma ja vastuuvélka yhteensä.

Hoitokustannustulos =

- + Vakuutusmaksun hoitokustannusosat
- + Korvausratkaisuista aiheutuvien liikeylujen kattamiseen käytettävissä olevat maksun osat
- + Muut tuotot
- Toimintokohtaiset liikeykulut ilman sijoitustoiminnan hoitokuluja, korvauskuluihin kirjattuja työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneita kuluja ja lakisääteisiä maksuja
- Muut kulut

Hoitokustannustulosta laskettaessa vakuutusmaksun hoitokustannusosassa huomioidaan myös hoitokustannusosan alennukseen liittyvän velan muutos. TyEL-vakuutustoiminnan hoitokustannustulos jaetaan kokonaisuudessaan asiakkaille tilinpäätöstä seuraavana vuonna maksun alennuksena.

Hoitokustannusosalla katetut työkyvyttömyysriskin hallitsemisesta aiheutuneet kulut näkyvät erikseen työkyvyttömyysriskin hallinnan erittelyssä. Sijoitustoiminnan hoitokulut kateetaan sijoitustuotoista ja korvauskuluihin kirjatut työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut maksun työkyvyttömyysosalla.

Kokonaisliikeykulut muodostuvat toimintokohtaisista liikeykuluista sisältäen sijoitustoiminnan hoitokulut ja korvauskuluihin kirjatut työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut sekä lakisääteiset maksut ja muut kulut.

Kokonaistulos muodostuu vakuutusliikkeen tuloksesta, hoitokustannustuloksesta, muusta tuloksesta ja sijoitustoiminnan tuloksesta käyvin arvoihin.

Lakisääteiset maksut muodostuvat Eläketurvakeskuksen toiminnan kustannusosuudesta, työeläkeasioiden muutoksenhakulautakunnan oikeushallintomaksusta ja Finanssivalvonnan valvontamaksusta.

Liikevaihto = vakuutusmaksutulo ennen luottotappioita ja jälleenvakuuttajien osuutta + sijoitustoiminnan nettotuotto kirjanpidossa + muut tuotot

Maksetut korvaukset =

- + Eläkkeensaajille maksetut eläkkeet
- + Maksetut/saadut kustannustenjaon korvaukset

Muu tulos sisältää mm. muut tuotot ja kulut, vakuutusmaksujen, kustannustenjakosuoritusten sekä Eläketurvakeskuksen kustannusosuuksien epätasaisesta jakautumisesta aiheutuneet korkoerät, poistettuihin YEL-maksuihin ja siirtymämaksuihin sisältyvät korot sekä lakisääteisistä maksuista tulevan tuloksen.

Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu on vakuutusmaksuvastuun osa, jolla puskuroidaan osaa osakesijoituksista. Tämä vastuuvélan osa muuttuu sen mukaan, miten osaketuotot eläkejärjestelmässä keskimäärin toteutuvat. Mikäli osaketuottosidonnaisen lisävakuutusvastuun määrä ylittää sovitun ylärajan, siirretään ylittävä osa vanhuuseläkevastuusiin.

Ositettu lisävakuutusvastuu muodostuu varoista, jotka on siirretty käytettäväksi vakuutusentottajille annettaviin asiakashyvytyksiin.

Osittamaton lisävakuutusvastuu on osa yhtiön vakavaraisuuspääomaa ja sen avulla varaudutaan sijoitusten arvoissa tuloksen kautta tapahtuviin heilahteluihin ja vakuutusriskeihin. Osittamattomaan lisävakuutusvastuuseen siirretään osa kokonaistuloksesta.

Sijoitusjakauma käyvin arvoihin -raportti

Perusjakauma tarkoittaa käteissijoitusten ja johdannaisten yhteenlaskettua markkina-arvoa.

Riskijakauma tarkoittaa käteissijoitusten ja johdannaisten deltakorjattujen (futuuriin ja termiinien kohde-etuus sekä optioiden kohde-etuus kerrottuna option deltalla eli johdannaisten riskivaikutus) kohde-etuusarvojen yhteenlaskettua arvoa. Riskijakaumassa esitetään omalla rivillään johdannaisten vaikutus riski- ja perusjakauman erotukseen. Eron korjauksen jälkeen riskijakauman loppusumma täsmää perusjakaumaan.

Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoihin) lasketaan sijoituslajeittain ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon päivittäin tai kuukausittain aikapainotetut kassavirrat. Kauden tuotto lasketaan ns. mukautettua Dietzin kaavaa (aika- ja rahapainotettua kaavaa) käyttäen niin, että sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuna sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai puolivälistä kauden loppuun. Sitoutunutta pääomaa laskettaessa otetaan huomioon rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat. Ilmoitetuissa omaisuuslajikohtaisissa tuotoissa valuuttajohdannaisten tuotto on arvioitu omaisuuslajeille raportointikauden aikana keskimääräisen valuuttamääräisen omaisuuden suhteessa.

Sijoitustoiminnan tulos käyvin arvoihin lasketaan vähentämällä vastuuvélan tuottovaatimus sijoitustoiminnan nettotuotosta käyvin arvoihin. Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoihin saadaan laskemalla yhteen tuloslaskelman sijoitustoiminnan nettotuotot ja arvostuserojen muutos.

Taksonomia-asetuksen (EU 2020/852) artiklan 8 mukainen raportointi

Työeläkeyhtiöt ovat taksonomia-asetuksen täydentämiseksi annetun komission delegoidun asetuksen (EU) 2021/2178 mukaisia muita kuin rahoitusalan yrityksiä. Vuoden 2021 tilinpäätöksen väliaikaisen taksonomia-asetuksen (EU 2020/852) artiklan 8 mukaisen taksonomiakelpoisen raportointimallin jatkoksi on vuoden 2022 tilinpäätöksessä sovellettu artikla 8 taksonomian mukaista raportointimallia.

- Liikevaihto (Turnover)

Taksonomiakelpoisen liikevaihdon osuus koko konsernin liikevaihdosta =

Konsernin kiinteistöliiketoiminnan liikevaihto

(kiinteistöjen tuotot vähennettynä kiinteistöjen kuluilla konsernin sijoitustoiminnan nettotuoton liitetiedosta)

jaettuna

Konsernin liikevaihdolla (konsernin sijoitustoiminnan nettotuotto, vakuutusmaksutulo ja muut tuotot yhteensä)

Taksonomian mukaisen liikevaihdon osuus koko konsernin liikevaihdosta =

Taksonomian mukaiseen energialuokkaan A tai kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan kuuluville kiinteistöyhtiölle kirjattu konsolidoitujen erillistilinpäätösten mukainen liikevaihto yhteensä

jaettuna

Konsernin liikevaihdolla (konsernin sijoitustoiminnan nettotuotto, vakuutusmaksutulo ja muut tuotot yhteensä)

- Pääomameno (CapEx) - Taksonomiakelpoiset aktivoinnit on listattu komission delegoidun asetuksen (EU) 2021/2178 liitteen 1 kohdassa 1.1.2. Kaikki aktivoinnit sisältävät sekä aineelliset että aineettomat aktivoinnit.

Taksonomiakelpoisten aktivointien osuus koko konsernin aktivoinneista =

Konsernin kiinteistöliiketoiminnan nettoaktivoinnit (hankinnat ja realisoinnit)

jaettuna

Konsernin nettoaktivoinneilla (hankinnat ja realisoinnit)

Taksonomian mukaisten aktivointien osuus koko konsernin aktivoinneista =

Taksonomian mukaiseen energialuokkaan A) tai kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan kuuluville kiinteistöyhtiölle kirjattu konsolidoitujen erillistilinpäätösten mukaiset aktivoinnit yhteensä

jaettuna

Konsernin nettoaktivoinneilla (hankinnat ja realisoinnit)

- Toimintameno (OpEx)

Taksonomiakelpoisten kulujen osuus koko konsernin toimintamenoista =

Kiinteistöliiketoiminnan kulut (kulut kiinteistö-sijoituksista konsernin sijoitustoiminnan nettotuoton liitetiedosta)

jaettuna

Liikekulut (konsernin tuloslaskelmalta) + sijoitustoiminnan kulut (kulut kiinteistö-sijoituksista ja muista sijoituksista konsernin sijoitustoiminnan nettotuoton erittelystä). Kulut sisältävät mm. kaikki ei aktivoidut tuotekehitys-, rakennusten korjaus- ja ylläpitokulut.

Taksonomian mukaisten kulujen osuus koko konsernin toimintamenoista =

Taksonomian mukaiseen energialuokkaan A tai kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan kuuluville kiinteistöyhtiölle kirjattu konsolidoitujen erillistilinpäätösten mukaiset liikekulut yhteensä

jaettuna

Liikekulut (konsernin tuloslaskelmalta) + sijoitustoiminnan kulut (kulut kiinteistö-sijoituksista ja muista sijoituksista konsernin sijoitustoiminnan nettotuoton erittelystä). Kulut sisältävät mm. kaikki ei aktivoidut tuotekehitys-, rakennusten korjaus- ja ylläpitokulut.

Tulosanalyysi kertoo tuloksen synnyn ja sen käytön. Tulos syntyy vakuutusliikkeen tuloksesta, hoitokustannustuloksesta, sijoitustoiminnan tuloksesta käyvin arvoin sekä muusta tuloksesta. Tulos käytetään vakavaraisuuden muutokseen ja siirtoon asiakashyvytyksiin. Vakavaraisuuden muutos muodostuu osittamattoman lisävakuutusvastuun, arvostuserojen ja tilinpäätössiirtojen kertymän muutoksesta sekä siirrosta tilikauden voittoon.

Työkyvyttömyysriskin hallinta on työeläkeyhtiön asiakkaille tuottamaa työssä jaksamiseen ja työurien pidentämiseen liittyvää työkyvyttömyysriskin hallintaa, joka tarkoittaa esimerkiksi erilaista konsultointia, valmennusta ja työkaluja. Eläkelaitoksen tulee ilmoittaa, paljonko korvauskuluihin on tilikaudella kirjattu työkyvyn ylläpitoiminnan hoitokuluja ja paljonko vakuutusmaksutulo tilikaudelta sisältää työkyvyttömyysriskin hallintaosaa sekä edellä mainittujen erien suhde. Lisäksi eläkelaitoksen tulee ilmoittaa liikekuluksi kirjatut,

hoitokustannusosalla katetut työkyvyttömyysriskin hallitsemisesta aiheutuneet kulut.

Vakavaraisuuspääomavaatimukset

perustuvat riskiteoreettiseen tarkasteluun. Vakavaraisuuden tarkastelun perussuureena on ns. **vakavaraisuusraja**. Mitä riskipitoisempi yhtiön sijoitusjakauma on, sitä korkeampi on yhtiön vakavaraisuusraja ja sitä enemmän vakavaraisuuspääomaa se edellyttää. Vakavaraisuusrajan vaikuttaa myös vakuutusriski. Vakavaraisuusrajan laskennassa otetaan huomioon kaikki olennaiset sijoitustoiminnan riskit sekä vakuutusriskit. Raja ilmoitetaan euroina. **Vakavaraisuuden** mittarina käytetään eläkevaroja suhteessa vastuuvélkaan eli **vakavaraisuusastetta** ja vakavaraisuuspääoman suhdetta vakavaraisuusrajan eli **vakavaraisuusasmaa**. Vakavaraisuuspääoman vähimmäismäärä on yksi kolmasosa vakavaraisuusrajasta. Vakavaraisuuspääoman enimmäismäärä on vakavaraisuusrajan kolminkertainen määrä, kuitenkin vähintään 40 % eläkevastuusta, josta on vähennetty osittamaton lisävakuutusvastuu ja erät, joita yrittäjän eläkelain 139§:n 2 momentin mukaan ei oteta huomioon vakuutusmaksuvastuussa. Jos vakavaraisuuspääoman määrä ylittää toisena vuonna enimmäismääränsä, tulee yhtiön tehdä ylimääräinen siirto asiakashyvytyksiin.

Vakuutusliikkeen tulos lasketaan yhtiön vastuulla olevien eläkkeiden osalta vähentämällä maksun riskiosista yhtiön omalla vastuulla oleva eläkemeno. Vakuutusliikkeen tulos siirretään osittamattomaan lisävakuutusvastuuseen. Vastuunsiirtojen vaikutus vastuuvélkan muutokseen eliminoidaan.

Vakuutusten, vakuutettujen ja eläkkeensaajien lukumäärät ovat tilinpäätöshetken mukaisia.

TyEL-vakuutetuista lasketaan niiden lukumäärä, joilla on ollut ansioita viimeisen kuukauden aikana, kuitenkin siten, että jokainen tulee lasketuksi vain kerran. Perhe-eläkkeessä eläkkeensaajien lukumäärä lasketaan aina yhdeksi riippumatta edunsaajien lukumäärästä.

Vastuuvelan tuottovaatimus määräytyy vastuuvelan laskennassa käytettävän diskonttokoron (3 %), eläkevastuiden täydennyskertoimen, perustekorkovaatimuksen ja eläkelaitosten keskimääräisen osaketuoton perusteella. Tilivuoden aikana yhtiöön tulleiden vastuunsiirtojen osalta korko lasketaan siirtohetkestä tilivuoden loppuun. Osaketuottosidonnaisen vastuuvelan osalta vastuunsiirtojen vaikutus eliminoidaan.

Tilintarkastuskertomus

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon (y-tunnus 0201103-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntonamme on ristiriidaton tarkastus- ja riskivaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamaamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat

parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 5.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

Merkittävimmät arvioidut olennaisen virheellisuuden riskit

Olemme täyttäneet kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa kuvatut velvollisuutemme tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät veloitteemme. Tämän mukaisesti suoritimme suunnittelemamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arviomme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausunnonllemme.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontroleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riski.

Yhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole EU-asetuksen 537/2014 10. artiklan 2 c -kohdassa tarkoitettuja merkittäviä olennaisen virheellisuuden riskejä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvisissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan

olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleamme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 23.4.2014 alkaen yhtäjaksoisesti 9 vuotta.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa 27. helmikuuta 2023

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Heikki Ilkka
KHT



Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

Käyntiosoite: Revontulentie 7, 02100 Espoo

Postiosoite: Työeläkeyhtiö Elo, 00041 ELO

Puhelin: 020 703 50 Faksi: 020 703 5100

www.elo.fi